



HOTĂRÂRE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/21.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 33.951 din 21.02.2024;

-acordul nr. 9162, 9176 din 16.01.2024 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-pct. 1 din procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16.11.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile liniuței unu din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit.q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (6), coroborat cu art. 5, lit.cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul a locuinței din fondurile statului, aflată în administrarea Consiliului Local a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Strada I.L.Caragiale, nr.1, în suprafață utilă de 39,27 mp, teren-curte în suprafață de 142,88 mp, compusă din 2 camere, bucătărie, hol și baie.

Art.2.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29.02.2024
Nr. 58

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. (5), lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 63/CLM/21.02.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Având în vedere:

- prevederile liniuței unu din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, care prevede că această Comisie poate propune *"aprobarea mutării în regim de urgență a chiriașilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă"*;
- faptul că această Comisie socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 16.11.2023 și a emis acordul pentru repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței din fondurile statului, disponibilă la adresa din municipiul Buzău, Strada I.L. Caragiale, nr. 1, către domnul și a propus Consiliului Local al Municipiului Buzău să aprobe această repartiție,

A fost elaborat acest proiect de hotărâre, pe care propun să îl aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Odată cu adoptarea H.C.L. nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a stabilit constituirea a două comisii, cu atribuții specifice fiecăreia, întrucât în vechiul regulament acestea erau neclare și nu existau prevederi referitoare la locuințele din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local.

Având în vedere:

- Prevederile primului paragraf din art. 11 din Anexa II a H.C.L. pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, "*aprobarea mutării în regim de urgență a chiriașilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă*"
- Acordul nr. 9162;9176/2024 și procesul – verbal din data de 16.11.2023 ale Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Informarea cu nr. 196.908/13.11.2023 a Serviciului Administrare Fond Locativ către Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- În data de 19.03.2021, funcționarii din cadrul serviciului s-au deplasat la imobilul din str. I.L.Caragiale, nr. 1 din municipiul Buzău, la solicitarea telefonică a chirașului _____ chiriaș într-o unitate locativă din acest imobil, proprietatea Statului.

Pe fondul unor precipitații abundente la acea dată, am constatat că acolo unde erau desprinse bucăți mari de tencuială din tavan, chiriașul acoperise cu folii de plastic cu intenția de a proteja interiorul locuinței. Din cauza stării avansate de degradare și a nivelului de risc ridicat în exploatare chiriașii au fost mutați într-o altă locuință în cadrul aceluiași condominiu, locuință care era neocupată la acel moment. Imobilul se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău. Astfel, a fost întocmit Nota de constatare din data de 19.03.2021, însoțită de un număr de patru planșe foto.

Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 16.11.2023 și a emis acordul pentru repartizare în vederea închirierii a locuinței din fondurile statului disponibilă din Buzău, Strada I.L.Caragiale, nr. 1, către domnul [] pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.



Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
Nr. 16/ 28.02.2024**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55 din data de 21.02.2024**

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat,
aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău,
pentru un chirieș mutat în regim de urgență

Astăzi, data de 28.02.2024, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 55 din data de 21.02.2024** privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chirieș mutat în regim de urgență.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țandărescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu Constantin



BULETIN DE VOT

Proiect de hotărâre nr. 55/21.02.2024 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Nr.Crt.	Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat pentru un chiriaș mutat în regim de urgență	Vot acordat DA/NU
1.		23 - DA

Handwritten signatures in blue ink:
Ionescu
Pescu
Hristu
Gheorghiu

~ Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie
din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău ~

Nr. 9162; 9176/2024

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Borcianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Având în vedere că numitul _____ a fost mutat, în regim de urgență, într-un imobil situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr.42, județul Buzău și numitul _____ împreună cu familia lui, a fost mutat, în regim de urgență, într-un alt spațiu din cadrul aceluiași ansamblu de locuințe situat în municipiul Buzău, strada I.L. Caragiale nr.1, județul Buzău, Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, analizând dosarele, emite **avize favorabile**, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare în vederea reglementării situațiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 16.01.2024
Nr. ex. 3



Proces verbal

Lucreiat azi 16.11.2023 la sedinta
Comisiei sociale pentru analiza
si atribuirea locuintelor cu drept de
fondul locativ de stat aflate
administrarea Consiliului Local
Municipiului Iuzar.



