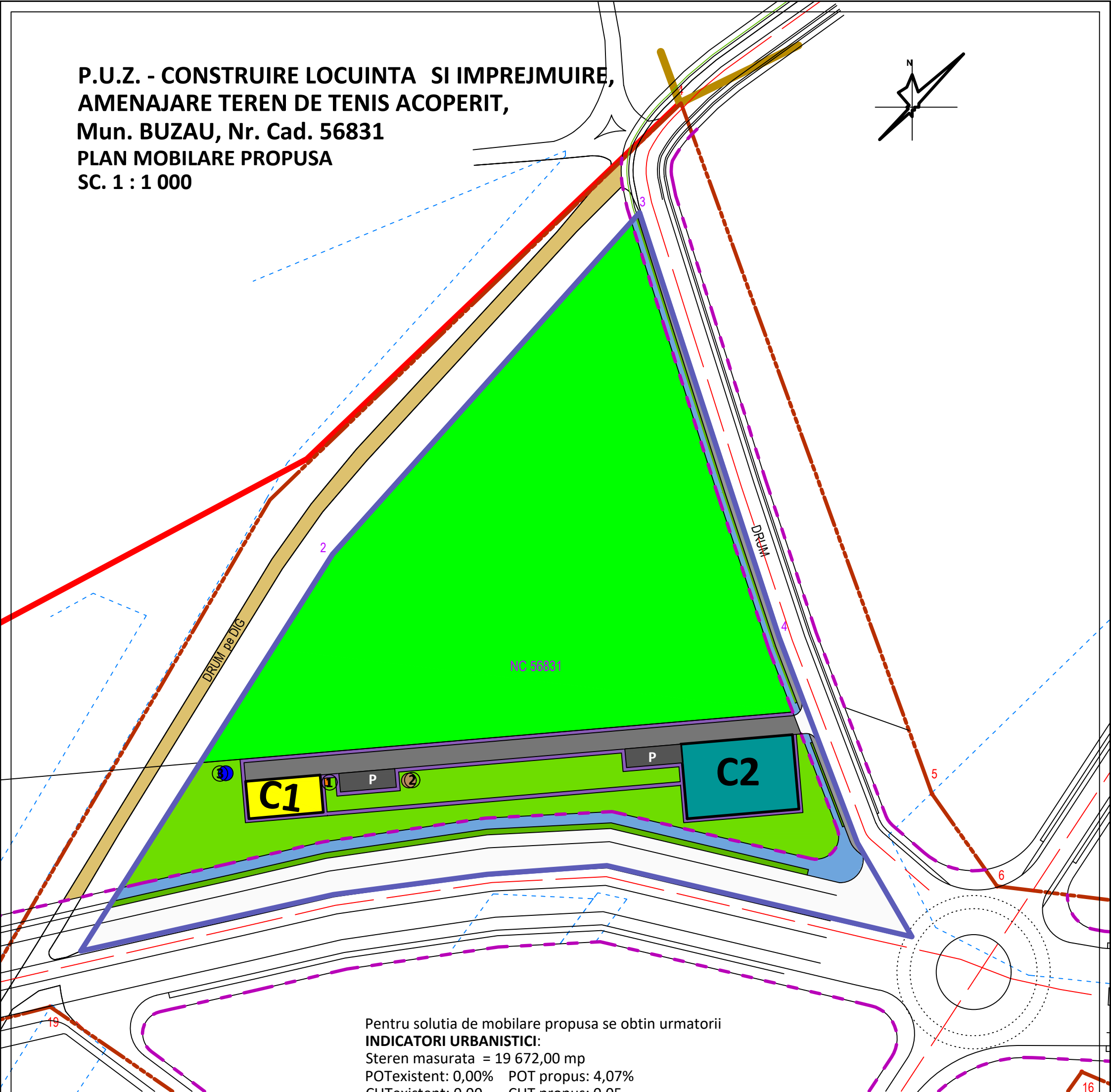
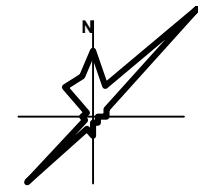


**P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE,  
AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT,  
Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831  
PLAN MOBILARE PROPUA  
SC. 1 : 1 000**



Pentru solutia de mobilare propusa se obtin urmatoorii  
**INDICATORI URBANISTICI:**  
Steren masurata = 19 672,00 mp  
POTexistent: 0,00% POT propus: 4,07%  
CUTexistent: 0,00 CUT propus: 0,05

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERETORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. BUZAU
- LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU
- LIMITA SCI NATURA 2000
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

**MOBILARE**

- LOCUINTA PROPUSA P+1
- TEREN DE TENIS ACOPERIT, PROPUS
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
- SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- FOSA SEPTICA
- PUT FORAT

**CIRCULATII INCINTA**

- CIRCULATIE CAROSABILA INCINTA
- PARCARE
- CIRCULATIE PIETONALA INCINTA

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PISTA DE BICICLETE

**BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN CE A GENERAT P.U.Z**

MOBILARE	PROPUS	
	mp	%
- LOCUINTA PROPUSA	200,00	1,02
- TEREN DE TENIS ACOPERIT, PROPUS	600,00	3,05
- SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA	2 468,60	12,55
- SPATIU VERDE	11 327,65	57,59
- PARCARE	75,00	0,38
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	2,00	0,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA	1 208,75	6,14
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE GENERALE	3 790,00	19,26
<b>TOTAL</b>	<b>19 672,00</b>	<b>100,00</b>

**NOTA:**  
Solutia propusa pentru mobilare are rol de exemplu.  
La faza D.T.A.C. planul de situatie poate fi diferit, dar  
se vor respecta conditiile si indicatorii maximi propusi  
in prezenta documentatie.

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: ARGHIR PRODEX S.R.L.		PR. NR. 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 1 000	TITLU PROIECT: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN MOBILARE PROPUA		PL. NR. U 5
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					