



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr.181.434 din 07.12.2021;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.66/CLM/22.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 35.466 din 22.02.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.68/CLM/22.02.2024, însoțită de referatul nr. 32095 din 19.02.2024 întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr. 30.940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;

-Calcul estimativ valoare teren, efectuat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 28.378 din 13.02.2024;

- Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrată la nr.28385 din 13.02.2024;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.091 din 14.02.2024;

-Procesul Verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.098 din 14.02.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 271 din 22.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, în municipiul Buzău, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul *Procedura art. 289, alin. 7 – Fără acte*, pag. 11 și 12 din Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052 din 16.06.2022) și M.D.L.P.A. (nr. 71254 din 16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 14746 din 01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201.953 din 03.11.2022;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilului (teren) întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile,, se completează după cum urmează: după poziția nr. 2463 **se introduc 12 (douăsprezece) poziții noi, de la nr. 2464 până la nr. 2475 inclusiv**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 29.02.2024
Nr. 61

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la Hotărârea nr. 61 din 29.02.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Secțiunea I - Bunuri imobile

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU


Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2464		Teren intravilan Corp 1	Teren în suprafață de 2.255,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRĂNG, compus din 167,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.088,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil Cu vecinătăți: la nord-est B-dul. Stadionului, la sud-est domeniu public, la sud - vest domeniu public și nr. cadastrale 6802 și 6801, la nord-vest str. Bazalt.	2024	320.611	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2465		Teren intravilan Corp 2	Teren în suprafață de 10.588,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRĂNG, compus din 3.763,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 6.825,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil Cu vecinătăți: la nord domeniu public, la sud-est str. Prieteniei, la sud-vest alee acces, la vest nr. cadastrale: 61697, 61677, 5921, 5926, 5922, 5924, 5920, 5923, rampă colectare deșeuri și punct de transformare.	2024	2.839.916	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2466		Teren intravilan Corp 3	<p>Teren în suprafață de 17.163,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.668,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 11.495 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 61697 și 51139, alee acces, str. Prieteniei și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la nord-est str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica și nr. cadastral 60618, la sud str. General Grigore Baștan și nr. cadastral 60618, la sud-vest: nr. cadastral 5052, punct de transformare, centrala termică și nr. cadastral 61696, la vest Centrul de instruire pentru operațiuni speciale și nr. cadastral 61697.</p>	2024	4.410.031	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2467		Teren intravilan Corp 4	<p>Teren în suprafață de 5.541,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.394,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 4.147 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord Aleea Constructorilor, punct de transformare și nr. cadastrale 61228, 64169 și 64194, la nord-est Aleea Paltinilor, la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la vest str.Prieteniei.</p>	2024	1.228.481	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2468		Teren intravilan Corp 5	<p>Teren în suprafață de 4.501,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.929,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.572 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p>	2024	1.354.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2469		Teren intravilan Corp 6	<p>Cu vecinătăți: la nord Aleea Paltinilor; la nord-est Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei și nr. cadastral 50581, la sud str. General Grigore Baștan și la vest-sud-vest str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.</p> <p>Teren în suprafață de 16.630,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 8.241,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 8.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 64194, 67173 și Aleea Școlilor, la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei, punct de transformare, nr. cadastral 2172, platformă colectare deșeuri, la sud Aleea Concordiei și Aleea Paltinilor, la vest Aleea Paltinilor și punct de transformare.</p>	2024	5.504.638	<p>alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p>
2470		Teren intravilan Corp 7	<p>Teren în suprafață de 6.545,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 3.026,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.519,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord și nord-est Aleea Concordiei, la sud: str.General Grigore Baștan, la sud-vest nr. cadastrale 50110, 50104, 50108 și Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Concordiei.</p>	2024	2.069.053	<p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p>

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2471	Teren intravilan Corp 8	Teren în suprafață de 16.264,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 6.149,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.115,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei, spații comerciale, nr. cadastrale 66653, 67312 și Aleea Bujorului, la sud str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Centrală și nr. cadastral 5999.	2024	4.527.528	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.	
2472	Teren intravilan Corp 9	Teren în suprafață de 3.746,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.357,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei și rampa colectare deșeuri, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Bujorului, la nord-vest nr. cadastral 74803 și Aleea Bujorului.	2024	1.030.586	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.	
2473	Teren intravilan Corp 10	Teren în suprafață de 16.245,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.442,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.803,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți la nord-est: Bulevardul Stadionului și nr. cadastral 64876, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Garofitei, la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial și nr. cadastral 72180.	2024	4.208.721	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.	



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2474		Teren intravilan Corp 11	Teren în suprafață de 19.367,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 7.177,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 12.190,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord-est Bulevardul Stadionului și nr. cadastrale 59583, 57023, la est Aleea Centrală și nr. cadastrale 8518, 2146, 8534, la sud-vest Aleea Școlilor, spațiu comercial și nr. cadastrale 67218, 6798, la vest strada Prieteniei și Aleea Leaganului.	2024 	5.326.299	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2475		Teren intravilan Corp 12	Teren în suprafață de 4.761,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.069,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.692,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil. Cu vecinătăți: la nord nr. cadastral 61458, la nord-est Aleea Școlilor, la sud-est nr. cadastral 50444 și Aleea Constructorilor, la sud: nr. cadastral 50805, punct de transformare și allee acces, la nord-vest str. Prieteniei.	2024	997.861	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA




ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
RODICA CUZA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 66/CLM/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

- 1. Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
- 2. Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
- 3. Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
- 4. Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
- 5. Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
- 6. Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
- 7. Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.
- 8. Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
- 9. Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.

11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.

12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 35.466 din 22.02.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Având în vedere:

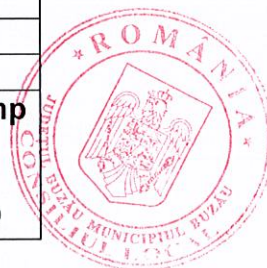
- Referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 181434/07.12.2021, prin care se solicită aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale intabulare Cartier Micro XIV (actual Cartier Crâng), Municipiul Buzău și ;
- Hotărârea nr.271/22.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău "privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;

precum și faptul că orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică, motiv pentru care spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, pistele de biciclete au devenit elementele de maxim interes pentru administrațiile locale, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a transmis către Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău Nota justificativă nr. 28385/13.02.2024 prin care a solicitat analiza în vederea propunerii de atestare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	225	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	269	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	293	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	258	mp;

✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6 mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	100 mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	180 mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	17 mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	174 mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	15 mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	83 mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	233 mp;
Total CORP 1			2.255 mp din care: Cc = 167 mp A = 2.088 mp



Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei.

Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	192 mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	265 mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	79 mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	20 mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	148 mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	104 mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	608 mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	51 mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	88 mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	1612 mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	22 mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	16 mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	56 mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	63 mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	22 mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	95 mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	28 mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	170 mp;

✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	894	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	3452	mp;
✓ parcela nr.28	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	129	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	1672	mp;
Total CORP 2			10.588 mp	
			din care:	
			Cc = 3.763 mp	
			A = 6.825 mp	



Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei.

Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.


În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	738	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1800	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	289	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	58	mp;

✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	818	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	120	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	134	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	259	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	234	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.37	curți construcții (Cc),	suprafața de	7	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	1043	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	166	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	342	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	222	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	726	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.52	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.54	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	1547	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	609	mp;
✓ parcela nr.58	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	270	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	211	mp;
✓ parcela nr.63	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	116	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	26	mp;





✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.68	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.69	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.70	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.72	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.74	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.75	curți construcții (Cc),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.76	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.77	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	356	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.80	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.81	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.82	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.83	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	976	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.87	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.88	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr.89	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	1007	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	506	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.97	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.98	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.99	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.100	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.101	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.102	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.103	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.104	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.105	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.106	arabil (A),	suprafața de	50	mp;
✓ parcela nr.107	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.108	arabil (A),	suprafața de	26	mp.
Total CORP 3			17.163 mp	din care: Cc = 5.668 mp A = 11.495 mp

Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei.

Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică, nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.



În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1077	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	367	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	206	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1622	mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	389	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	502	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;

✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	63	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.35	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
Total CORP 4			5.541 mp	din care: Cc = 1.394 mp A = 4.147 mp



Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;
- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei.

Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	679	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	147	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	142	mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	91	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	1	mp;

✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	372	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A)	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A)	suprafața de	173	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A)	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	557	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.42	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	692	mp;
✓ parcela nr.44	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	31	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	218	mp;



Total CORP 5	4.501 mp	din care: Cc = 1.929 mp A = 2.572 mp
---------------------	-----------------	--



Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei.

Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

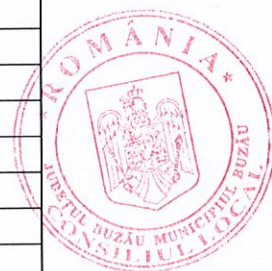
- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4388	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1420	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	1260	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	146	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	477	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	2050	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	1592	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	48	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	809	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	2	mp;

✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	104	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	99	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	71	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.48	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	1065	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	75	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	221	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.66	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
Total CORP 6			16.630 mp	din care: Cc = 8.241 mp A = 8.389 mp



Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei.

Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei, Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeurilor;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.



În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeurilor.

7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	72	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	32	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	2913	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	286	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	448	mp;
✓ parcela nr. 17	arabil (A),	suprafața de	69	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	118	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	772	mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	326	mp;
✓ parcela nr. 22	arabil (A),	suprafața de	217	mp;
✓ parcela nr. 23	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr. 24	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A),	suprafața de	518	mp;
Total CORP 7			6.545 mp	din care: Cc = 3.026 mp A = 3.519 mp

Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei.

Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:



✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5256	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	520	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	252	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1462	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 16	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 17	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr. 22	arabil (A),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr. 23	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr. 24	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr. 26	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr. 27	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr. 28	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr. 29	arabil (A),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 30	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 31	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr. 32	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr. 33	arabil (A),	suprafața de	920	mp;
✓ parcela nr. 34	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 35	arabil (A),	suprafața de	197	mp;
✓ parcela nr. 36	curți construcții (Cc),	suprafața de	337	mp;

✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	725	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	529	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	411	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.49	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.53	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	841	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
Total CORP 8			16.264 mp	din care: Cc = 6.149 mp A = 10.115 mp



Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei.

Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

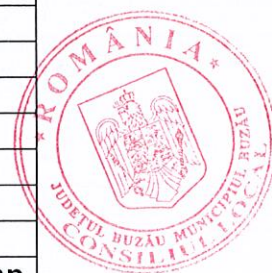
- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	916	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1603	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;

✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc)	suprafața de	202	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc)	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc)	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc)	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	131	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	78	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr. 19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr. 21	curți construcții (Cc),	suprafața de	72	mp;
Total CORP 9			3.746 mp	din care: Cc = 1.389 mp A = 2.357 mp



Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei.

Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4871	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	126	mp;

✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	178	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	1001	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	526	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	186	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	1791	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	931	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	196	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	143	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	153	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	181	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	238	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	261	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	191	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	125	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	902	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	119	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	646	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	338	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	390	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
Total CORP 10			16.245 mp	din care: Cc = 5.442 mp A = 10.803 mp

Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei.

Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

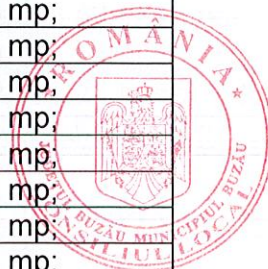
În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:

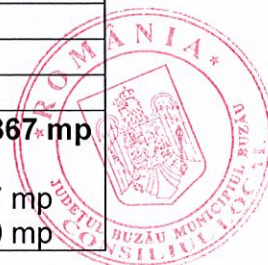
✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	5887	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr. 12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 13	arabil (A),	suprafața de	151	mp;
✓ parcela nr. 14	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	467	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr. 22	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 23	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 24	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr. 25	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 26	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr. 27	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 28	arabil (A),	suprafața de	210	mp;
✓ parcela nr. 29	curți construcții (Cc),	suprafața de	283	mp;
✓ parcela nr. 30	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 31	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 32	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 33	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr. 34	arabil (A),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 35	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr. 36	arabil (A),	suprafața de	107	mp;



✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	106	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	194	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	778	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	96	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	939	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	165	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	209	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.70	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.72	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.74	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.75	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.76	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.77	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr.80	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.81	arabil (A),	suprafața de	189	mp;
✓ parcela nr.82	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.83	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	1387	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.87	arabil (A),	suprafața de	378	mp;
✓ parcela nr.88	curți construcții (Cc),	suprafața de	279	mp;
✓ parcela nr.89	arabil (A),	suprafața de	1026	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	247	mp;



✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	242	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	53	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.97	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.98	arabil (A),	suprafața de	697	mp;
✓ parcela nr.99	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
Total CORP 11			19.367* mp	din care: Cc = 7.177 mp A = 12.190 mp



Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	787	mp;

✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	733	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	169	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	179	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	193	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	220	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	1076	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	148	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
Total CORP 12			4.761 mp	din care: Cc = 1.069 mp A = 3.692 mp

Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei.

Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alee acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a aprobat, prin Procesul verbal înregistrat la nr. 30098/14.02.2024 și prin Referatul privind propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău înregistrat la nr. 30091/14.02.2024, atestarea la inventarul domeniului public al municipiului Buzău a celor 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV).

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații



- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este după cum urmează:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.

Valoarea estimată a celor 12 (corpuri) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, se regăsește în Calculul estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 28378/13.02.2024.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 30/28.02.2024



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58 din 22.02.2024
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău

Astăzi data de 28.02.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.36/28.02.2024



RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 58/22.02.2024
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău**

Astăzi, 28.02.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 58/22.02.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

Nr. 68/CLM/22.02.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Buzău, județul Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, că **bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:**

1. **Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
2. **Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
3. **Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
4. **Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
5. **Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
6. **Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
7. **Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.


8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 din 22.02.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **la momentul adoptării hotărârii, nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în următoarele înscrisuri, pe care le atașez alăturat:

- Referatul nr. 32095 din 19.02.2024, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Referatul nr. 30940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



22.02.2024

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 32095/19.02.2024



REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:

- 1. Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
- 2. Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
- 3. Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
- 4. Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
- 5. Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
- 6. Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
- 7. Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.

8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58/1.22.02 2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:

- NU fac obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

- NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Cons. juridic Elena-Cristina Coroian



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
Nr. înregistrare: 30940/15.02.2024



REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:

- 1. Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
- 2. Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
- 3. Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
- 4. Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
- 5. Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
- 6. Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
- 7. Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.

8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 / 1 / 22.02 / 2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Magdalena Săraru



PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). - FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.

3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

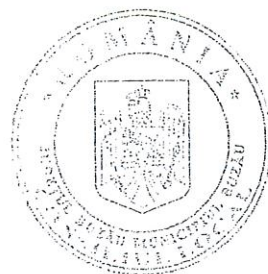
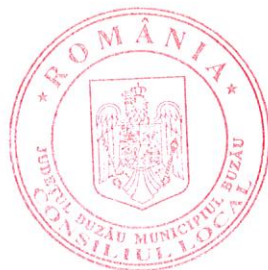
5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de

specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficialului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.



SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 181434/07.12.2021

Aprobat:
Primar,
Constantin TOMA



REFERAT,

Municipiul Buzău are în implementare proiectul : „ Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană” Apel : POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI – cod SMIS 143538.

În vederea întocmirii documentațiilor tehnico-economice, este necesară întabularea întregii suprafețe deservită de proiect – Cartier Micro XIV, Municipiul Buzău.

Având în vedere acest aspect, propunem încheierea unui contract de prestări de servicii cu o persoană autorizată, pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale întabulare Cartier Micro XIV, Municipiul Buzău.

Valoarea estimată pentru această activitate este de **51.989,00 lei**, fără TVA .