Ordinea de zi:

1. - domiciliat in municipiul
Iuzar, strada Ion Luca Caragiale nr. 1,
a solicitat, in regim de urgenta, mutarea
din imobilul sau sus mentionat, deoarece
locuinta aflata intr-o stare avansata
de degradare, chiar si impreuna cu
familia acestuia, respectiv sotia
si frul acestuia.
au fost mutati in alt spatiu in cadrul
aceluasi ansamblu de locuinte de pe str
J.L. Caragiale nr. 1.

R: In urma analizarii dosarului, precum
si a discutilor purtate cu privire
la situatia familiei, comisia a
dat un raspuns favorabil, urmand ca
Serviciul Fond Locativ, in urma avizului
primut sa reglementeze situatia
conform legilor in vigoare.

2.

chirias al
unui modul - c ntinut situat¹ in
Depozitul nr. 9, a fost evacuat
din acest modul, in data de 10.03.2023
pt ca modulul să fie amenajat
(in pusele) pentru a fi folosit
ca un spatiu destinat persoanelor
diagnosticate pozitiv Covid.
In aceasta situatie a fost mutat
in regim de urgentă intr-un imobil
situat pe strada C stunului nr. 42
la acest moment, petentul ocup nd
spatiul fără documente valabile de
incheiere a unui spatiu.

R: In urma analizei dosarului, Comisia
a dat aviz favorabil acestei solicitari

3.

- solicită extinderea
spatiului de locuit (situat) pentru
imobilul situat in Muzeul Na ional
Strada G rla, nr. 116.
Solicitarea este făcută de către fiica
acesteia, care este
titular de contract pe o parte de
imobilul mai sus men ionat.

R: Comisia a emis aviz favorabil
acestei cereri.

4.

- str. Gheorghe
Milu nr. 29, solicită extinderea
spațiului de locuit motivat de
faptul că la domiciliul pe care îl
deține în prezent, la adresa
mai sus, există o cameră izolată
care poate fi amenajată în interesul
familiei sale, având în vedere
că sunt 5 persoane care ocupă
doar o cameră și dependințe.

R: În urma analizei dosarului
Comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

5.

- solicită includerea
în spațiu a socrilor nepotului care
are o situație specială, în sensul
că mama nu are carte de identitate
valabilă, iar în prezent copiii acestora
are probleme de sănătate, deci nu s-au
prezentat acte în acest sens.

R: În urma disecțiilor purtate (at) telefonic
precum și din actele prezentate, comisia
a dat aviz favorabil acestei
solicitări.

Domiciliul este situat în municipiul
Buzău, str. Cupa Vodă nr. 86.

6. - domiciliat
municipiul Buzău, strada Căpă Vodă
nr. 1. solicită includerea
contract a două neputa.



L: În urma discuțiilor purtate,
Comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

7. - contract replitat
pentru plata chiriei, solicită
reatribuirea locuinței

8. - contract replitat
reatribuirea locuinței

9. - solicită reatribuirea
locuinței

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

* 17.

restanta 9 luni

* 18.

- restanta 5 luni

19.


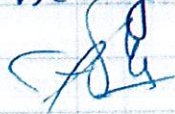
- str. Bălan nr. 28, ar

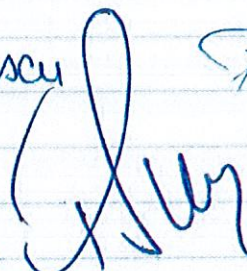
trebui mutată în regim de urgență
deoarece imobilul se află într-o stare
avansată de degradare și urmează să
se facă evacuarea.


