

Coordonatele punctelor de contur a zonei studiate prin PUZ

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	641098.580	409593.447
2	641184.566	409725.233
3	641243.281	409794.761
4	641291.500	409841.282
5	641258.637	409658.569
6	641376.019	409631.922
7	641445.283	409623.428
8	641502.667	409604.404
9	641635.519	409574.006
10	641661.992	409555.611
11	641598.344	409480.767
12	641555.881	409504.104
13	641522.597	409522.736
14	641503.857	409532.995
15	641452.887	409569.004
16	641398.663	409582.286
17	641325.140	409478.757
18	641205.716	409543.892
19	641122.823	409599.885

Coordonatele punctelor de contur ale N.C. 56831

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	641131.030	409614.630
2	641195.320	409720.670
3	641280.390	409812.030
4	641317.729	409698.540
5	641338.670	409643.480
6	641353.220	409618.430
7	641271.690	409687.440
8	641239.670	409635.080
9	641198.530	409629.690
10	641133.030	409615.050

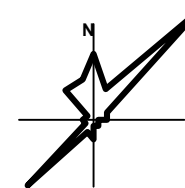
Suprafata totala S=19672mp

Suprafata totala S=75224mp

P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831

PLAN PROPUNERE SI REGLEMENTARI

SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. BUZAU
- LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU
- LIMITA SCI NATURA 2000
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA IS (ISr)** - Zona constructii comerciale (retail), constructii financiar-bancare, etc.)
- ZONA L1b** - Zona locuinte individuale si colective mici, cu maximum P+2 niveluri, situate in interiorul perimetrelor de protectie.
- ZONA L1a** - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.
- SV (V4)** - ZONA SPATII VERZI SI DE AGREMENT (SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA)

CIRCULATII

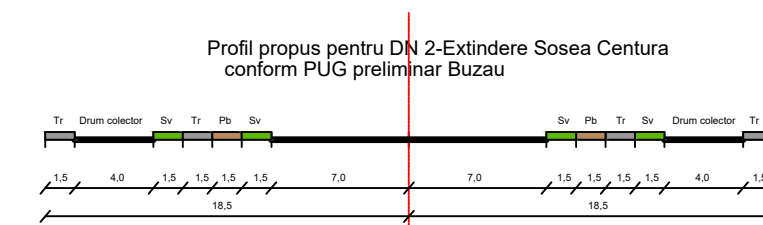
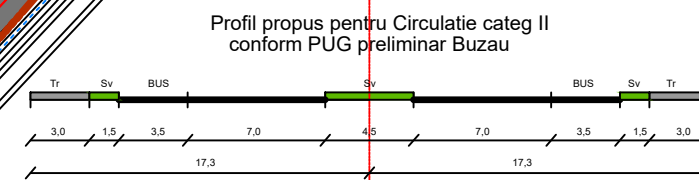
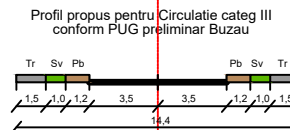
- SOSEAUA NORDULUI - ORBITAL PROPOS
- CIRCULATIE PROPUSA PRIN PUG PRELIMINAR, CATEG II
- CIRCULATIE PROPUSA PRIN PUG PRELIMINAR, CATEG III
- CIRCULATIE PROPUSA CATEG IV
- DRUM PE DIG

ZONE PROTEJATE

- ZONA NATURALA PROTEJATA - NATURA 2000

REGLEMENTARI

- LIMITA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDEREA CIRCULATIILOR



INDICATORI URBANISTICI:

- Pentru zona functionala L1b:**
P.O.T. maxim propus = 40 %
C.U.T. maxim propus = 1,20
- Pentru zona functionala L1a :**
P.O.T. maxim propus = 40 %
C.U.T. maxim propus = 1,20
- Pentru zona functionala IS (ISr) :**
P.O.T. maxim propus = 60 %
C.U.T. maxim propus = 2,40

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA L1a	-	-	19 191,00	25,51
- ZONA IS2	10 301,00	13,70	-	-
- ZONA M1a	40 398,00	53,70	-	-
- ZONA Sv	17 313,00	23,01	16 204,00	21,54
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	7 212,00	9,59	27 691,00	36,81
- ZONA IS (ISr)	-	-	5 817,00	7,74
- ZONA L1b	-	-	6 321,00	8,40
TOTAL	75 224,00	100,00	75 224,00	100,00

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: ARGHIR PRODEX S.R.L.		PR. NR. 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. U 3
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					