Întocmit,
Ana Maria COMAN



Evaluare onorariu masuratori si intocmire documentatii cadastrale Cartierul Micro 14 Mun. Buzau

Nr. Crt.	Beneficiar	Adresa	Suprafata (mp)	Nr. Cad.	Suprafata (ha)	Pret/ha (lei)	Pret final parcela (lei)	
1	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 1	2312		0,23	4200	971	
2	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 2	10867		1,09	4200	4564	
3	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 3	17297		1,73	4200	7265	
4	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 4	5542		0,55	4200	2328	
5	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 5	4505		0,45	4200	1892	
6	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 6	16146		1,61	4200	6781	
7	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 7	6567		0,66	4200	2758	
8	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 8	15894		1,59	4200	6675	
9	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 9	3844		0,38	4200	1614	
10	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 10	16443		1,64	4200	6906	
11	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 11	19537		1,95	4200	8206	
12	MUNICIPIUL BUZAU	Cartier Micro 14 - Parcela 12	4829		0,48	4200	2028	
					Total ha =	12,38	Total onorarii	51989 lei



- ACTUALIZARE AUGUST – COMPLETARE 2385 + 28 = 2412
- ACTUALIZARE AUGUST – COMPLETARE 3 loturi D6 – 2412+3 = 2415
- ACTUALIZARE SEPTEMBRIE – COMPLETARE PLATFORME DIGITALE 2415 + 47 = 2462 (2416 – 2462)
- Drum prelungire HANGARULUI OCTOMBRIE 2023 - 2463
- NUMARUL LIBER URMATOR 2464
- ACTUALIZARE FEBRUARIE – COMPLETARE 12 CORPURI – CARTIER CRANG 2464 – 2475
- NUMARUL LIBER URMATOR 2476
-





Nr. 28.378 / 13.02.2024

Calcul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2024 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"
pentru 12 (douăsprezece) terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Cartier Micro XIV)

Se estimează valoarea de inventar pentru **douăsprezece terenuri situate în municipiul Buzău, Cartier Crâng** (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, care au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 în zona B de impozitare.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este:

- ✓ categoria de folosință **curți construcții**, pentru **zona B este de 557 lei/m.p.**
- ✓ categoria de folosință **arabil**, pentru **zona B este de 109 lei/m.p.**

1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro XIV – corp 1, având categoria de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	225	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	269	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	293	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	258	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	100	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	83	mp;
✓ parcela nr. 19	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;

✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	233 mp;
Total CORP 1			2.255 mp din care: Cc = 167 mp A = 2.088 mp

Cc: 167 mp x 557 lei/mp = 93.019 lei

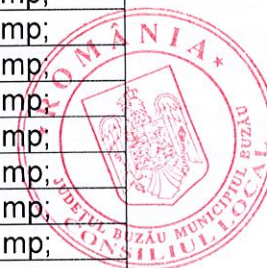
A: 2.088 mp x 109 lei/mp = 227.592 lei

Total CORP 1 = 320.611 lei

⇒ **Total valoare estimată 2.255 mp CORP 1 = 320.611 lei**, din care 93.019 lei categorie de folosință curți construcții și 227.592 lei categorie de folosință arabil.

2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	192 mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	265 mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	79 mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	20 mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	148 mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	104 mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	608 mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	51 mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	88 mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	1612 mp;
✓ parcela nr. 12	curți construcții (Cc),	suprafața de	22 mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	16 mp;
✓ parcela nr. 14	curți construcții (Cc),	suprafața de	56 mp;
✓ parcela nr. 15	arabil (A),	suprafața de	63 mp;
✓ parcela nr. 16	curți construcții (Cc),	suprafața de	22 mp;
✓ parcela nr. 17	arabil (A),	suprafața de	95 mp;
✓ parcela nr. 18	curți construcții (Cc),	suprafața de	28 mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	170 mp;
✓ parcela nr. 20	curți construcții (Cc),	suprafața de	20 mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	107 mp;
✓ parcela nr. 22	curți construcții (Cc),	suprafața de	894 mp;
✓ parcela nr. 23	arabil (A),	suprafața de	149 mp;
✓ parcela nr. 24	curți construcții (Cc),	suprafața de	45 mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A),	suprafața de	224 mp;
✓ parcela nr. 26	curți construcții (Cc),	suprafața de	45 mp;
✓ parcela nr. 27	arabil (A),	suprafața de	3452 mp;
✓ parcela nr. 28	curți construcții (Cc),	suprafața de	13 mp;
✓ parcela nr. 29	arabil (A),	suprafața de	168 mp;
✓ parcela nr. 30	curți construcții (Cc),	suprafața de	17 mp;
✓ parcela nr. 31	arabil (A),	suprafața de	129 mp;
✓ parcela nr. 32	curți construcții (Cc),	suprafața de	1672 mp;
Total CORP 2			10.588 mp din care: Cc = 3.763 mp A = 6.825 mp



Cc: 3.763 mp x 557 lei/mp = 2.095.991 lei
 A: 6.825 mp x 109 lei/mp = 743.925 lei
 Total CORP 2 = 2.839.916 lei

⇒ **Total valoare estimată 10.588 mp CORP 2 = 2.839.916 lei**, din care = 2.095.991 lei categorie de folosință curți construcții și 743.925 lei categorie de folosință arabil.

3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	738	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1800	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	289	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	58	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	818	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	120	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	134	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	259	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	234	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.37	curți construcții (Cc),	suprafața de	7	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	1043	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	166	mp;

✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	342	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	222	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	726	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.52	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.54	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	1547	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	609	mp;
✓ parcela nr.58	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	270	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	211	mp;
✓ parcela nr.63	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	116	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.68	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.69	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.70	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.72	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.74	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.75	curți construcții (Cc),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.76	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.77	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	356	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.80	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.81	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.82	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.83	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	976	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.87	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.88	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr.89	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	184	mp;



✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	1007	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	506	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.97	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.98	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.99	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.100	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.101	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.102	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.103	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.104	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.105	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.106	arabil (A),	suprafața de	50	mp;
✓ parcela nr.107	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.108	arabil (A),	suprafața de	26	mp.
Total CORP 3				17.163 mp din care: Cc = 5.668 mp A = 11.495 mp

Cc: 5.668 mp x 557 lei/mp = 3.157.076 lei

A: 11.495 mp x 109 lei/mp = 1.252.955 lei

Total Corp 3 = 4.410.031 lei

⇒ **Total valoare estimată 17.163 mp CORP 3 = 4.410.031 lei**, din care 3.157.076 lei categorie de folosință curți construcții și 1.252.955 lei categorie de folosință arabil.

4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1077	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	367	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	206	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1622	mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	389	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	37	mp;

✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	502 mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	5 mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	62 mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	8 mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	63 mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	64 mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	5 mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	64 mp;
✓ parcela nr.35	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
Total CORP 4			5.541 mp din care: Cc = 1.394 mp A = 4.147 mp

Cc: 1.394 mp x 557 lei/mp = 776.458 lei

A: 4.147 mp x 109 lei/mp = 452.023 lei

Total Corp 4 = 1.228.481 lei



⇒ **Total valoare estimată 5.541 mp CORP 4 = 1.228.481 lei**, din care 776.458 lei categorie de folosință curți construcții și 452.023 lei categorie de folosință arabil.

5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	108 mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	679 mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	147 mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	135 mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	142 mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	91 mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	1 mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	33 mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	1 mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	1 mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	41 mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	1 mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	87 mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	372 mp;

✓ parcela nr.25	arabil (A)	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A)	suprafața de	173	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A)	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	557	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.42	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	692	mp;
✓ parcela nr.44	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	31	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	218	mp;
Total CORP 5			4.501 mp	din care: Cc = 1.929 mp A = 2.572 mp

Cc: 1.929 mp x 557 lei/mp = 1.074.453 lei

A: 2.572 mp x 109 lei/mp = 280.348 lei

Total Corp 5 = 1.354.801 lei

⇒ **Total valoare estimată 4.501 mp CORP 5 = 1.354.801 lei**, din care 1.074.453 lei categorie de folosință curți construcții și 280.348 lei categorie de folosință arabil.

6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4388	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1420	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	1260	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	146	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	477	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	2050	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	1592	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;

✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9 mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	85 mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	8 mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	88 mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	80 mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	48 mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	809 mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	41 mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	97 mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	104 mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	99 mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	67 mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	73 mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	71 mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	68 mp;
✓ parcela nr.48	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	73 mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	39 mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	154 mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	77 mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	1065 mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	126 mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	27 mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	25 mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	1 mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	75 mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	221 mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	73 mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	23 mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	103 mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	18 mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.66	arabil (A),	suprafața de	2 mp;



✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	28 mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	73 mp;
Total CORP 6			16.630 mp din care: Cc = 8.241 mp A = 8.389 mp

Cc: 8.241 mp x 557 lei/mp = 4.590.237 lei

A: 8.389 mp x 109 lei/mp = 914.401 lei

Total Corp 6 = 5.504.638 lei



⇒ **Total valoare estimată 16.630 mp CORP 6 = 5.504.638 lei**, din care 4.590.237 lei categorie de folosință curți construcții și 914.401 lei categorie de folosință arabil.

7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5 mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	72 mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	144 mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	15 mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	87 mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	32 mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	13 mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	17 mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	2913 mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	286 mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	49 mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	448 mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	69 mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	138 mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	118 mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	772 mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	326 mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	217 mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	140 mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	135 mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	518 mp;
Total CORP 7			6.545 mp din care: Cc = 3.026 mp A = 3.519 mp

Cc: 3.026 mp x 557 lei/mp = 1.685.482 lei

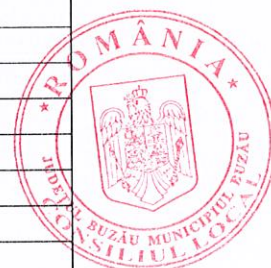
A: 3.519 mp x 109 lei/mp = 383.571 lei

Total Corp 7 = 2.069.053 lei

⇒ Total valoare estimată 6.545 mp CORP 7 = 2.069.053 lei, din care 1.685.482 lei categorie de folosință curți construcții și 383.571 lei categorie de folosință arabil.

8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5256	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	520	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	252	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1462	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	920	mp;
✓ parcela nr.34	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	197	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	725	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	529	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	411	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	76	mp;



✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.49	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.53	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	841	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
Total CORP 8			16.264 mp	din care: Cc = 6.149 mp A = 10.115 mp

Cc: 6.149 mp x 557 lei/mp = 3.424.993 lei
A: 10.115 mp x 109 lei/mp = 1.102.535 lei
Total Corp 8 = 4.527.528 lei



⇒ **Total valoare estimată 16.264 mp CORP 8 = 4.527.528 lei**, din care 3.424.993 lei categorie de folosință curți construcții și 1.102.535 lei categorie de folosință arabil.

9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:

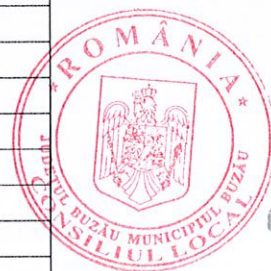
✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	916	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1603	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc)	suprafața de	202	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc)	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc)	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc)	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	131	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	78	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	72	mp;
Total CORP 9			3.746 mp	din care: Cc = 1.389 mp A = 2.357 mp

Cc: 1.389 mp x 557 lei/mp = 773.673 lei
 A: 2.357 mp x 109 lei/mp = 256.913 lei
 Total Corp 9 = 1.030.586 lei

⇒ **Total valoare estimată 3.746 mp CORP 9 = 1.030.586 lei**, din care 773.673 lei categorie de folosință curți construcții și 256.913 lei categorie de folosință arabil.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4871	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	178	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	1001	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	526	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	186	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	1791	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	931	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	196	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	143	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	153	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	181	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	238	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	261	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	191	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	125	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	902	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	122	mp;



✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	119	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	646	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	338	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	390	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
Total CORP 10			16.245 mp	din care: Cc = 5.442 mp A = 10.803 mp



Cc: 5.442 mp x 557 lei/mp = 3.031.194 lei

A: 10.803 mp x 109 lei/mp = 1.177.527 lei

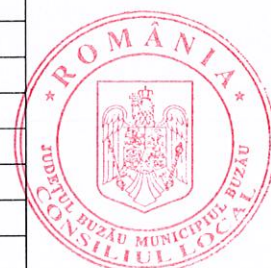
Total Corp 10 = 4.208.721 lei

⇒ **Total valoare estimată 16.245 mp CORP 10 = 4.208.721 lei**, din care 3.031.194 lei categorie de folosință curți construcții și 1.177.527 lei categorie de folosință arabil.

11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	5887	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	151	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	467	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;

✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	210	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	283	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	106	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	194	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	778	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	96	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	939	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	165	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	209	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.70	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.72	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.74	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.75	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.76	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.77	arabil (A),	suprafața de	177	mp;



✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr.80	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.81	arabil (A),	suprafața de	189	mp;
✓ parcela nr.82	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.83	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	1387	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.87	arabil (A),	suprafața de	378	mp;
✓ parcela nr.88	curți construcții (Cc),	suprafața de	279	mp;
✓ parcela nr.89	arabil (A),	suprafața de	1026	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	242	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	53	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.97	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.98	arabil (A),	suprafața de	697	mp;
✓ parcela nr.99	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
Total CORP 11			19.367 mp	din care: Cc = 7.177 mp A = 12.190 mp



Cc: 7.177 mp x 557 lei/mp = 3.997.589 lei
 A: 12.190 mp x 109 lei/mp = 1.328.710 lei
 Total Corp 11 = 5.326.299 lei

⇒ **Total valoare estimată 19.367 mp CORP 11 = 5.326.299 lei**, din care 3.997.589 lei categorie de folosință curți construcții și 1.328.710 lei categorie de folosință arabil.

12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	787	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	733	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	155	mp;

✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	16 mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	169 mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	30 mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	179 mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19 mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	193 mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	22 mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	220 mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	23 mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	103 mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	57 mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	16 mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	1076 mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	107 mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	148 mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	14 mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	122 mp;
Total CORP 12			4.761 mp din care: Cc = 1.069 mp A = 3.692 mp



Cc: 1.069 mp x 557 lei/mp = 595.433 lei
A: 3.692 mp x 109 lei/mp = 402.428 lei
Total Corp 12 = 997.861 lei

⇒ **Total valoare estimată 4.761 mp CORP 12 = 997.861 lei**, din care 595.433 lei categorie de folosință curți construcții și 402.428 lei categorie de folosință arabil.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



Nr. 28.385 / 13.02.2024

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 181434/07.12.2021, prin care se solicită aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale intabulare Cartier Micro XIV (actual Cartier Crâng), Municipiul Buzău și ;
- Hotărârea nr.271/22.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău "privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;

precum și faptul că orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică, motiv pentru care spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, piste de biciclete au devenit elementele de maxim interes pentru administrațiile locale, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV).

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este după cum urmează:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.

Identificarea terenurilor a fost făcută conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	225	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	269	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	293	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	258	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	100	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	83	mp;
✓ parcela nr. 19	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	233	mp;
Total CORP 1			2.255 mp	din care: Cc = 167 mp A = 2.088 mp

Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	265	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	148	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	104	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	51	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	1612	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	63	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	95	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	894	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	3452	mp;
✓ parcela nr.28	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	129	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	1672	mp;
Total CORP 2			10.588 mp din care: Cc = 3.763 mp A = 6.825 mp	



Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;

- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:

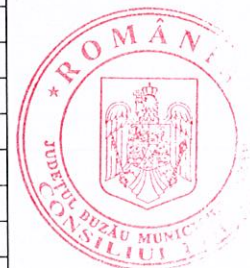
✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	738	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1800	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	289	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	58	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	818	mp;
✓ parcela nr. 18	curți construcții (Cc),	suprafața de	120	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr. 20	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr. 22	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr. 23	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 24	curți construcții (Cc),	suprafața de	134	mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr. 26	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr. 27	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 28	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr. 29	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 30	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr. 31	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr. 32	curți construcții (Cc),	suprafața de	259	mp;
✓ parcela nr. 33	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr. 34	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr. 35	arabil (A),	suprafața de	234	mp;
✓ parcela nr. 36	arabil (A),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr. 37	curți construcții (Cc),	suprafața de	7	mp;



✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	1043	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	166	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	342	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	222	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	726	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.52	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.54	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	1547	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	609	mp;
✓ parcela nr.58	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	270	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	211	mp;
✓ parcela nr.63	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	116	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.68	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.69	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.70	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.72	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.74	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.75	curți construcții (Cc),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.76	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.77	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	356	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.80	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.81	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.82	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.83	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	976	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.87	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.88	arabil (A),	suprafața de	110	mp;



✓ parcela nr.89	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	1007	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	506	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.97	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.98	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.99	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.100	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.101	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.102	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.103	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.104	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.105	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.106	arabil (A),	suprafața de	50	mp;
✓ parcela nr.107	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.108	arabil (A),	suprafața de	26	mp.
Total CORP 3			17.163 mp	din care: Cc = 5.668 mp A = 11.495 mp



Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de

transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1077	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	367	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	206	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1622	mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	389	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	502	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	63	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.35	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
Total CORP 4			5.541 mp din care: Cc = 1.394 mp A = 4.147 mp	



Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;

- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

Suprafața totala Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;.

- la nord-est: Aleea Paltinilor;

- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;

- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	679	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	147	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	142	mp;
✓ parcela nr. 10	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	91	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 15	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr. 17	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr. 20	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr. 21	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 22	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr. 23	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 24	curți construcții (Cc),	suprafața de	372	mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A)	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 26	arabil (A)	suprafața de	173	mp;
✓ parcela nr. 27	arabil (A)	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr. 28	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr. 29	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;

✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	557	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.42	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	692	mp;
✓ parcela nr.44	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	31	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	218	mp;
Total CORP 5			4.501 mp	din care: Cc = 1.929 mp A = 2.572 mp



Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

Suprafața totala Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4388	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1420	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	1260	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	146	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	477	mp;

✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	2050	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	1592	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	48	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	809	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	104	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	99	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	71	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.48	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	1065	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	75	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	221	mp;



✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.66	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
Total CORP 6			16.630 mp	din care: Cc = 8.241 mp A = 8.389 mp

Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

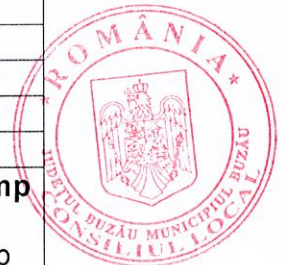
- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeurii;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeurii.

