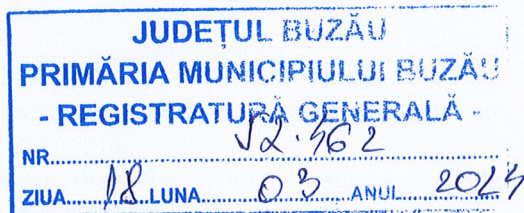


S.C. ACTIV SERVICE S.R.L.
Bd. N. Titulescu nr. 51, Buzau
AUT. J10/2575/1994
CUI RO 6578268



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU,
SERVICIUL DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Va multumim pentru observatiile trimise si interesul aratat privind dezvoltarea municipiului Buzau. Va aducem la cunostiinta ca **suntem in prima etapa de informare publica** pentru aceasta propunere.

Avand in vedere observatiile publicului transmise de dvs. pe e-mail prin adresele nr. 36420 din 26.02. 2024, nr. 37522 din 26.02.2024, nr. 38792 din 28.02. 2024, nr. 42707 din 05.03.2024, nr. 46811 din 11.03.2024, nr. 49706 din 13.03.2024 si nr. 49964 din 14.03.2024 privind implicarea cetatenilor in procesul de informare publica a unui plan urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU 2S+P+3E+4E=5 RETRAS, SERVICII/COMERT LA PARTER, IMPREJMUIRI SI ALEI", amplasat in intravilanul municipiului Buzau, str. Crizantemelor, nr. 16, nr. Cadastral 51435, beneficiar S.C. AFILIU TRANS S.R.L., va comunicam urmatoarele:

- Prin PUZ se propune realizarea unui singur imobil cu regim de inaltime S+P+2E+3E si 4E retrase, care nu va depasi un procent de ocupare de 50%,
- Conform PUG si RLU ale orasului Buzau in zona respectiva se pot realiza constructii cu regim maxim de inaltime P+6E (deci mult mai mult decat se propune prin acest PUZ). Prin realizarea retragerilor de la etajele superioare si prin elemente de arhitectura, constructia se va incadra in contextul existent.
- "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU 2S+P+3E+4E+5 RETRAS, SERVICII/COMERT LA PARTER, IMPREJMUIRI SI ALEI", este titlul proiectului conform certificatului de urbanism. De comun acord cu beneficiarul s-a propus prin prezentul PUZ, limitarea regimului de inaltime la S+P+2E+3E si 4E retrase. Nu se prevede realizarea etajului 5.
- Cea mai mare parte a terenului ramas liber va fi ocupat de spatii verzi.
- Se vor asigura in incinta totalitatea de locuri de parcare necesare obiectivului (conform HCL 115/2022).
- Majoritatea locurilor de parcare vor fi amenajate la nivelul subsolului.
- Se va respecta avizul administratorului drumurilor.
- In documentatia PUZ s-a prezentat studiul de insorire, studiu ce se va detalia la faza D.T.A.C/ P/T+D.E. Se vor respecta la aceste faze reglementarile legislatiei in vigoare.
- Destinatia obiectivului propus nu presupune poluare fonica.
- Avizele specifice fazei PUZ, vor fi specificate in avizul de oportunitate, eliberat ulterior de Primaria Mun. Buzau. Piese scrise si desenate, prezentate la faza de implicarea a cetatenilor in procesul de informare publica respecta legislatia in vigoare.
- Avizele, acordurile si studiile de specialitate, solicitate de catre Primaria Mun. Buzau pentru faza PUZ, vor fi elaborate si obtinute dupa emiterea avizului de oportunitate.

- S-a propus limita edificabilului propus sa fie 0,00m. spre nr. cad. 13469 intrucat subsolul (infrastructura) se afla partial in extinderea suprastructurii cladirii propuse. Documentatia v-a respecta retragerile fata de vecinatati, conform Noului Cod Civil.
- **Proiectul tehnic ce se va elabora va cuprinde inclusiv documentatia tehnica privind organizarea executarii lucrarilor. Constructorul va respecta aceasta documentatie.**
- **Proiectul tehnic ce se va elabora ulterior va cuprinde toate masurile prevazute in legislatia in vigoare, astfel incat cladirea se va conforma cerintelor legale pentru a atinge performantele energetice nZEB.**
- nu exista o relatie directa intre POT si numarul de utilizatori ai cladirii. Procentul de ocupare al terenului se stabileste in functie de alte criterii.

Prin functiunea propusa si prin dimensiune, **dar cu atat mai mult, avand in vedere pozitia amplasamentului in zona centrala a orasului, nu va exista un impact negativ din punct de vedere al circulatiei, utilitatilor sau stingerii incendiilor.**

Pentru realizarea racordurilor la retele se vor respecta avizele emise de catre administratorii acestora.

Se vor respecta la toate fazele de proiectare permisiunile si restrictiile din totalitatea avizelor obtinute, conform legislatiei in vigoare. Astfel se vor indeplini toate conditiile de siguranta atat in timpul executiei, cat si in exploatare.

Intocmit,

arh. Militaru Monica

**Liana-
Monica
Militaru**

Digitally signed by
Liana-Monica
Militaru
Date: 2024.03.15
13:28:20 +02'00'