



**Nr. 303/13-03-2024**

**Către,**

Primăria Municipiului Buzău, Serviciul Urbanism

Spre comunicare semnatarului adresei 45519 conform textului email-ului primit de la Serviciul Urbanism si Amenajare a Teritoriului)

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înaintată Primăriei Municipiului Buzău, înregistrată cu numărul 45519 din 07.03.2024, privind Informarea Publica aferentă "PUZ Construire Locuință și împrejmuire, amenajare teren de tenis acoperit" vă transmitem următoarele:

- Obiectul investiției este construirea unei locuințe, retrasă la cel puțin 25m fata de limita drumul existent. Aceasta construcție poate fi ridicată, conform reglementarilor din Planul Urbanistic General în vigoare, deoarece se încadrează în zona funcțională cerută, doar că este nevoie de acest studiu pentru a fi stabilite căile de acces și pentru a se stabili cât de mult putem construi pe parcela a căror proprietari suntem.

- Prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ), se reglementează întreaga zona studiată, pentru ca toți proprietarii să știe în ce condiții pot construi pe terenurile lor, când sau dacă își vor dori acest lucru.

Aceste reglementari sunt pe termen lung si foarte lung: 5, 10, 20 de ani, deci nu este nimeni obligat să înceapă o construcție acum. Terenurile care nu fac parte din zona studiată nu vor fi afectate de reglementările propuse.

- Propunerile din prezentul proiect respectă propunerile făcute de Primăria Municipiului Buzău prin Planul Urbanistic General provizoriu, cel ce urmează să fie aprobat.

Cu stimă,

Arghir Prodex SRL  
Administrator,  
Arghir Dumitra – Mitrița