7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	72	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	32	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;

✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	2913	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	286	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	448	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	69	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	118	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	772	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	326	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	217	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	518	mp;
Total CORP 7			6.545 mp	din care: Cc = 3.026 mp A = 3.519 mp



Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5256	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	520	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	252	mp;

✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1462	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	920	mp;
✓ parcela nr.34	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	197	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	725	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	529	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	411	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.49	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.53	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	841	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
Total CORP 8			16.264 mp	din care: Cc = 6.149 mp A = 10.115 mp

Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.



În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	916	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1603	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc)	suprafața de	202	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc)	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc)	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc)	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	131	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	78	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	81	mp;

✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	72	mp;
Total CORP 9			3.746 mp	din care: Cc = 1.389 mp A = 2.357 mp

Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.



Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4871	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	178	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	1001	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	526	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	186	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	1791	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	931	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	196	mp;

✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	143	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	153	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	181	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	238	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	261	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	191	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	125	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	902	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	119	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	646	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	338	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	390	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
Total CORP 10				16.245 mp din care: Cc = 5.442 mp A = 10.803 mp



Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

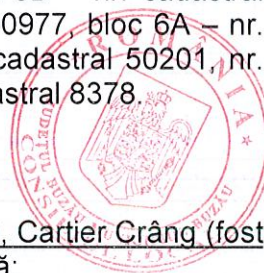
Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr.

cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.



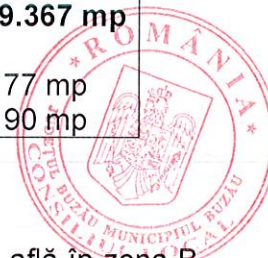
11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	5887	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	151	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	467	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	210	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	283	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	8	mp;

✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	106	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	194	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	778	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	96	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	939	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	165	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	209	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.70	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.72	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.74	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.75	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.76	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.77	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr.80	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.81	arabil (A),	suprafața de	189	mp;
✓ parcela nr.82	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.83	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	1387	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.87	arabil (A),	suprafața de	378	mp;
✓ parcela nr.88	curți construcții (Cc),	suprafața de	279	mp;
✓ parcela nr.89	arabil (A),	suprafața de	1026	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;



✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	242	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	53	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.97	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.98	arabil (A),	suprafața de	697	mp;
✓ parcela nr.99	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
Total CORP 11			19.367 mp	din care: Cc = 7.177 mp A = 12.190 mp



Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	787	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	733	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	169	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	179	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	193	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	220	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	1076	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	148	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
Total CORP 12			4.761 mp	din care: Cc = 1.069 mp A = 3.692 mp



Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;

- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alee acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.



CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4* – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană:

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului Buzău conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău

Nr. 30091/14.02.2024



REFERAT

privind propunerea de atestare la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 28.385 / 13.02.2024, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	225	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	269	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	293	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	258	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	100	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	83	mp;
✓ parcela nr. 19	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	233	mp;
Total CORP 1			2.255 mp	din care: Cc = 167 mp A = 2.088 mp

Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	265	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	148	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	104	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	51	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	1612	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	63	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	95	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	894	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	3452	mp;
✓ parcela nr.28	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;



✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	129	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	1672	mp;
Total CORP 2			10.588 mp din care: Cc = 3.763 mp A = 6.825 mp	

Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.



În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

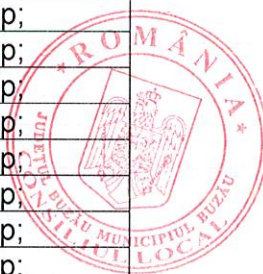
3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	738	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1800	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	289	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	58	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	818	mp;
✓ parcela nr. 18	curți construcții (Cc),	suprafața de	120	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	80	mp;

✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	134	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	64	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.32	curți construcții (Cc),	suprafața de	259	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	234	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.37	curți construcții (Cc),	suprafața de	7	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	1043	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	166	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	342	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	222	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	726	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	57	mp;
✓ parcela nr.52	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.54	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	1547	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	609	mp;
✓ parcela nr.58	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	270	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	211	mp;
✓ parcela nr.63	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	116	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.68	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.69	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.70	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;



✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.72	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.74	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.75	curți construcții (Cc),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.76	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.77	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	356	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.80	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.81	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.82	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.83	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	976	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.87	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.88	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr.89	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	1007	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	506	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.97	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.98	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.99	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr.100	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.101	arabil (A),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr.102	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.103	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.104	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.105	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.106	arabil (A),	suprafața de	50	mp;
✓ parcela nr.107	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.108	arabil (A),	suprafața de	26	mp.
Total CORP 3			17.163 mp	din care: Cc = 5.668 mp A = 11.495 mp



Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

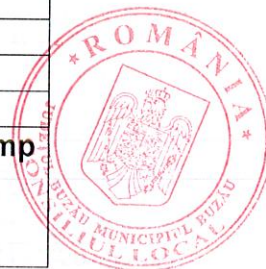
În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc.C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1077	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc),	suprafața de	367	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	206	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	47	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1622	mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	174	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	170	mp;
✓ parcela nr.16	curți construcții (Cc),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	389	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	502	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;



✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr.27	curți construcții (Cc),	suprafața de	5 mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	62 mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	8 mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	63 mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	64 mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	5 mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	64 mp;
✓ parcela nr.35	curți construcții (Cc),	suprafața de	11 mp;
Total CORP 4			5.541 mp din care: Cc = 1.394 mp A = 4.147 mp



Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;
- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	10 mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	108 mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	679 mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	147 mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	2 mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	135 mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	4 mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	142 mp;
✓ parcela nr.10	curți construcții (Cc),	suprafața de	3 mp;

✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	91	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.15	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	372	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A)	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A)	suprafața de	173	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A)	suprafața de	184	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	33	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.33	curți construcții (Cc),	suprafața de	158	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.36	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	557	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr.40	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.42	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	692	mp;
✓ parcela nr.44	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.45	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	31	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	218	mp;
Total CORP 5			4.501 mp	din care: Cc = 1.929 mp A = 2.572 mp



Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

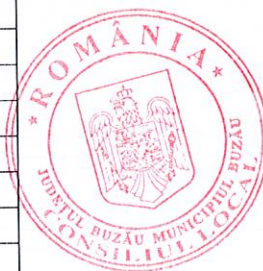
În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,



6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4388	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1420	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	1260	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	146	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	608	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	477	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	2050	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	1592	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	88	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	80	mp;
✓ parcela nr.24	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	48	mp;
✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	809	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	104	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	99	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	2	mp;

✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	71	mp;
✓ parcela nr.46	curți construcții (Cc),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.48	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.50	curți construcții (Cc),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	1065	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	1	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	75	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	221	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.66	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	73	mp;
Total CORP 6			16.630 mp	din care: Cc = 8.241 mp A = 8.389 mp



Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei, Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeuri,;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeuri.

7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	72	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 8	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	32	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	2913	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	286	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	448	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	69	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	118	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	772	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	326	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	217	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	140	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	518	mp;
Total CORP 7			6.545 mp din care: Cc = 3.026 mp A = 3.519 mp	

Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

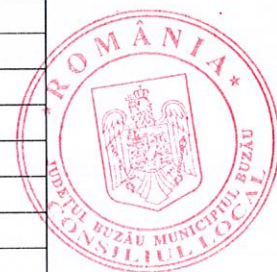
- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;

- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	5256	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	39	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	520	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	252	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	1462	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	192	mp;
✓ parcela nr. 11	arabil (A),	suprafața de	87	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	4	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 16	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr. 17	arabil (A),	suprafața de	84	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 19	arabil (A),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	154	mp;
✓ parcela nr. 21	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr. 22	arabil (A),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr. 23	arabil (A),	suprafața de	163	mp;
✓ parcela nr. 24	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr. 25	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr. 26	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr. 27	arabil (A),	suprafața de	65	mp;
✓ parcela nr. 28	arabil (A),	suprafața de	56	mp;
✓ parcela nr. 29	arabil (A),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 30	arabil (A),	suprafața de	52	mp;
✓ parcela nr. 31	arabil (A),	suprafața de	27	mp;
✓ parcela nr. 32	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr. 33	arabil (A),	suprafața de	920	mp;
✓ parcela nr. 34	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 35	arabil (A),	suprafața de	197	mp;
✓ parcela nr. 36	curți construcții (Cc),	suprafața de	337	mp;
✓ parcela nr. 37	arabil (A),	suprafața de	725	mp;
✓ parcela nr. 38	arabil (A),	suprafața de	529	mp;



✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.41	curți construcții (Cc),	suprafața de	327	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	786	mp;
✓ parcela nr.43	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	411	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.47	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.49	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	68	mp;
✓ parcela nr.51	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.53	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	841	mp;
✓ parcela nr.56	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
Total CORP 8			16.264 mp	din care: Cc = 6.149 mp A = 10.115 mp

Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	916	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	1603	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr. 4	curți construcții (Cc)	suprafața de	202	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc)	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr. 6	curți construcții (Cc)	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc)	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	110	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 10	arabil (A),	suprafața de	131	mp;
✓ parcela nr. 11	curți construcții (Cc),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr. 12	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 13	curți construcții (Cc),	suprafața de	28	mp;
✓ parcela nr. 14	arabil (A),	suprafața de	78	mp;
✓ parcela nr. 15	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr. 16	arabil (A),	suprafața de	168	mp;
✓ parcela nr. 17	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 18	arabil (A),	suprafața de	152	mp;
✓ parcela nr. 19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr. 20	arabil (A),	suprafața de	81	mp;
✓ parcela nr. 21	curți construcții (Cc),	suprafața de	72	mp;
Total CORP 9			3.746 mp	din care: Cc = 1.389 mp A = 2.357 mp



Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	4871	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	10	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr. 5	arabil (A),	suprafața de	62	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr. 7	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 9	arabil (A),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	126	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	6	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	145	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	178	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	1001	mp;
✓ parcela nr.17	arabil (A),	suprafața de	526	mp;
✓ parcela nr.18	curți construcții (Cc),	suprafața de	186	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	1791	mp;
✓ parcela nr.20	curți construcții (Cc),	suprafața de	175	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	931	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.23	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	196	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	143	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	153	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	181	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	132	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.31	curți construcții (Cc),	suprafața de	149	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	238	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	261	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	191	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	125	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	902	mp;
✓ parcela nr.38	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	138	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	119	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	646	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	85	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	111	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	338	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	158	mp;



✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	390	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	38	mp;
Total CORP 10			16.245 mp	din care: Cc = 5.442 mp A = 10.803 mp

Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.



În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	59	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	49	mp;
✓ parcela nr. 3	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	21	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	109	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	5887	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	224	mp;
✓ parcela nr.11	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.12	curți construcții (Cc),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.13	arabil (A),	suprafața de	151	mp;
✓ parcela nr.14	curți construcții (Cc),	suprafața de	9	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	13	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;

✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	467	mp;
✓ parcela nr.19	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	77	mp;
✓ parcela nr.21	arabil (A),	suprafața de	70	mp;
✓ parcela nr.22	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	144	mp;
✓ parcela nr.25	curți construcții (Cc),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.26	arabil (A),	suprafața de	76	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	113	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	210	mp;
✓ parcela nr.29	curți construcții (Cc),	suprafața de	283	mp;
✓ parcela nr.30	arabil (A),	suprafața de	34	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.32	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.33	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.34	arabil (A),	suprafața de	11	mp;
✓ parcela nr.35	arabil (A),	suprafața de	45	mp;
✓ parcela nr.36	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.37	arabil (A),	suprafața de	336	mp;
✓ parcela nr.38	curți construcții (Cc),	suprafața de	97	mp;
✓ parcela nr.39	arabil (A),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr.40	arabil (A),	suprafața de	8	mp;
✓ parcela nr.41	arabil (A),	suprafața de	12	mp;
✓ parcela nr.42	arabil (A),	suprafața de	25	mp;
✓ parcela nr.43	arabil (A),	suprafața de	79	mp;
✓ parcela nr.44	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.45	arabil (A),	suprafața de	60	mp;
✓ parcela nr.46	arabil (A),	suprafața de	54	mp;
✓ parcela nr.47	arabil (A),	suprafața de	18	mp;
✓ parcela nr.48	arabil (A),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.49	arabil (A),	suprafața de	66	mp;
✓ parcela nr.50	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.51	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.52	arabil (A),	suprafața de	108	mp;
✓ parcela nr.53	arabil (A),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.54	arabil (A),	suprafața de	106	mp;
✓ parcela nr.55	arabil (A),	suprafața de	194	mp;
✓ parcela nr.56	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr.57	arabil (A),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.58	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.59	arabil (A),	suprafața de	778	mp;
✓ parcela nr.60	arabil (A),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.61	arabil (A),	suprafața de	96	mp;
✓ parcela nr.62	arabil (A),	suprafața de	172	mp;
✓ parcela nr.63	arabil (A),	suprafața de	939	mp;
✓ parcela nr.64	arabil (A),	suprafața de	165	mp;
✓ parcela nr.65	arabil (A),	suprafața de	182	mp;
✓ parcela nr.66	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.67	arabil (A),	suprafața de	209	mp;
✓ parcela nr.68	arabil (A),	suprafața de	145	mp;



✓ parcela nr.69	arabil (A),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.70	arabil (A),	suprafața de	37	mp;
✓ parcela nr.71	arabil (A),	suprafața de	164	mp;
✓ parcela nr.72	arabil (A),	suprafața de	212	mp;
✓ parcela nr.73	curți construcții (Cc),	suprafața de	3	mp;
✓ parcela nr.74	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
✓ parcela nr.75	arabil (A),	suprafața de	102	mp;
✓ parcela nr.76	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.77	arabil (A),	suprafața de	177	mp;
✓ parcela nr.78	curți construcții (Cc),	suprafața de	17	mp;
✓ parcela nr.79	arabil (A),	suprafața de	180	mp;
✓ parcela nr.80	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.81	arabil (A),	suprafața de	189	mp;
✓ parcela nr.82	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.83	arabil (A),	suprafața de	136	mp;
✓ parcela nr.84	curți construcții (Cc),	suprafața de	36	mp;
✓ parcela nr.85	arabil (A),	suprafața de	1387	mp;
✓ parcela nr.86	arabil (A),	suprafața de	61	mp;
✓ parcela nr.87	arabil (A),	suprafața de	378	mp;
✓ parcela nr.88	curți construcții (Cc),	suprafața de	279	mp;
✓ parcela nr.89	arabil (A),	suprafața de	1026	mp;
✓ parcela nr.90	arabil (A),	suprafața de	247	mp;
✓ parcela nr.91	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.92	arabil (A),	suprafața de	242	mp;
✓ parcela nr.93	curți construcții (Cc),	suprafața de	38	mp;
✓ parcela nr.94	arabil (A),	suprafața de	53	mp;
✓ parcela nr.95	curți construcții (Cc),	suprafața de	273	mp;
✓ parcela nr.96	arabil (A),	suprafața de	86	mp;
✓ parcela nr.97	arabil (A),	suprafața de	135	mp;
✓ parcela nr.98	arabil (A),	suprafața de	697	mp;
✓ parcela nr.99	curți construcții (Cc),	suprafața de	2	mp;
Total CORP 11			19.367 mp	din care: Cc = 7.177 mp A = 12.190 mp



Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;

- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.