R: In urma analizarii dosarului,
Comisia propune spre reparatie locuinta
situata in strada Democratiei nr 49


20. Solicitan pt schimb de locuinta:
- Muro 14, bloc 14A,

A fost prezentă doamna Carmen
Borciaru

Dana Ramona Catalina Gheorghiu 
Stefan Tăudărescu 

Florin Saughu 

Marius Suduta 

Bogdan Florin Hudutolu 

Secretar tehnic:

Florentina Nită 

Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 196.908/13.11.2023

Către: Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

În data de 19.03.2021, funcționarii din cadrul serviciului s-au deplasat la imobilul din str. I.L. Caragiale, nr. 1 din municipiul Buzău, la solicitarea telefonică a domnului _____, chiriaș într-o locuință din acest imobil.

Pe fondul unor precipitații abundente la acea dată, am constatat că acolo unde erau desprinse bucăți mari de tencuială din tavan, chiriașul acoperise cu folii de plastic cu intenția de a-și proteja interiorul locuinței.

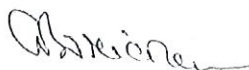
Considerând că este iminent pericolul unor posibile interferențe cu instalația electrică și aparatura electrică din locuință, acesta împreună cu familia au fost mutați în regim de urgență într-o locuință disponibilă din același imobil.

Problema nu s-a remediat în timp, așa cum rezultă și din inspecția consemnată la data de 28.04.2021 în jurnalul evenimentelor completat în baza derulării contractului de urmărire a comportării în exploatare a imobilelor: „Din cauza stării avansate de degradare și a nivelului de risc ridicat în exploatare, imobilul situat în spatele incintei de la această adresă (chiriași fam. _____, _____) a fost dezafectat, iar chiriașii au fost mutați în alt spațiu, în cadrul aceluiași ansamblu de locuințe de pe str. I.L. Caragiale, nr. 1, într-un corp de clădire reabilitat recent..... Având în vedere că la această adresă locuiesc mai multe familii, în corpuri de clădire distincte, s-au luat măsuri de punere în siguranță a zonei afectate prin delimitarea zonei care prezintă pericol cu bandă de avertizare, sigilarea căilor de acces și montarea de panouri de avertizare pentru a limita accesul la corpul de clădire dezafectat”.

Având în vedere aspectele semnalate, vă rog să analizați posibilitatea de a acorda aviz favorabil în vederea supunerii aprobării în Consiliul Local a unei repartiții pentru spațiul pe care îl ocupă acum familia _____

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu




Notă de Constatare

Încheiată astăzi 19.03.2021

Subsemnații Carmen Boricianu și Mihai Comșa, ambii funcționari în cadrul Primăriei municipiului Buzău -Serviciul Administrare Fond Locativ, astăzi data de mai sus, în urma apelului telefonic al domnului _____, titular de contract din strada Ion Luca Caragiale, nr. 1, municipiul Buzău, ne-am deplasat la locuința menționată, unde am constatat următoarele:

- În urma precipitațiilor abundente din ultima perioadă, la interior tavanul din grinzi și plasă rabiț prezintă multe porțiuni degradate, cu desprinderi de tencuială și infiltrații abundente la pereți și tavane precum și posibile interferențe cu instalațiile electrice de iluminat.
- S-au constatat degradări ale învelitorii pe suprafețe semnificative, constând în zone de coroziune și desprinderi a foilor de tablă prin falț, în prezent fiind porțiuni acoperite doar cu folie-sistem improvizat.
- Imobilul nu mai poate fi folosit în condiții de siguranță.
- Chiriașul împreună cu familia se va muta în regim de urgență într-o locuință disponibilă de la aceeași adresă.

