

RĂSPUNS LA ADRESA NR 52458 DIN DATA DE 18 03 2024

DENUMIREA LUCRĂRII PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR MIXT – REZIDENȚIAL / COMERCIAL N.C. 71312" - - ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S / DS + P+4E ÷ 6E ÷ 8E + ETH, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE-

AMPLASAMENT teren intravilan situat in Tarla 32, Mun. Buzău, Jud. Buzău, Nr. cadastral / Nr. topografic cu Suprafața de 69.518 mp conform Carte Funciară Nr. 71312 Buzău

BENEFICIAR HOME DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.
Expo Business Park Bucharest - str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, et 2, Sector 1, 012095, București, C.U.I. 45513090, J40/1064/2022
www.urbiadesign.com office@architects.com

Stimate Domn,

0. CONSIDERATII GENERALE

Deschiderea unor actori urbani unii față de alții, cât și deschiderea administrațiilor publice către cetățeni și a investitorilor către oraș reprezintă elemente cruciale pentru succesul inițiativelor de regenerare urbana, pentru o dezvoltare sustenabilă și armonioasă a orașului cât și pentru creșterea calității locuirii în Buzău.

Mulțumim pentru sprijinul acordat.

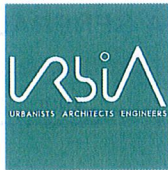
1. PROPUNERI SPECIFICE

Terenul d-voastră nu poate fi reglementat prin prezenta documentație de urbanism tip PUZ, întrucât este în afara zonei de studiu PUZ stabilită.

Racordul la strada publică prezentată mai jos are rol orientativ, documentația d-voastră urmând să vă detalieze, documenteze și reglementeze tehnic accesul la și dinspre proprietatea d-voastră.

Drumul de exploatare DE 402 este propus să fie o stradă publică prin PUG-ul Municipiului Buzău aprobat în 2009 și vigoare la data prezentei.

Propunerea actuală este realizarea acestei artere publice de categoria a 3a situată la sud-ul proprietății Home Development, având un prospect / profil de 17m incluzând zona carosabilă de 7m, trotuare aferente de câte 1,5m pe fiecare parte, spații verzi de aliniament de 4,5m, piste de biciclete de 2,6m.



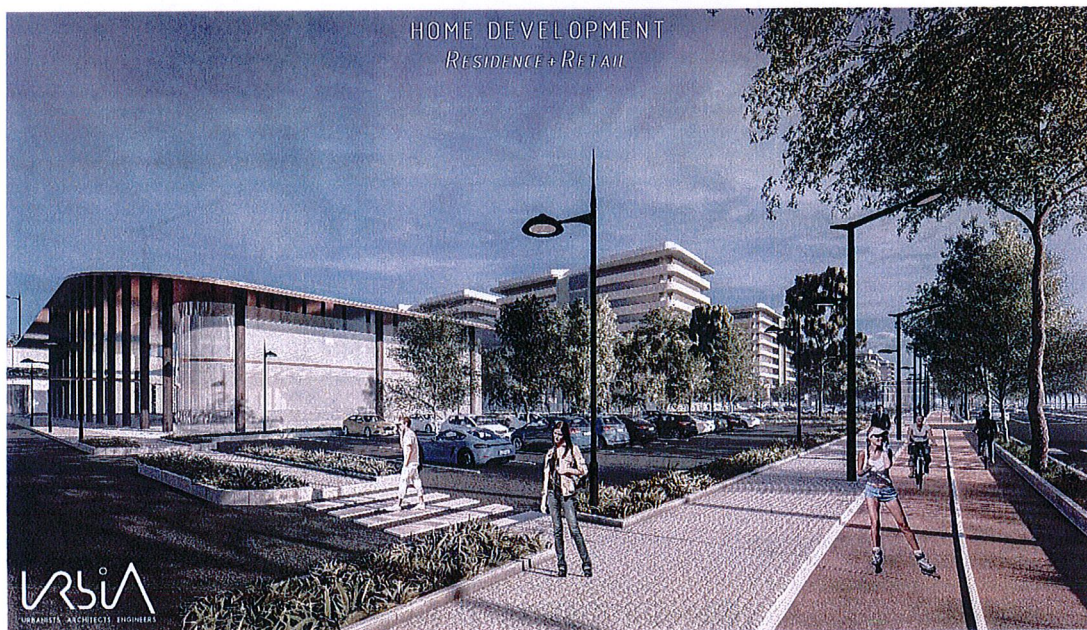
Acest prospect / profil va fi menținut și la estul proprietății Home Development de-a lungul drumului de exploatare DE 549, fără a se atinge proprietatea / culturile / limita identificată vizual a SCDL, afectând proprietatea Home Development.

Considerăm absolut necesară realizarea acestei artere publice minimale pentru o dezvoltare organizată a zonei T32/34.

Atașăm în acest sens propunerea noastră.

Va stăm la dispoziție cu orice informații necesare și lămuritoare, inclusiv în legătură cu Avizul PUZ emis de către Instituția dumneavoastră în data de 11 mai 2023, ceea ce dovedește cunoașterea propunerilor noastre cu mult timp înainte de consultarea publică din data de 18 martie 2024.

Atașăm cu titlu orientativ și ilustrativ dezvoltarea urbanistică propusă pe terenul nostru.







Data: 28 martie 2024

Cu deosebit respect,

INITIATOR SI BENEFICIAR PUZ TEREN INTRAVILAN SITUAT IN TARLA 32, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU, NR. CADASTRAL / NR. TOPOGRAFIC CU SUPRAFAȚA DE 69.518 MP CONFORM CARTE FUNCİARĂ NR. 71312 BUZĂU

HOME DEVELOPMENT S.R.L. prin URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.