12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:

✓ parcela nr. 1	curți construcții (Cc),	suprafața de	20	mp;
✓ parcela nr. 2	arabil (A),	suprafața de	787	mp;
✓ parcela nr. 3	curți construcții (Cc),	suprafața de	90	mp;
✓ parcela nr. 4	arabil (A),	suprafața de	127	mp;
✓ parcela nr. 5	curți construcții (Cc),	suprafața de	40	mp;
✓ parcela nr. 6	arabil (A),	suprafața de	41	mp;
✓ parcela nr. 7	curți construcții (Cc),	suprafața de	5	mp;
✓ parcela nr. 8	arabil (A),	suprafața de	67	mp;
✓ parcela nr. 9	curți construcții (Cc),	suprafața de	26	mp;
✓ parcela nr.10	arabil (A),	suprafața de	24	mp;
✓ parcela nr.11	curți construcții (Cc),	suprafața de	733	mp;
✓ parcela nr.12	arabil (A),	suprafața de	117	mp;
✓ parcela nr.13	curți construcții (Cc),	suprafața de	15	mp;
✓ parcela nr.14	arabil (A),	suprafața de	155	mp;
✓ parcela nr.15	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.16	arabil (A),	suprafața de	169	mp;
✓ parcela nr.17	curți construcții (Cc),	suprafața de	30	mp;
✓ parcela nr.18	arabil (A),	suprafața de	179	mp;
✓ parcela nr.19	curți construcții (Cc),	suprafața de	19	mp;
✓ parcela nr.20	arabil (A),	suprafața de	193	mp;
✓ parcela nr.21	curți construcții (Cc),	suprafața de	22	mp;
✓ parcela nr.22	arabil (A),	suprafața de	220	mp;
✓ parcela nr.23	curți construcții (Cc),	suprafața de	23	mp;
✓ parcela nr.24	arabil (A),	suprafața de	103	mp;
✓ parcela nr.25	arabil (A),	suprafața de	57	mp;

✓ parcela nr.26	curți construcții (Cc),	suprafața de	16	mp;
✓ parcela nr.27	arabil (A),	suprafața de	1076	mp;
✓ parcela nr.28	arabil (A),	suprafața de	107	mp;
✓ parcela nr.29	arabil (A),	suprafața de	148	mp;
✓ parcela nr.30	curți construcții (Cc),	suprafața de	14	mp;
✓ parcela nr.31	arabil (A),	suprafața de	122	mp;
Total CORP 12			4.761 mp	din care: Cc = 1.069 mp A = 3.692 mp

Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alee acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.



În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost cartier Micro XIV), au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.

Valoarea estimată a celor 12 corpuri situate în Cartier Crâng, municipiul Buzău, se regăsește în Calculul estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 28.378 / 13.02.2024.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4* – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană:

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități

- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Propunem atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceaușel _____

MEMBRI - Eduard Pistol _____

Cristina Aura Slabu _____

Cristina Stoicescu _____

Rodica Cuza _____

Elena - Cristina Coroian _____

Daniel Cățoiu _____





PROCES VERBAL

al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Astăzi 14.02.2024, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 28.385/13.02.2024, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 1, format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 2, format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 3, format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.

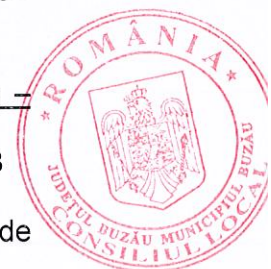
Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 4, format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;



- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 5, format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 6, format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);

- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeuri,;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeuri.

7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng) – Corp 7, format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.



Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 8, format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 9, format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng) – Corp 10, format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr.

cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 11, format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.



În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spatiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spatiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 si spatiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 12, format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alee acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni



După verificarea documentelor, Comisia specială de inventariere a domeniului

public și privat al municipiului Buzău *este de acord*.....
propunerea de atestare a acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceaușel _____

MEMBRI - Eduard Pistol _____

Cristina Aura Slabu _____

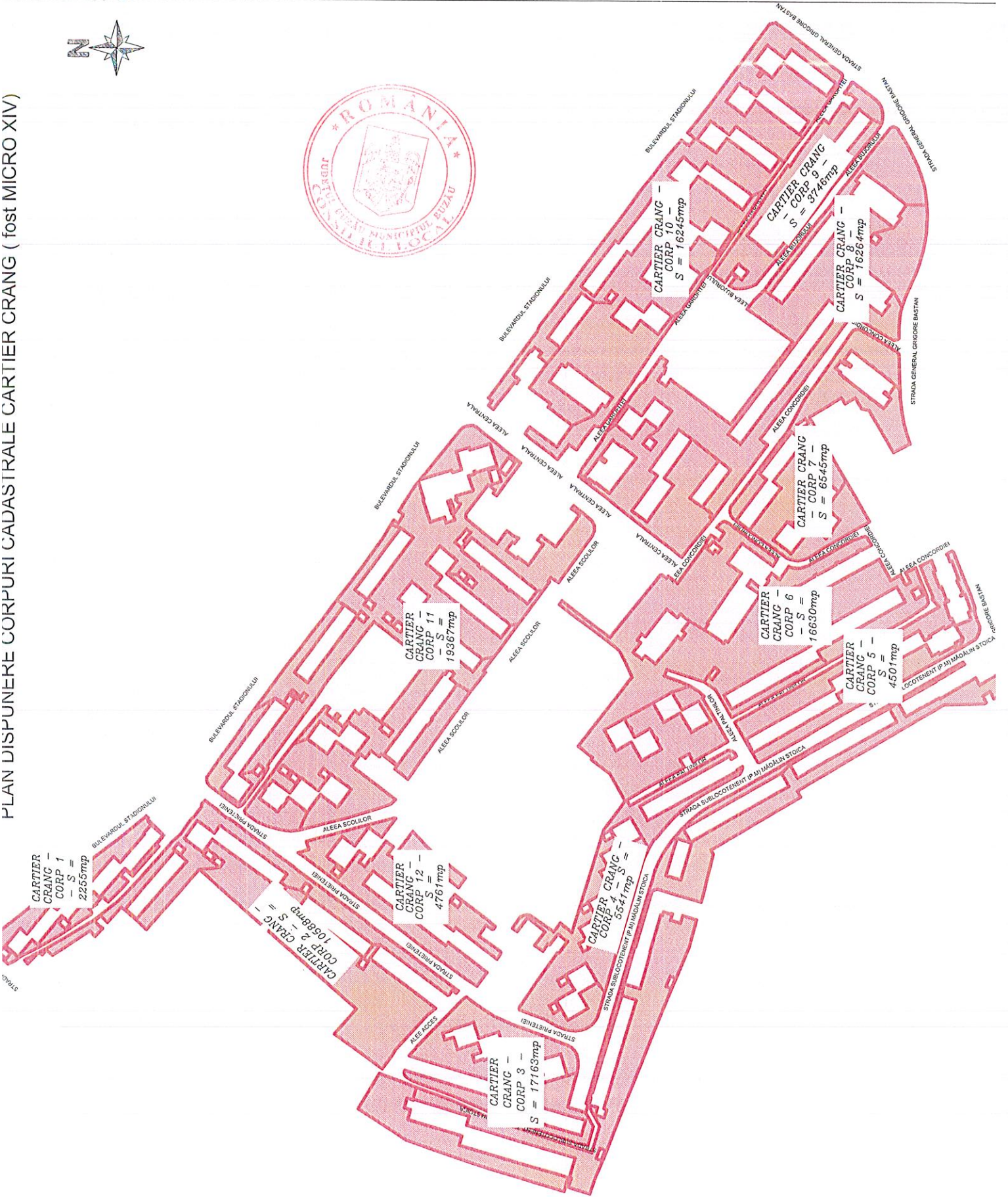
Cristina Stoicescu _____

Rodica Cuza _____

Elena - Cristina Coroian _____

Daniel Cățoiu _____

PLAN DISPUNERE CORPURI CADASTRALE CARTIER CRANG (fost MICRO XIV)

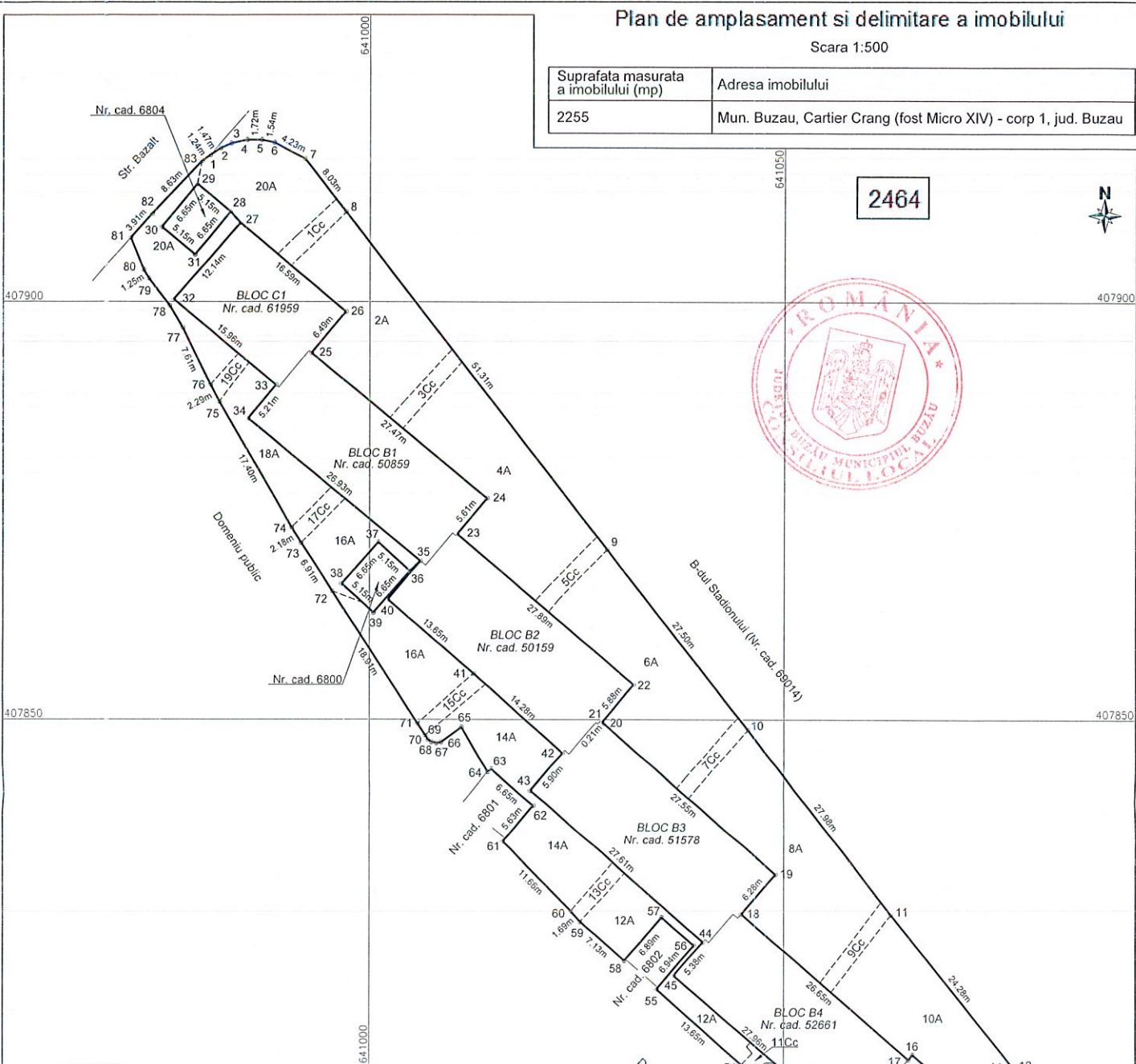
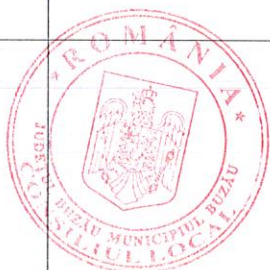


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2255	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 1, jud. Buzau

2464



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	20	Teren neimprejmuit.
2	A	225	
3	Cc	22	
4	A	273	
5	Cc	21	
6	A	269	
7	Cc	21	
8	A	293	
9	Cc	21	
10	A	258	
11	Cc	6	
12	A	100	
13	Cc	14	
14	A	180	
15	Cc	17	
16	A	174	
17	Cc	15	
18	A	83	
19	Cc	10	
20	A	233	
Total		2255	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2255mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RC-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.01.31 15:14:42 +02'00'

- Distante:
- D(2-3) = 1.41m
 - D(3-4) = 1.93m
 - D(13-14) = 1.28m
 - D(16-17) = 0.79m
 - D(40-35) = 6.05m
 - D(56-57) = 5.15m
 - D(46-47) = 0.19m
 - D(50-51) = 6.43m
 - D(51-52) = 2.51m
 - D(64-65) = 6.22m
 - D(65-66) = 3.03m
 - D(66-67) = 0.58m
 - D(67-68) = 0.60m
 - D(68-69) = 0.53m
 - D(69-70) = 0.61m
 - D(70-71) = 1.68m
 - D(77-78) = 3.06m
 - D(78-79) = 4.07m
 - D(80-81) = 4.14m

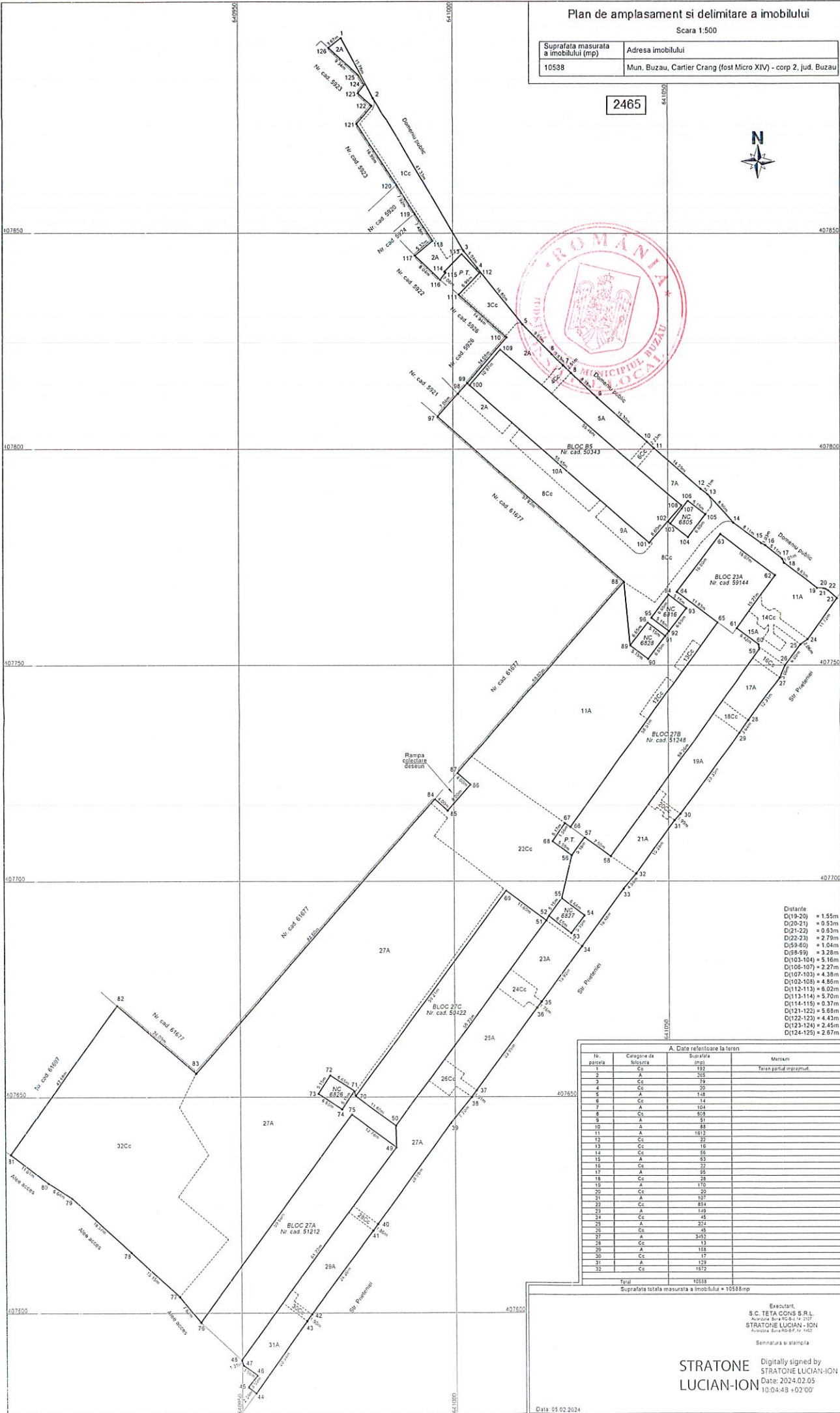
CORP 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10538	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 2, jud. Buzau

