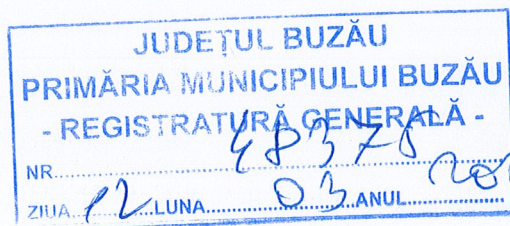


S.C. ACTIV SERVICE S.R.L.  
Bd. N. Titulescu nr. 51, Buzau  
AUT. J10/2575/1994  
CUI RO 6578268



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU,  
SERVICIUL DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Referitor la adresele nr. 38.792 din 28.02. 2024 si nr. 42.707 din 05.03.2024, privind implicarea cetatenilor in procesul de informare publica a unui plan urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU 2S+P+3E+4E+5 RETRAS, SERVICII/COMERT LA PARTER, IMPREJMUIRI SI ALEI", amplasat in intravilanul municipiului Buzau, str. Crizantemelor, nr. 16, nr. cadastral 51435, beneficiar S.C. AFILIU TRANS S.R.L., va comunicam urmatoarele :

- **Prin PUZ se propune realizarea unui singur imobil cu regim de inaltime S+P+2E+3E si 4E retrase, care nu va depasi un procent de ocupare de 50%.**
- "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU 2S+P+3E+4E+5 RETRAS, SERVICII/COMERT LA PARTER, IMPREJMUIRI SI ALEI", **este titlul proiectului conform certificatului de urbanism.** De comun acord cu beneficiarul s-a propus prin prezentul PUZ, **limitarea regimului de inaltime la S+P+2E+3E si 4E retrase. Nu se prevede realizarea etajului 5.**
- Prin realizarea retragerilor de la etajele superioare si prin elementele de arhitectura, constructia se va incadra in contextul existent.
- Cea mai mare parte a terenului ramas liber va fi ocupat de spatii verzi.
- **Se vor asigura in incinta totalitatea de locuri de parcare necesare obiectivului (conform HCL 115/2022).**
- Majoritatea locurilor de parcare vor fi amenajate la nivelul subsolului.
- **Se va respecta avizul administratorului drumurilor.**
- **Proiectul tehnic ce se va elabora va cuprinde inclusiv documentatia tehnica privind organizarea executarii lucrarilor. Constructorul va respecta aceasta documentatie.**
- **Proiectul tehnic ce se va elabora ulterior va cuprinde toate masurile prevazute in legislatia in vigoare, astfel incat cladirea se va conforma cerintelor legale pentru a atinge performantele energetice nZEB.**
- nu exista o relatie directa intre POT si numarul de utilizatori ai cladirii. Procentul de ocupare al terenului se stabileste in functie de alte criterii.

Prin functiunea propusa si prin dimensiune, **dar cu atat mai mult, avand in vedere pozitia amplasamentului in zona centrala a orasului, nu va exista un impact negativ din punct de vedere al circulatiei, utilitatilor sau stingerii incendiilor.**

**Pentru realizarea racordurilor la retele se vor respecta avizele emise de catre administratorii acestora.**

Se vor respecta toate cerintele ISU, conform normelor in vigoare, astfel incat sa se indeplineasca toate conditiile de siguranta in exploatare.

Intocmit,

Arh. Militaru Monica

**Liana-  
Monica  
Militaru**

Digitally signed by  
Liana-Monica  
Militaru  
Date: 2024.03.07  
11:09:40 +02'00'