

## Cristina Stoicescu

**From:** Razvan Abagiu <razvan@abagiuglobalservices.com>  
**Sent:** vineri, 29 martie 2024 15:47  
**To:** Cristina Stoicescu; Raluca Elena Bobescu  
**Subject:** Plan circulatii director T32 si 34 Buzau, inclusiv bazin / sala polivalenta / hotel / terenuri tennis Mun Buzau T34  
**Attachments:** plan tiff suport PUG BZ tif uri vechi.jpg; PLAN DIRECTOR CIRCULATII T32-T34 - HDB29 03 2024 - low res.jpg  
**Importance:** High

**ATENTIE:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere \*.exe, \*.com, \*.cmd sau \*.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, \*.iso sau \*.img.

Buna ziua domna arhitect sef al Mun. Buzau, Raluca Bobescu,  
Buna ziua doamna Cristina Stoicescu, departamentul de urbanism al Primariei Mun Buzau,  
va rog, gasiti in link ul plan circulatii versiunea produsa in urma sedintei publice din data de 18 martie 2024.  
<https://we.tl/t-j11moKkXqN>

## PLAN DIRECTOR CIRCULATII T32-T34 - HDB29 03 2024 - low res.jpg

3 files sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

[we.tl](https://we.tl/t-j11moKkXqN)

Proprietățile SCDL - identificate vizual si in teren, intrucat nu dispun de carti funciare - nu sunt atinse, cu exceptia drumului de exploatare DE 402 care este propus a fi o strada publica de categoria a 3a situata la sud ul proprietății Home Development. Acest prospect / profil de 17m incluzand piste de biciclete de 2,6m va fi mentinut si la estul proprietatii Home Development de a lungul drumului de exploatare DE 549, fara a se atinge proprietatea SCDL, afectând proprietățile Home Development si a domnului Doloiu in adancime cu aprox. 4,5m pe o lungime de 150m, respectiv 170m. Consideram absolut necesara realizarea acestei artere publice pentru o dezvoltare organizata a zonei T32/34.

Proprietatea SCDL ului va beneficia in urma acestei operațiuni urbanistice de crearea a unui lot construibil la nor de strada propusa cu o suprafata neta de 3.800m2 si doua corpuri de clădire, după cum urmează: prima construcție 8,5m x 27,5m = 235m2 x 3 niveluri = 705m2, a doua construcție 10m x 60m = 600m2 x 3 niveluri = 1.800m2, ceea ce înseamnă o ACD estimata posibil a fi construita de 2.500m2, daca se desfășoară pe 3 niveluri. Poate rămâne si doar parter comercial in doua corpuri de 235m2, respectiv 600m2.

Multumesc.  
O zi buna!

Razvan ABAGIU | CEO (Chief Executive Officer) & CPO (Chief Product Officer) | mobile: +4 0722 600 699



Office: Bucharest, Av. Popisteanu 54A street, Building 2, Floor 2, Sector 1, 012095 - Expo Business Park  
Email: [razvan@abagiuglobalservices.com](mailto:razvan@abagiuglobalservices.com) | [www.abagiuglobalservices.com](http://www.abagiuglobalservices.com) | mobile: +4 0722 600 699  
*Please consider the environment before printing my email*