2465



Distanțe

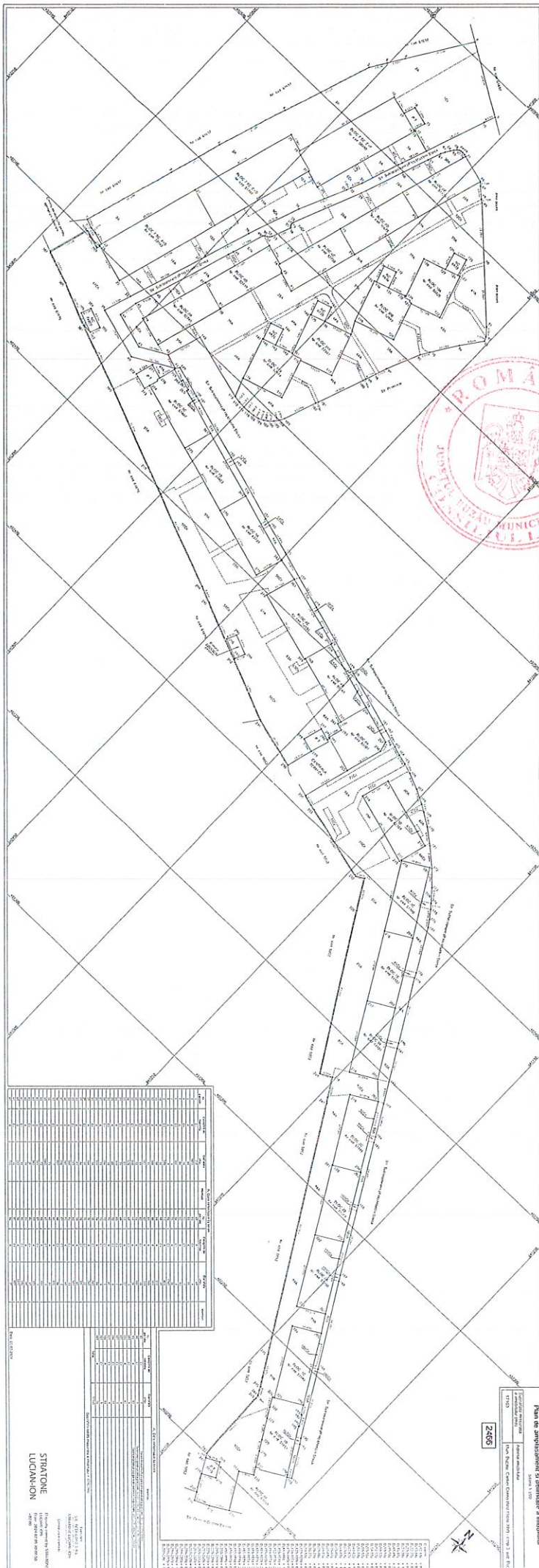
D(19-20)	= 1.55m
D(20-21)	= 0.53m
D(21-22)	= 0.93m
D(22-23)	= 2.79m
D(59-60)	= 1.04m
D(98-99)	= 3.28m
D(103-104)	= 5.16m
D(108-107)	= 2.27m
D(107-103)	= 4.38m
D(102-108)	= 4.86m
D(112-113)	= 6.02m
D(113-114)	= 5.70m
D(114-115)	= 0.37m
D(121-122)	= 5.85m
D(122-123)	= 4.43m
D(123-124)	= 2.45m
D(124-125)	= 2.67m

A. Date referitoare la teren

Nr. teren	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marcat
1	Cc	192	Teren partial ocupat
2	A	265	
3	Cc	79	
4	Cc	30	
5	A	148	
6	Cc	14	
7	A	104	
8	A	95	
9	A	51	
10	A	88	
11	A	1813	
12	Cc	23	
13	Cc	16	
14	Cc	85	
15	A	63	
16	Cc	22	
17	A	85	
18	A	28	
19	A	170	
20	Cc	20	
21	A	107	
22	Cc	894	
23	A	149	
24	Cc	45	
25	A	224	
26	Cc	48	
27	A	3452	
28	Cc	13	
29	A	116	
30	A	17	
31	A	129	
32	Cc	192	
Total		10538	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10538mp

Stratone Lucian-Ion
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.02.05 10:04:43 +02'00'



Plot No.	Plot Area (sq. m)	Plot Dimensions (m)	Plot No.	Plot Area (sq. m)	Plot Dimensions (m)
1	100	10 x 10	11	100	10 x 10
2	100	10 x 10	12	100	10 x 10
3	100	10 x 10	13	100	10 x 10
4	100	10 x 10	14	100	10 x 10
5	100	10 x 10	15	100	10 x 10
6	100	10 x 10	16	100	10 x 10
7	100	10 x 10	17	100	10 x 10
8	100	10 x 10	18	100	10 x 10
9	100	10 x 10	19	100	10 x 10
10	100	10 x 10	20	100	10 x 10
11	100	10 x 10	21	100	10 x 10
12	100	10 x 10	22	100	10 x 10
13	100	10 x 10	23	100	10 x 10
14	100	10 x 10	24	100	10 x 10
15	100	10 x 10	25	100	10 x 10
16	100	10 x 10	26	100	10 x 10
17	100	10 x 10	27	100	10 x 10
18	100	10 x 10	28	100	10 x 10
19	100	10 x 10	29	100	10 x 10
20	100	10 x 10	30	100	10 x 10
21	100	10 x 10	31	100	10 x 10
22	100	10 x 10	32	100	10 x 10
23	100	10 x 10	33	100	10 x 10
24	100	10 x 10	34	100	10 x 10
25	100	10 x 10	35	100	10 x 10
26	100	10 x 10	36	100	10 x 10
27	100	10 x 10	37	100	10 x 10
28	100	10 x 10	38	100	10 x 10
29	100	10 x 10	39	100	10 x 10
30	100	10 x 10	40	100	10 x 10
31	100	10 x 10	41	100	10 x 10
32	100	10 x 10	42	100	10 x 10
33	100	10 x 10	43	100	10 x 10
34	100	10 x 10	44	100	10 x 10
35	100	10 x 10	45	100	10 x 10
36	100	10 x 10	46	100	10 x 10
37	100	10 x 10	47	100	10 x 10
38	100	10 x 10	48	100	10 x 10
39	100	10 x 10	49	100	10 x 10
40	100	10 x 10	50	100	10 x 10
41	100	10 x 10	51	100	10 x 10
42	100	10 x 10	52	100	10 x 10
43	100	10 x 10	53	100	10 x 10
44	100	10 x 10	54	100	10 x 10
45	100	10 x 10	55	100	10 x 10
46	100	10 x 10	56	100	10 x 10
47	100	10 x 10	57	100	10 x 10
48	100	10 x 10	58	100	10 x 10
49	100	10 x 10	59	100	10 x 10
50	100	10 x 10	60	100	10 x 10
51	100	10 x 10	61	100	10 x 10
52	100	10 x 10	62	100	10 x 10
53	100	10 x 10	63	100	10 x 10
54	100	10 x 10	64	100	10 x 10
55	100	10 x 10	65	100	10 x 10
56	100	10 x 10	66	100	10 x 10
57	100	10 x 10	67	100	10 x 10
58	100	10 x 10	68	100	10 x 10
59	100	10 x 10	69	100	10 x 10
60	100	10 x 10	70	100	10 x 10
61	100	10 x 10	71	100	10 x 10
62	100	10 x 10	72	100	10 x 10
63	100	10 x 10	73	100	10 x 10
64	100	10 x 10	74	100	10 x 10
65	100	10 x 10	75	100	10 x 10
66	100	10 x 10	76	100	10 x 10
67	100	10 x 10	77	100	10 x 10
68	100	10 x 10	78	100	10 x 10
69	100	10 x 10	79	100	10 x 10
70	100	10 x 10	80	100	10 x 10
71	100	10 x 10	81	100	10 x 10
72	100	10 x 10	82	100	10 x 10
73	100	10 x 10	83	100	10 x 10
74	100	10 x 10	84	100	10 x 10
75	100	10 x 10	85	100	10 x 10
76	100	10 x 10	86	100	10 x 10
77	100	10 x 10	87	100	10 x 10
78	100	10 x 10	88	100	10 x 10
79	100	10 x 10	89	100	10 x 10
80	100	10 x 10	90	100	10 x 10
81	100	10 x 10	91	100	10 x 10
82	100	10 x 10	92	100	10 x 10
83	100	10 x 10	93	100	10 x 10
84	100	10 x 10	94	100	10 x 10
85	100	10 x 10	95	100	10 x 10
86	100	10 x 10	96	100	10 x 10
87	100	10 x 10	97	100	10 x 10
88	100	10 x 10	98	100	10 x 10
89	100	10 x 10	99	100	10 x 10
90	100	10 x 10	100	100	10 x 10

STRAȚIONE
LUCIANOVII

2466

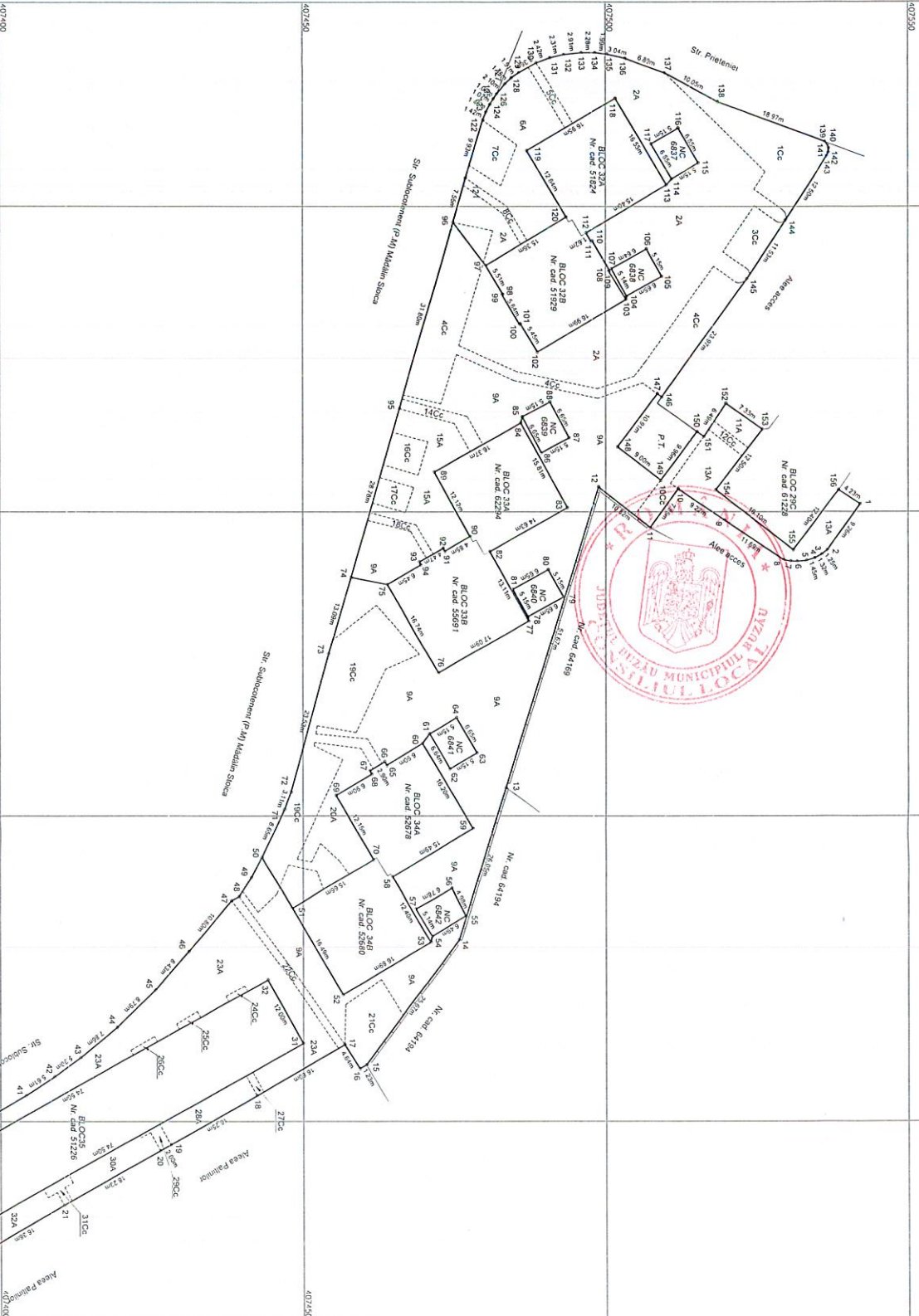
2466
CORP 3

Plan de amplasament si delimitare a imobiliilor

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5541	Mun. Buzau, Cartier Crang (cart Micro XIV) - corp 4, Jud. Buzau

2467



640950

641000

641050

641100

641150

641200

641300

641400

641500

641600

641700

641800

641900

642000

642100

642200

642300

642400

No. lot	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Forma terenului (p/latitudine, l/1, l/2, l/3)	Forma terenului (latitudine, l/1, l/2, l/3)	Forma terenului (latitudine, l/1, l/2, l/3)	Denumire
1	A	50	1077			D(46-6)
2	A	50	1077			D(46-7)
3	C	50	1077			D(46-8)
4	C	50	1077			D(46-9)
5	C	50	1077			D(46-10)
6	A	50	1077			D(46-11)
7	A	50	1077			D(46-12)
8	A	50	1077			D(46-13)
9	A	50	1077			D(46-14)
10	A	50	1077			D(46-15)
11	A	50	1077			D(46-16)
12	C	50	1077			D(46-17)
13	C	50	1077			D(46-18)
14	A	50	1077			D(46-19)
15	A	50	1077			D(46-20)
16	C	50	1077			D(46-21)
17	C	50	1077			D(46-22)
18	C	50	1077			D(46-23)
19	C	50	1077			D(46-24)
20	C	50	1077			D(46-25)
21	C	50	1077			D(46-26)
22	C	50	1077			D(46-27)
23	C	50	1077			D(46-28)
24	C	50	1077			D(46-29)
25	C	50	1077			D(46-30)
26	A	50	1077			D(46-31)
27	A	50	1077			D(46-32)
28	A	50	1077			D(46-33)
29	A	50	1077			D(46-34)
30	A	50	1077			D(46-35)
31	A	50	1077			D(46-36)
32	A	50	1077			D(46-37)
33	A	50	1077			D(46-38)
34	A	50	1077			D(46-39)
35	C	50	1077			D(46-40)
36	C	50	1077			D(46-41)
37	C	50	1077			D(46-42)
38	C	50	1077			D(46-43)
39	C	50	1077			D(46-44)
40	C	50	1077			D(46-45)
41	C	50	1077			D(46-46)
42	C	50	1077			D(46-47)
43	C	50	1077			D(46-48)
44	C	50	1077			D(46-49)
45	C	50	1077			D(46-50)
46	C	50	1077			D(46-51)
47	C	50	1077			D(46-52)
48	C	50	1077			D(46-53)
49	C	50	1077			D(46-54)
50	C	50	1077			D(46-55)

No. lot	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Forma terenului (p/latitudine, l/1, l/2, l/3)	Forma terenului (latitudine, l/1, l/2, l/3)	Forma terenului (latitudine, l/1, l/2, l/3)	Denumire
51	A	50	1077			D(46-56)
52	A	50	1077			D(46-57)
53	A	50	1077			D(46-58)
54	A	50	1077			D(46-59)
55	A	50	1077			D(46-60)
56	A	50	1077			D(46-61)
57	A	50	1077			D(46-62)
58	A	50	1077			D(46-63)
59	A	50	1077			D(46-64)
60	A	50	1077			D(46-65)
61	A	50	1077			D(46-66)
62	A	50	1077			D(46-67)
63	A	50	1077			D(46-68)
64	A	50	1077			D(46-69)
65	A	50	1077			D(46-70)
66	A	50	1077			D(46-71)
67	A	50	1077			D(46-72)
68	A	50	1077			D(46-73)
69	A	50	1077			D(46-74)
70	A	50	1077			D(46-75)
71	A	50	1077			D(46-76)
72	A	50	1077			D(46-77)
73	A	50	1077			D(46-78)
74	A	50	1077			D(46-79)
75	A	50	1077			D(46-80)
76	A	50	1077			D(46-81)
77	A	50	1077			D(46-82)
78	A	50	1077			D(46-83)
79	A	50	1077			D(46-84)
80	A	50	1077			D(46-85)
81	A	50	1077			D(46-86)
82	A	50	1077			D(46-87)
83	A	50	1077			D(46-88)
84	A	50	1077			D(46-89)
85	A	50	1077			D(46-90)
86	A	50	1077			D(46-91)
87	A	50	1077			D(46-92)
88	A	50	1077			D(46-93)
89	A	50	1077			D(46-94)
90	A	50	1077			D(46-95)
91	A	50	1077			D(46-96)
92	A	50	1077			D(46-97)
93	A	50	1077			D(46-98)
94	A	50	1077			D(46-99)
95	A	50	1077			D(46-100)