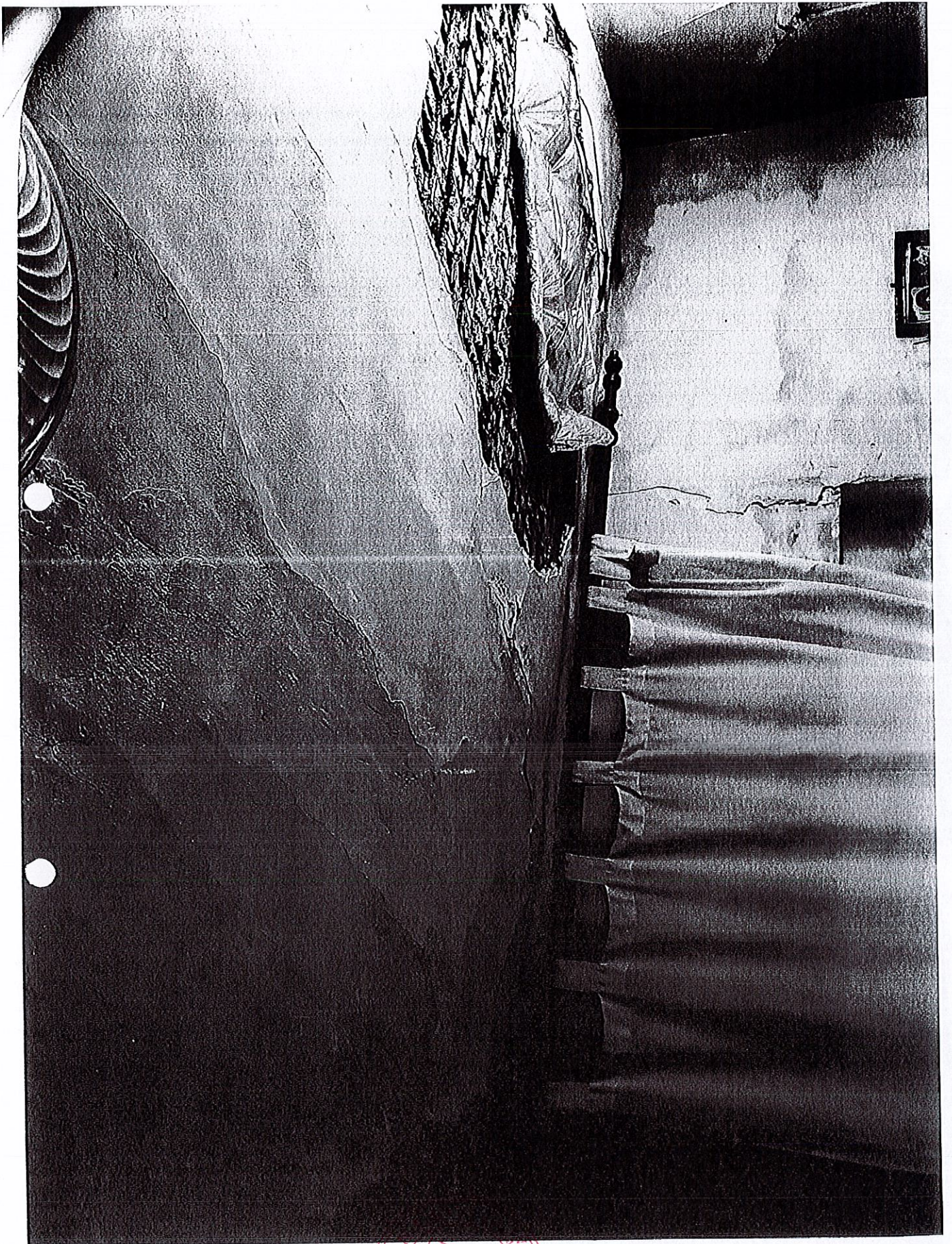
Carmen Boricianu



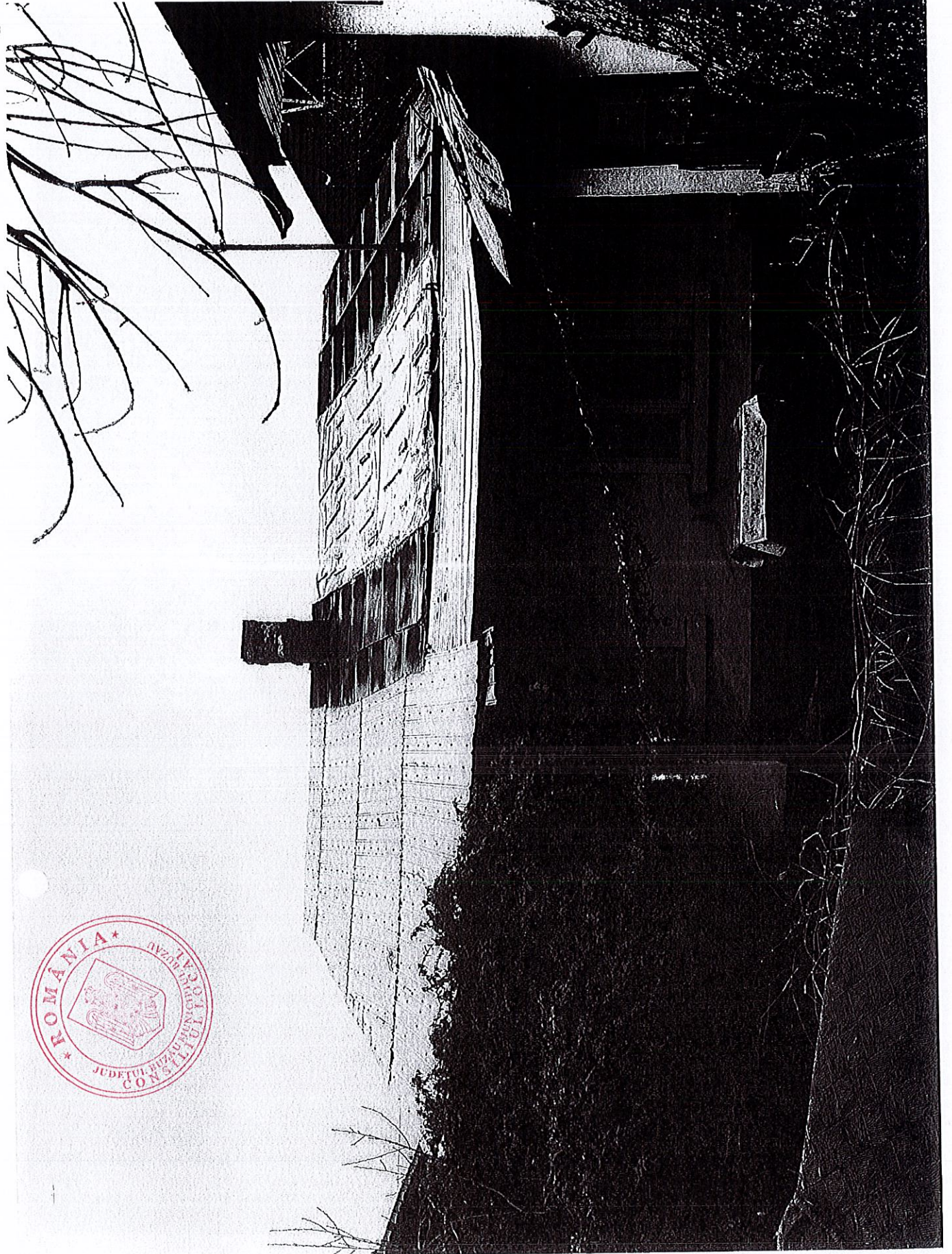
Mihai Comșa











863 D-le Primar



Subsemnatul
domiciliul în Buzău, str. ION LUCA CARAGIALE
NR 1, vă rog respectuos să-mi aprobați
cererea de ~~prelungire~~ a contractului de
inchiriere pentru locuința din adresa mai
sus menționată. Vă mulțumesc anticipat
pentru repartizarea locuinței deoarece am
fost mutat în regim de urgență.

Data

27.10.2021

TEL

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -			
NR.	159.832		
ZUA	27	LUNA	10
		ANUL	2021

D. Dragășanu V.

28.10.2021

To Primar

- în atenția Comisiei de
atribuirea locuinței.

- atașând la Comisia locală.



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55/21.02.2024
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul
locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău, pentru un chirieș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/21.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 33.951 din 21.02.2024;

-acordul nr. 9162, 9176 din 16.01.2024 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-pct. 1 din procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16.11.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile liniuței unu din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (6), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul _____, a locuinței din fondurile statului, aflată în administrarea Consiliului Local a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Strada I.L.Caragiale, nr.1, în suprafață utilă de 39,27 mp, teren-curte în suprafață de 142,88 mp, compusă din 2 camere, bucatărie, hol și baie.

Art.2.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