Suprafata totala masurata a imobilului = 5541 mp

Executant: S.C. TEVA CONS SRL
 STRATONE LUCIAN-ION
 DATE: 2024.01.31
 1511804-40200

Suprafata totala masurata a imobilului = 5541 mp

STRATONE LUCIAN-ION
 DATE: 2024.01.31
 1511804-40200

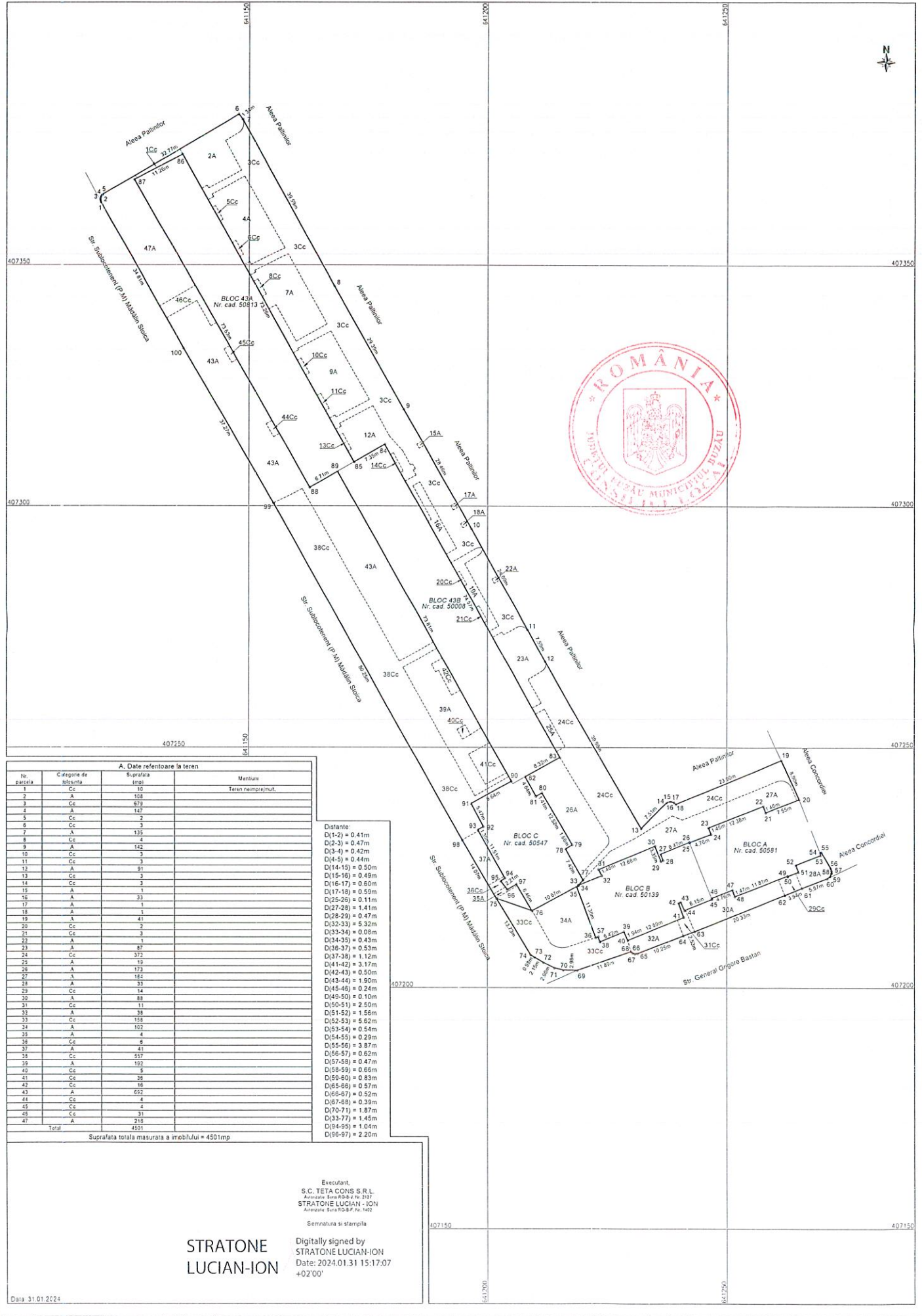
Data: 31.01.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4501	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 5, jud. Buzau

2468



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de sol	Suprafata (mp)	Mentire
1	Cc	10	Teren neimpunat.
2	A	108	
3	Cc	879	
4	A	147	
5	Cc	2	
6	Cc	3	
7	A	133	
8	Cc	4	
9	A	142	
10	Cc	3	
11	Cc	3	
12	A	81	
13	Cc	3	
14	Cc	3	
15	A	1	
16	A	33	
17	A	1	
18	A	1	
19	A	41	
20	Cc	2	
21	Cc	3	
22	A	1	
23	A	87	
24	Cc	372	
25	A	19	
26	A	173	
27	A	184	
28	A	33	
29	Cc	14	
30	A	88	
31	Cc	11	
32	A	38	
33	Cc	118	
34	A	102	
35	A	4	
36	Cc	6	
37	A	41	
38	Cc	537	
39	A	182	
40	Cc	3	
41	Cc	35	
42	Cc	87	
43	A	652	
44	Cc	4	
45	Cc	4	
46	Cc	31	
47	A	218	
Total		4501	

- Distanțe:
- D(1-2) = 0.41m
 - D(2-3) = 0.47m
 - D(3-4) = 0.42m
 - D(4-5) = 0.44m
 - D(14-15) = 0.50m
 - D(15-16) = 0.49m
 - D(16-17) = 0.50m
 - D(17-18) = 0.59m
 - D(25-26) = 0.11m
 - D(27-28) = 1.41m
 - D(28-29) = 0.47m
 - D(32-33) = 5.32m
 - D(33-34) = 0.08m
 - D(34-35) = 0.43m
 - D(36-37) = 0.53m
 - D(37-38) = 1.12m
 - D(41-42) = 3.17m
 - D(42-43) = 0.50m
 - D(43-44) = 1.90m
 - D(45-46) = 0.24m
 - D(49-50) = 0.10m
 - D(50-51) = 2.50m
 - D(51-52) = 1.58m
 - D(52-53) = 5.62m
 - D(53-54) = 0.54m
 - D(54-55) = 0.29m
 - D(55-56) = 3.87m
 - D(56-57) = 0.62m
 - D(57-58) = 0.47m
 - D(58-59) = 0.66m
 - D(59-60) = 0.83m
 - D(65-66) = 0.57m
 - D(66-67) = 0.52m
 - D(67-68) = 0.39m
 - D(70-71) = 1.87m
 - D(37-77) = 1.45m
 - D(34-95) = 1.64m
 - D(96-97) = 2.26m

Suprafata totala masurata a imobilului = 4501mp

STRATONE LUCIAN-ION

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Anunțarea Terenului nr. 2327
STRATONE LUCIAN-ION
Anunțarea Terenului nr. 1402

Semnatura si stampila

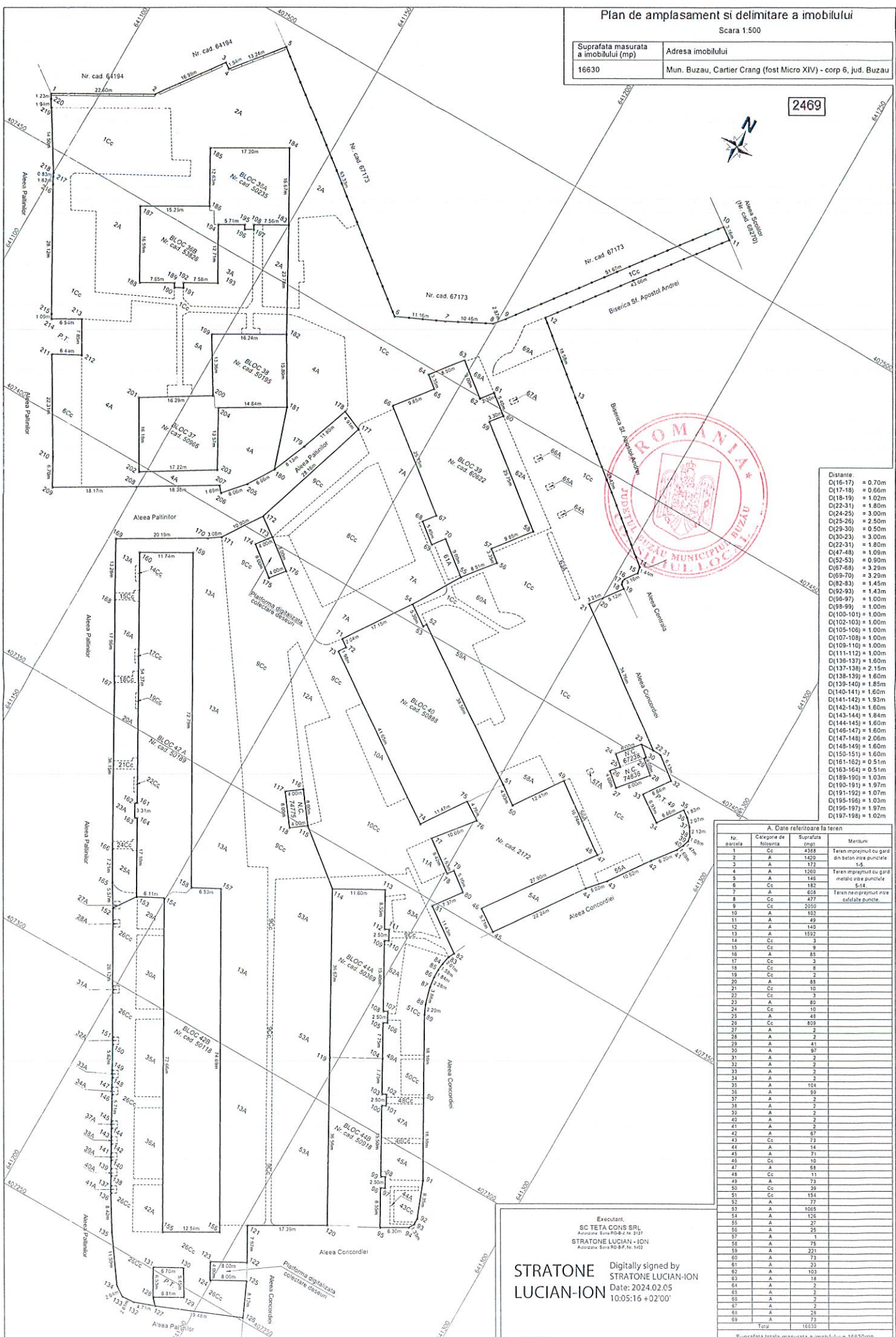
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.01.31 15:17:07
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
16630	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 6, jud. Buzau

2469



- Distanțe:
- D(15-17) = 0.70m
 - D(17-18) = 0.66m
 - D(18-19) = 1.02m
 - D(22-31) = 1.80m
 - D(24-25) = 3.00m
 - D(25-26) = 2.50m
 - D(29-30) = 0.50m
 - D(30-23) = 3.00m
 - D(22-31) = 1.80m
 - D(47-48) = 1.09m
 - D(52-53) = 0.50m
 - D(67-68) = 3.29m
 - D(69-70) = 3.29m
 - D(82-83) = 1.45m
 - D(92-93) = 1.43m
 - D(96-97) = 1.00m
 - D(98-99) = 1.00m
 - D(100-101) = 1.00m
 - D(102-103) = 1.00m
 - D(105-106) = 1.00m
 - D(107-108) = 1.00m
 - D(109-110) = 1.00m
 - D(111-112) = 1.00m
 - D(136-137) = 1.60m
 - D(137-138) = 2.15m
 - D(138-139) = 1.60m
 - D(139-140) = 1.85m
 - D(140-141) = 1.60m
 - D(141-142) = 1.92m
 - D(142-143) = 1.60m
 - D(143-144) = 1.84m
 - D(144-145) = 1.60m
 - D(145-147) = 1.60m
 - D(147-148) = 2.06m
 - D(148-149) = 1.60m
 - D(150-151) = 1.60m
 - D(161-162) = 0.51m
 - D(163-164) = 0.51m
 - D(189-190) = 1.03m
 - D(190-191) = 1.97m
 - D(191-192) = 1.07m
 - D(195-196) = 1.03m
 - D(195-197) = 1.97m
 - D(197-198) = 1.02m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	4368	Teren imprizmit cu gard din beton si puncte 1-5.
2	A	1420	
3	A	172	
4	A	1200	Teren imprizmit cu gard metalic si puncte 5-14.
5	A	146	
6	Cc	182	
8	Cc	608	Teren neimprizmit si puncte 1-14.
9	Cc	2050	
10	A	102	
11	A	49	
12	A	140	
13	A	1592	
14	Cc	3	
15	Cc	9	
16	A	83	
17	Cc	3	
18	Cc	8	
19	Cc	8	
20	A	83	
21	Cc	10	
22	Cc	3	
23	A	80	
24	Cc	10	
25	A	48	
26	Cc	809	
27	A	2	
28	A	2	
29	A	41	
30	A	93	
31	A	2	
32	A	2	
33	A	2	
34	A	2	
35	A	104	
36	A	93	
37	A	2	
38	A	2	
39	A	2	
40	A	2	
41	A	2	
42	A	87	
43	Cc	73	
44	A	14	
45	A	61	
46	Cc	10	
47	A	78	
48	Cc	11	
49	A	73	
50	Cc	39	
51	Cc	154	
52	A	77	
53	A	1065	
54	A	128	
55	A	103	
56	A	25	
57	A	1	
58	A	73	
59	A	221	
60	A	73	
61	A	23	
62	A	103	
63	A	18	
64	A	2	
65	A	2	
66	A	2	
67	A	2	
68	A	24	
69	A	73	
Tota		16630	

Executant,
SC TETA CONS SRL
Adresa Seta-RO-B-F Nr. 217
STRATONE LUCIAN-ION
Adresa Seta-RO-B-F Nr. 102

STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.02.05
10:05:16 +02'00'

Data: 05.02.2024

Suprafata totala masurata a imobilului = 16630mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

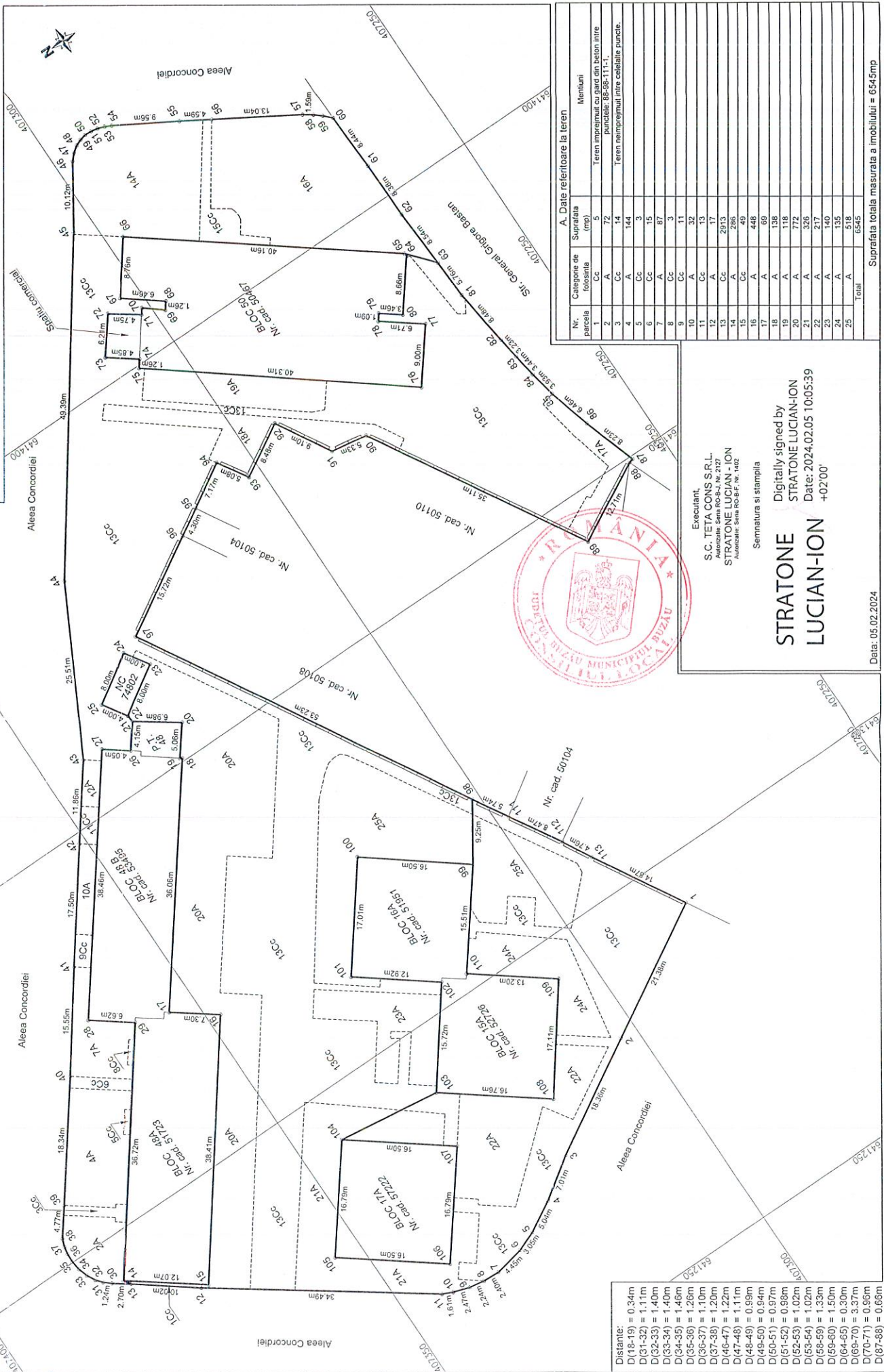
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)
6545

2470

Adresa imobilului

Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 7, jud. Buzau



Distanțe:

D(18-19) = 0.34m
D(31-32) = 1.11m
D(32-33) = 1.40m
D(33-34) = 1.40m
D(34-35) = 1.46m
D(35-36) = 1.26m
D(36-37) = 1.10m
D(37-38) = 1.20m
D(46-47) = 1.22m
D(47-48) = 1.11m
D(48-49) = 0.99m
D(49-50) = 0.94m
D(50-51) = 0.97m
D(51-52) = 0.98m
D(52-53) = 1.02m
D(53-54) = 1.02m
D(58-59) = 1.33m
D(59-60) = 1.50m
D(64-65) = 0.30m
D(68-70) = 3.37m
D(70-71) = 0.96m
D(87-88) = 0.66m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5	Teren impingnuit cu gard din beton intre punctele 88-58-11-1-1.
2	A	72	Teren nepropagat intre celelalte puncte.
3	Cc	14	
4	A	144	
5	Cc	3	
6	Cc	15	
7	A	15	
8	Cc	3	
9	Cc	11	
10	Cc	32	
11	Cc	13	
12	A	17	
13	Cc	2913	
14	A	285	
15	Cc	49	
16	A	448	
17	A	69	
18	A	138	
19	A	118	
20	A	772	
21	A	326	
22	A	217	
23	A	140	
24	A	135	
25	A	518	
Total		6545	

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autoritate: Sina RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autoritate: Sina RO-B-F, Nr. 1402

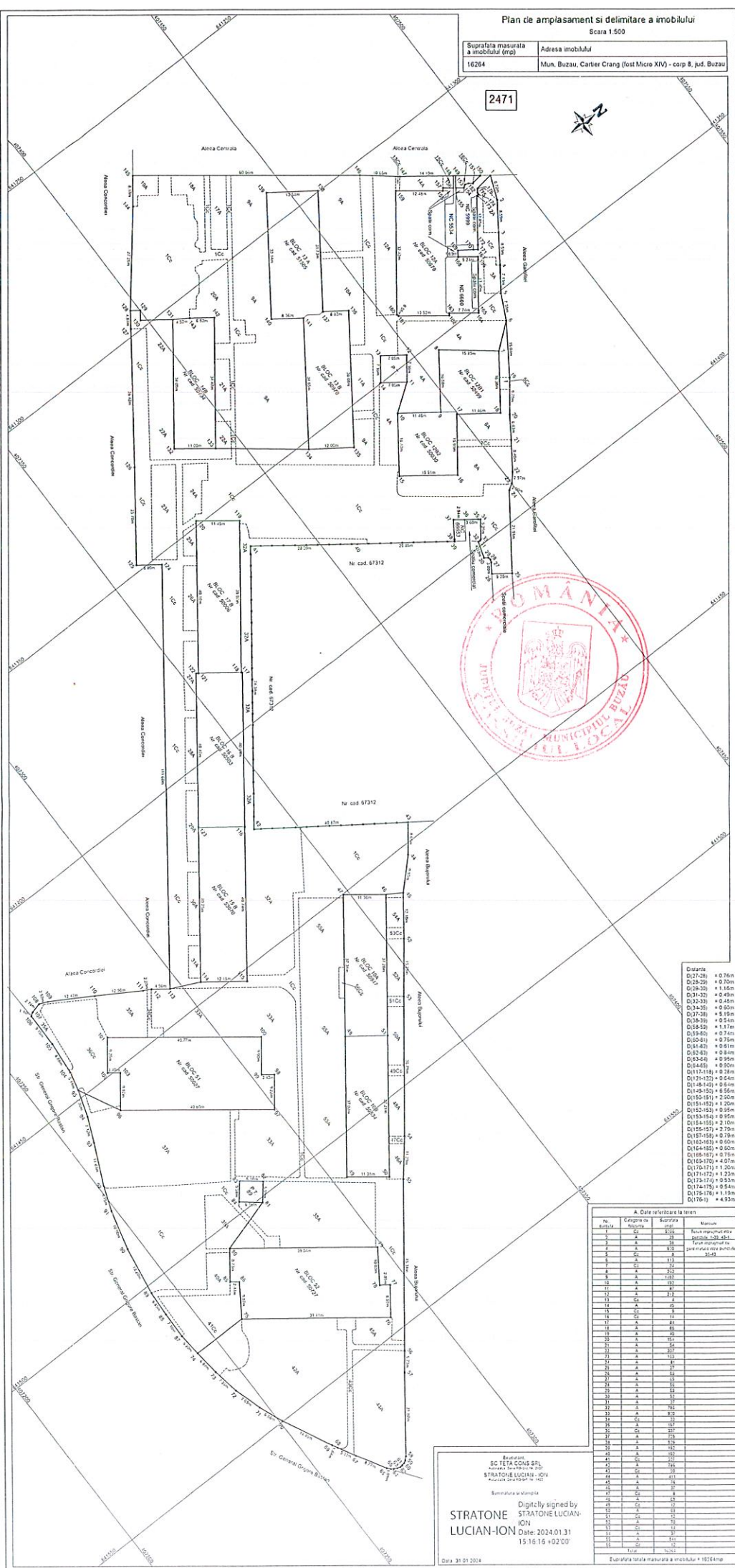
Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.02.05 10:05:39 +02'00'

Data: 05.02.2024

Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
16264 Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 8, jud. Buzau

2471



- D(27-28) = 0.76m
- D(28-29) = 0.70m
- D(29-30) = 1.16m
- D(31-32) = 0.49m
- D(32-33) = 0.46m
- D(34-35) = 0.60m
- D(37-38) = 0.19m
- D(38-39) = 0.64m
- D(38-39) = 1.17m
- D(39-40) = 0.74m
- D(40-41) = 0.75m
- D(41-42) = 0.81m
- D(42-43) = 0.84m
- D(43-44) = 0.95m
- D(44-45) = 0.90m
- D(17-18) = 0.28m
- D(13-132) = 0.44m
- D(148-149) = 0.64m
- D(149-150) = 0.64m
- D(150-151) = 2.30m
- D(151-152) = 1.20m
- D(152-153) = 0.95m
- D(153-154) = 0.95m
- D(154-155) = 2.10m
- D(155-157) = 2.70m
- D(157-158) = 0.28m
- D(162-163) = 0.60m
- D(164-165) = 0.60m
- D(165-167) = 0.75m
- D(168-170) = 4.07m
- D(170-171) = 1.20m
- D(171-172) = 1.23m
- D(172-173) = 0.33m
- D(174-175) = 0.54m
- D(175-176) = 1.18m
- D(176-1) = 4.93m

A. Date referitoare la teren

Nr. lotului	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Marimea
1	GC	1326	Faza preliminară de proiectare, 100% BCA
2	GC	29	Faza preliminară de proiectare, 100% BCA
3	GC	432	Faza preliminară de proiectare, 100% BCA
4	GC	117	30-24
5	GC	22	
6	GC	100	
7	GC	29	
8	GC	21	
9	GC	18	
10	GC	18	
11	GC	18	
12	GC	18	
13	GC	18	
14	GC	18	
15	GC	18	
16	GC	18	
17	GC	18	
18	GC	18	
19	GC	18	
20	GC	18	
21	GC	18	
22	GC	18	
23	GC	18	
24	GC	18	
25	GC	18	
26	GC	18	
27	GC	18	
28	GC	18	
29	GC	18	
30	GC	18	
31	GC	18	
32	GC	18	
33	GC	18	
34	GC	18	
35	GC	18	
36	GC	18	
37	GC	18	
38	GC	18	
39	GC	18	
40	GC	18	
41	GC	18	
42	GC	18	
43	GC	18	
44	GC	18	
45	GC	18	
46	GC	18	
47	GC	18	
48	GC	18	
49	GC	18	
50	GC	18	
51	GC	18	
52	GC	18	
53	GC	18	
54	GC	18	
55	GC	18	
56	GC	18	
57	GC	18	
58	GC	18	
59	GC	18	
60	GC	18	
61	GC	18	
62	GC	18	
63	GC	18	
64	GC	18	
65	GC	18	
66	GC	18	
67	GC	18	
68	GC	18	
69	GC	18	
70	GC	18	
71	GC	18	
72	GC	18	
73	GC	18	
74	GC	18	
75	GC	18	
76	GC	18	
77	GC	18	
78	GC	18	
79	GC	18	
80	GC	18	
81	GC	18	
82	GC	18	
83	GC	18	
84	GC	18	
85	GC	18	
86	GC	18	
87	GC	18	
88	GC	18	
89	GC	18	
90	GC	18	
91	GC	18	
92	GC	18	
93	GC	18	
94	GC	18	
95	GC	18	
96	GC	18	
97	GC	18	
98	GC	18	
99	GC	18	
100	GC	18	

Elaborat de SC FETA CONS SRL
Autorizat de STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2024.01.31
15.16.16 +02'00'

2471
CORP 8

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3746	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 9, jud. Buzau

2472



- Distanțe:
- D(9-10) = 0.92m
 - D(10-11) = 0.59m
 - D(14-15) = 0.91m
 - D(15-16) = 2.10m
 - D(16-17) = 1.02m
 - D(17-18) = 1.06m
 - D(19-20) = 0.61m
 - D(20-21) = 0.40m
 - D(21-22) = 0.47m
 - D(22-23) = 0.39m
 - D(23-24) = 0.42m
 - D(24-25) = 0.49m
 - D(25-26) = 1.89m
 - D(27-28) = 3.63m
 - D(28-29) = 1.78m
 - D(29-30) = 1.52m
 - D(30-31) = 1.42m
 - D(31-32) = 1.33m
 - D(32-33) = 2.47m
 - D(33-34) = 2.22m
 - D(34-35) = 2.36m
 - D(49-50) = 1.01m
 - D(51-52) = 2.90m
 - D(52-53) = 2.43m
 - D(60-61) = 0.41m
 - D(87-88) = 0.41m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	916	Teren neimprejmut.
2	A	1603	
3	Cc	16	
4	Cc	202	
5	Cc	18	
6	Cc	21	
7	Cc	11	
8	A	110	
9	Cc	19	
10	A	131	
11	Cc	24	
12	A	34	
13	Cc	28	
14	A	78	
15	Cc	22	
16	A	168	
17	Cc	21	
18	A	152	
19	Cc	19	
20	A	81	
21	Cc	72	
Total		3746	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3746mp

Executanti:
SC TETA CONS SRL
Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-S-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION

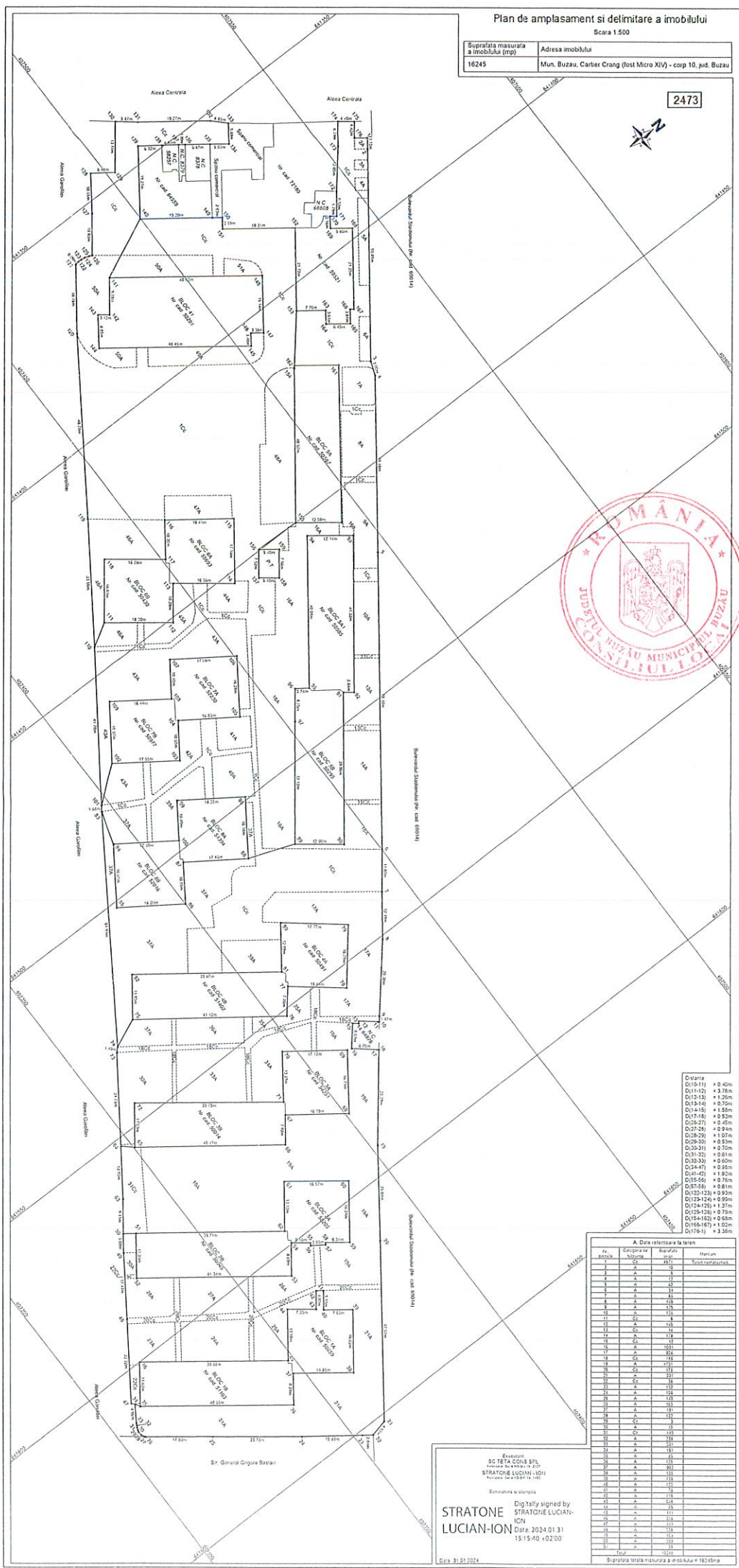
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.02.05 10:06:00
+02'00'

Data: 02.02.2024

CORA 9

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
16245	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 10, jud. Buzau

2473



Distanța

D(10-11)	= 0,40m
D(11-12)	= 2,18m
D(12-13)	= 1,26m
D(13-14)	= 0,75m
D(14-15)	= 1,58m
D(17-18)	= 0,92m
D(19-27)	= 0,45m
D(27-28)	= 0,94m
D(28-29)	= 1,07m
D(29-30)	= 0,53m
D(30-31)	= 0,70m
D(31-32)	= 0,61m
D(32-33)	= 0,50m
D(34-47)	= 0,98m
D(47-47)	= 1,92m
D(55-56)	= 0,76m
D(57-58)	= 0,61m
D(123-123)	= 0,93m
D(123-124)	= 0,99m
D(124-125)	= 1,37m
D(125-126)	= 0,79m
D(154-162)	= 0,88m
D(165-167)	= 1,02m
D(176-1)	= 3,36m

A. Date referitoare la teren

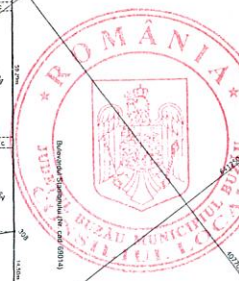
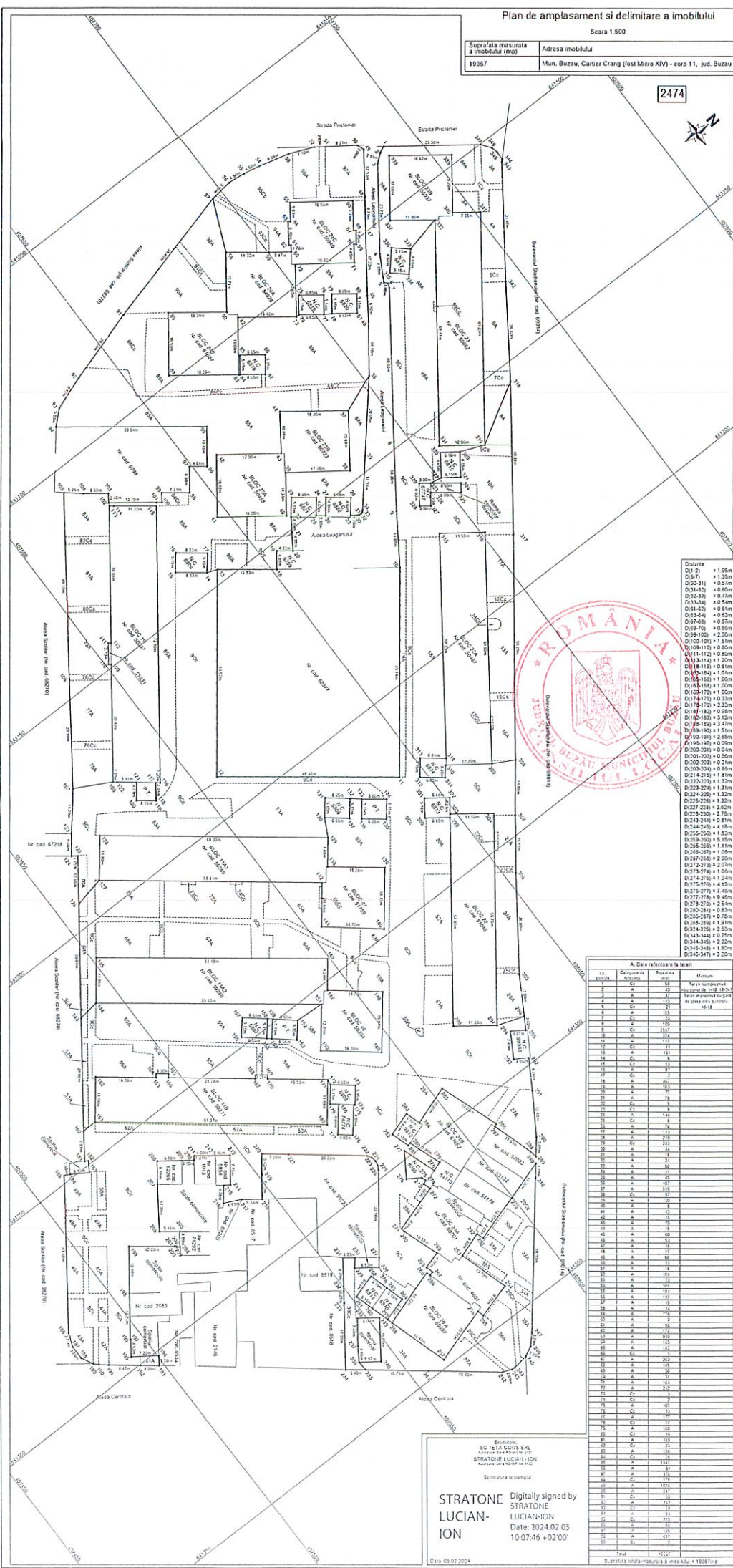
Nr. lot	Categoria teren	Suprafata (mp)	Statut
1	A	10	Teren proprietate
2	A	17	
3	A	42	
4	A	24	
5	A	44	
6	A	115	
7	A	175	
8	A	124	
9	A	4	
10	A	125	
11	A	14	
12	A	118	
13	A	14	
14	A	150	
15	A	134	
16	Cc	118	
17	Cc	119	
18	Cc	119	
19	Cc	119	
20	Cc	119	
21	Cc	119	
22	A	124	
23	A	118	
24	A	111	
25	A	111	
26	A	111	
27	A	111	
28	A	111	
29	A	111	
30	A	111	
31	A	111	
32	A	111	
33	A	111	
34	A	111	
35	A	111	
36	A	111	
37	A	111	
38	A	111	
39	A	111	
40	A	111	
41	A	111	
42	A	111	
43	A	111	
44	A	111	
45	A	111	
46	A	111	
47	A	111	
48	A	111	
49	A	111	
50	A	111	
51	A	111	
52	A	111	
53	A	111	
54	A	111	
55	A	111	
56	A	111	
57	A	111	
58	A	111	
59	A	111	
60	A	111	
61	A	111	
62	A	111	
63	A	111	
64	A	111	
65	A	111	
66	A	111	
67	A	111	
68	A	111	
69	A	111	
70	A	111	
71	A	111	
72	A	111	
73	A	111	
74	A	111	
75	A	111	
76	A	111	
77	A	111	
78	A	111	
79	A	111	
80	A	111	
81	A	111	
82	A	111	
83	A	111	
84	A	111	
85	A	111	
86	A	111	
87	A	111	
88	A	111	
89	A	111	
90	A	111	
91	A	111	
92	A	111	
93	A	111	
94	A	111	
95	A	111	
96	A	111	
97	A	111	
98	A	111	
99	A	111	
100	A	111	

Executant:
SC TETA COLUS SRL
Proiectant: STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2024.01.31
15:15:40 +02:00

Stratone Lucian-Ion
Digitaly signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.01.31
15:15:40 +02:00

Data: 31.01.2024

Suprafata terenului masurata a imobilului = 16245 mp



Coordonate

D1-2)	+ 1.95m
D6-7)	+ 1.35m
D-20-31)	+ 0.57m
D31-32)	+ 0.45m
D33-34)	+ 0.54m
D61-62)	+ 0.61m
D63-64)	+ 0.62m
D67-68)	+ 0.67m
D69-70)	+ 0.68m
D99-100)	+ 2.25m
D100-101)	+ 1.51m
D109-110)	+ 0.80m
D111-112)	+ 0.80m
D113-114)	+ 1.20m
D115-116)	+ 0.81m
D117-118)	+ 1.00m
D119-120)	+ 1.00m
D121-122)	+ 0.33m
D178-179)	+ 2.22m
D181-182)	+ 0.24m
D183-184)	+ 1.12m
D185-186)	+ 0.27m
D189-190)	+ 1.51m
D190-191)	+ 2.25m
D194-197)	+ 0.66m
D200-201)	+ 0.04m
D201-202)	+ 0.66m
D202-203)	+ 0.21m
D203-204)	+ 0.80m
D214-215)	+ 1.81m
D222-223)	+ 1.31m
D224-225)	+ 1.32m
D226-228)	+ 1.32m
D227-228)	+ 2.82m
D232-233)	+ 2.76m
D243-244)	+ 0.81m
D245-246)	+ 1.81m
D255-256)	+ 1.82m
D259-260)	+ 1.51m
D255-256)	+ 1.11m
D268-269)	+ 1.06m
D267-268)	+ 2.00m
D272-273)	+ 2.07m
D273-274)	+ 1.06m
D274-275)	+ 1.24m
D275-276)	+ 0.42m
D276-277)	+ 7.46m
D277-278)	+ 9.46m
D278-279)	+ 2.46m
D280-281)	+ 0.82m
D282-283)	+ 0.74m
D288-289)	+ 1.91m
D314-315)	+ 0.50m
D343-344)	+ 0.75m
D345-346)	+ 2.22m
D348-349)	+ 1.80m
D348-349)	+ 3.00m

A. Date referitoare la teren

Nr. lot	Categoria	Suprafata	Observatii
1	A	49	Teren proprietate
2	A	31	proprietate nr. 1-18-194
3	A	115	Teren proprietate nr. 1-18-194
4	A	31	nr. 1-18-194
5	A	31	nr. 1-18-194
6	A	139	nr. 1-18-194
7	A	139	nr. 1-18-194
8	A	117	nr. 1-18-194
9	A	117	nr. 1-18-194
10	A	117	nr. 1-18-194
11	A	117	nr. 1-18-194
12	A	117	nr. 1-18-194
13	A	117	nr. 1-18-194
14	A	117	nr. 1-18-194
15	A	117	nr. 1-18-194
16	A	117	nr. 1-18-194
17	A	117	nr. 1-18-194
18	A	117	nr. 1-18-194
19	A	117	nr. 1-18-194
20	A	117	nr. 1-18-194
21	A	117	nr. 1-18-194
22	A	117	nr. 1-18-194
23	A	117	nr. 1-18-194
24	A	117	nr. 1-18-194
25	A	117	nr. 1-18-194
26	A	117	nr. 1-18-194
27	A	117	nr. 1-18-194
28	A	117	nr. 1-18-194
29	A	117	nr. 1-18-194
30	A	117	nr. 1-18-194
31	A	117	nr. 1-18-194
32	A	117	nr. 1-18-194
33	A	117	nr. 1-18-194
34	A	117	nr. 1-18-194
35	A	117	nr. 1-18-194
36	A	117	nr. 1-18-194
37	A	117	nr. 1-18-194
38	A	117	nr. 1-18-194
39	A	117	nr. 1-18-194
40	A	117	nr. 1-18-194
41	A	117	nr. 1-18-194
42	A	117	nr. 1-18-194
43	A	117	nr. 1-18-194
44	A	117	nr. 1-18-194
45	A	117	nr. 1-18-194
46	A	117	nr. 1-18-194
47	A	117	nr. 1-18-194
48	A	117	nr. 1-18-194
49	A	117	nr. 1-18-194
50	A	117	nr. 1-18-194
51	A	117	nr. 1-18-194
52	A	117	nr. 1-18-194
53	A	117	nr. 1-18-194
54	A	117	nr. 1-18-194
55	A	117	nr. 1-18-194
56	A	117	nr. 1-18-194
57	A	117	nr. 1-18-194
58	A	117	nr. 1-18-194
59	A	117	nr. 1-18-194
60	A	117	nr. 1-18-194
61	A	117	nr. 1-18-194
62	A	117	nr. 1-18-194
63	A	117	nr. 1-18-194
64	A	117	nr. 1-18-194
65	A	117	nr. 1-18-194
66	A	117	nr. 1-18-194
67	A	117	nr. 1-18-194
68	A	117	nr. 1-18-194
69	A	117	nr. 1-18-194
70	A	117	nr. 1-18-194
71	A	117	nr. 1-18-194
72	A	117	nr. 1-18-194
73	A	117	nr. 1-18-194
74	A	117	nr. 1-18-194
75	A	117	nr. 1-18-194
76	A	117	nr. 1-18-194
77	A	117	nr. 1-18-194
78	A	117	nr. 1-18-194
79	A	117	nr. 1-18-194
80	A	117	nr. 1-18-194
81	A	117	nr. 1-18-194
82	A	117	nr. 1-18-194
83	A	117	nr. 1-18-194
84	A	117	nr. 1-18-194
85	A	117	nr. 1-18-194
86	A	117	nr. 1-18-194
87	A	117	nr. 1-18-194
88	A	117	nr. 1-18-194
89	A	117	nr. 1-18-194
90	A	117	nr. 1-18-194
91	A	117	nr. 1-18-194
92	A	117	nr. 1-18-194
93	A	117	nr. 1-18-194
94	A	117	nr. 1-18-194
95	A	117	nr. 1-18-194
96	A	117	nr. 1-18-194
97	A	117	nr. 1-18-194
98	A	117	nr. 1-18-194
99	A	117	nr. 1-18-194
100	A	117	nr. 1-18-194

Stratone Lucian-Ion
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.02.05 10:07:46 +02'00'

CORP 11

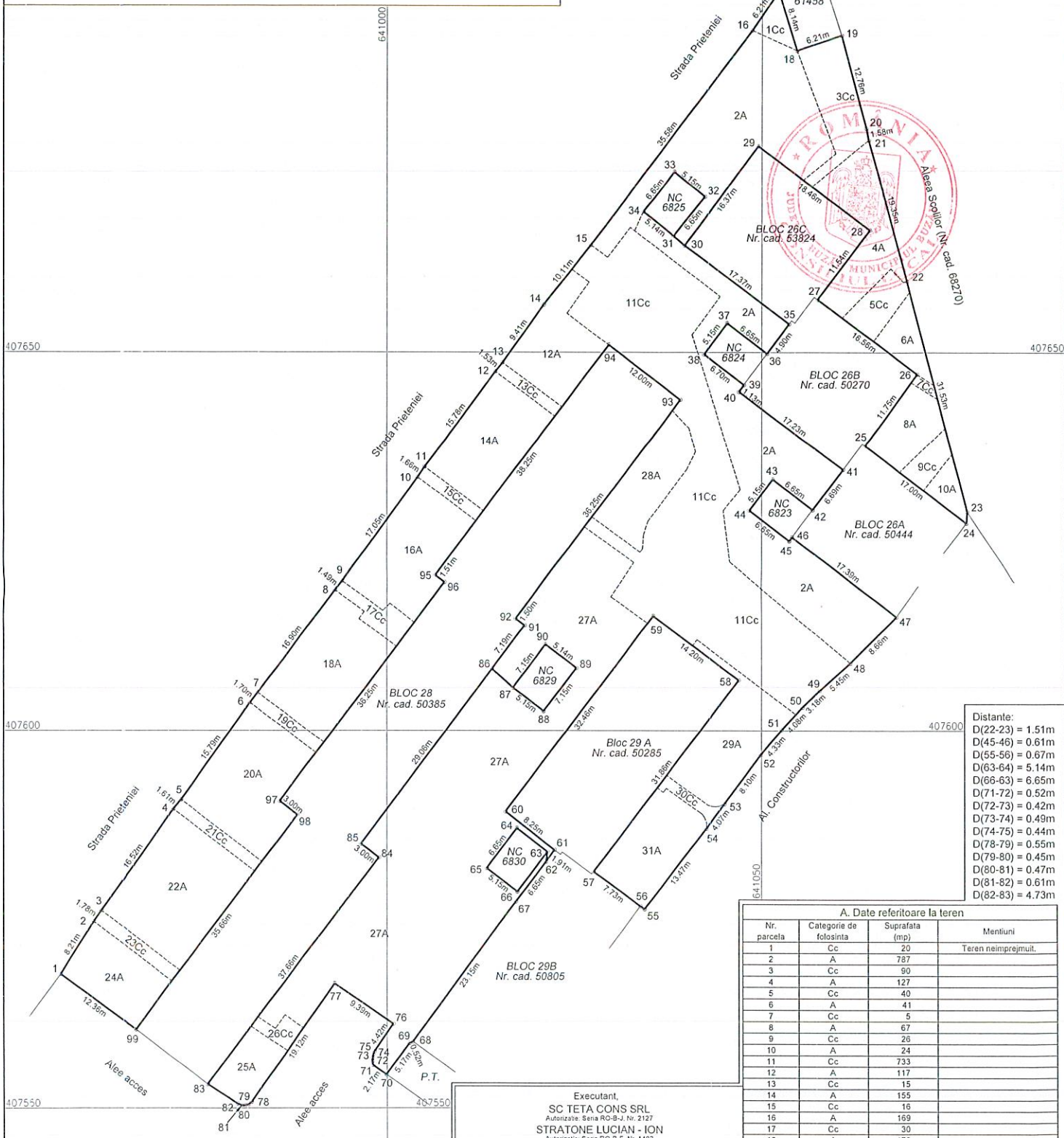
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

2475



Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4761	Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 12, jud. Buzau



Distanțe:

- D(22-23) = 1.51m
- D(45-46) = 0.61m
- D(55-56) = 0.67m
- D(63-64) = 5.14m
- D(66-63) = 6.65m
- D(71-72) = 0.52m
- D(72-73) = 0.42m
- D(73-74) = 0.49m
- D(74-75) = 0.44m
- D(78-79) = 0.55m
- D(79-80) = 0.45m
- D(80-81) = 0.47m
- D(81-82) = 0.61m
- D(82-83) = 4.73m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	20	Teren neimprejmuat.
2	A	787	
3	Cc	90	
4	A	127	
5	Cc	40	
6	A	41	
7	Cc	5	
8	A	67	
9	Cc	26	
10	A	24	
11	Cc	733	
12	A	117	
13	Cc	15	
14	A	155	
15	Cc	16	
16	A	169	
17	Cc	30	
18	A	179	
19	Cc	19	
20	A	193	
21	Cc	22	
22	A	220	
23	Cc	23	
24	A	103	
25	A	57	
26	Cc	16	
27	A	1076	
28	A	107	
29	A	148	
30	Cc	14	
31	A	122	
Total		4761	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4761 mp

Executant,
SC TETA CONS SRL
 Autorizatie Sena RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
 Autorizatie Sena RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
 Date: 2024.01.31 15:15:01 +02'00'

Data: 31.01.2024

COPIA 12



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/22.02.2024

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr.181.434 din 07.12.2021;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.66/CLM/22.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 35.466 din 22.02.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.68/CLM/22.02.2024, însoțită de referatul nr. 32095 din 19.02.2024 întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr. 30.940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;

-Calcul estimativ valoare teren, efectuat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 28.378 din 13.02.2024;

- Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrată la nr.28385 din 13.02.2024;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.091 din 14.02.2024;

-Procesul Verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.098 din 14.02.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 271 din 22.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, în municipiul Buzău, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul *Procedura art. 289, alin. 7 – Fără acte*, pag. 11 și 12 din Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052 din 16.06.2022) și M.D.L.P.A. (nr. 71254 din 16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 14746 din 01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201.953 din 03.11.2022;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilului (teren) întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile", se completează după cum urmează: după poziția nr. 2463 **se introduc 12(douăsprezece) poziții noi, de la nr. 2464 până la nr. 2475 inclusiv**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

