

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66 din 04.03.2024

privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, strada Academiei nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa Academiei de Studii Economice din București nr. 1740 din 13.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 31206 din 16.02.2024;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.77/CLM/04.03.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 41.303 din 04.03.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121 din 24.04.2019 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 351, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 mai 2024 și până la 30 aprilie 2029, asupra unor spații pentru învățământ situate în incinta imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, din municipiul Buzău, strada Academiei nr. 1, pentru cursuri de învățământ la distanță și învățământ cu frecvență redusă, spații identificate conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, strada Academiei nr. 1, în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, situat în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243.

(2) Imobilul din care fac parte spațiile prevăzute la art. 1 este proprietatea publică a municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32 din 26.02.2004, este înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243, are valoarea de inventar din contabilitate de 716.434,12 lei, având nr. de inventar 99992112.

Art.3.- Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

Art.4.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.5.- Dreptul privind darea în folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.6. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

-să prezinte, anual, către U.A.T. Municipiul Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților U.A.T. Municipiul Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. – Prelungirea dreptului prevăzut la art. 1 se face în baza protocolului încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMĂNIA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA

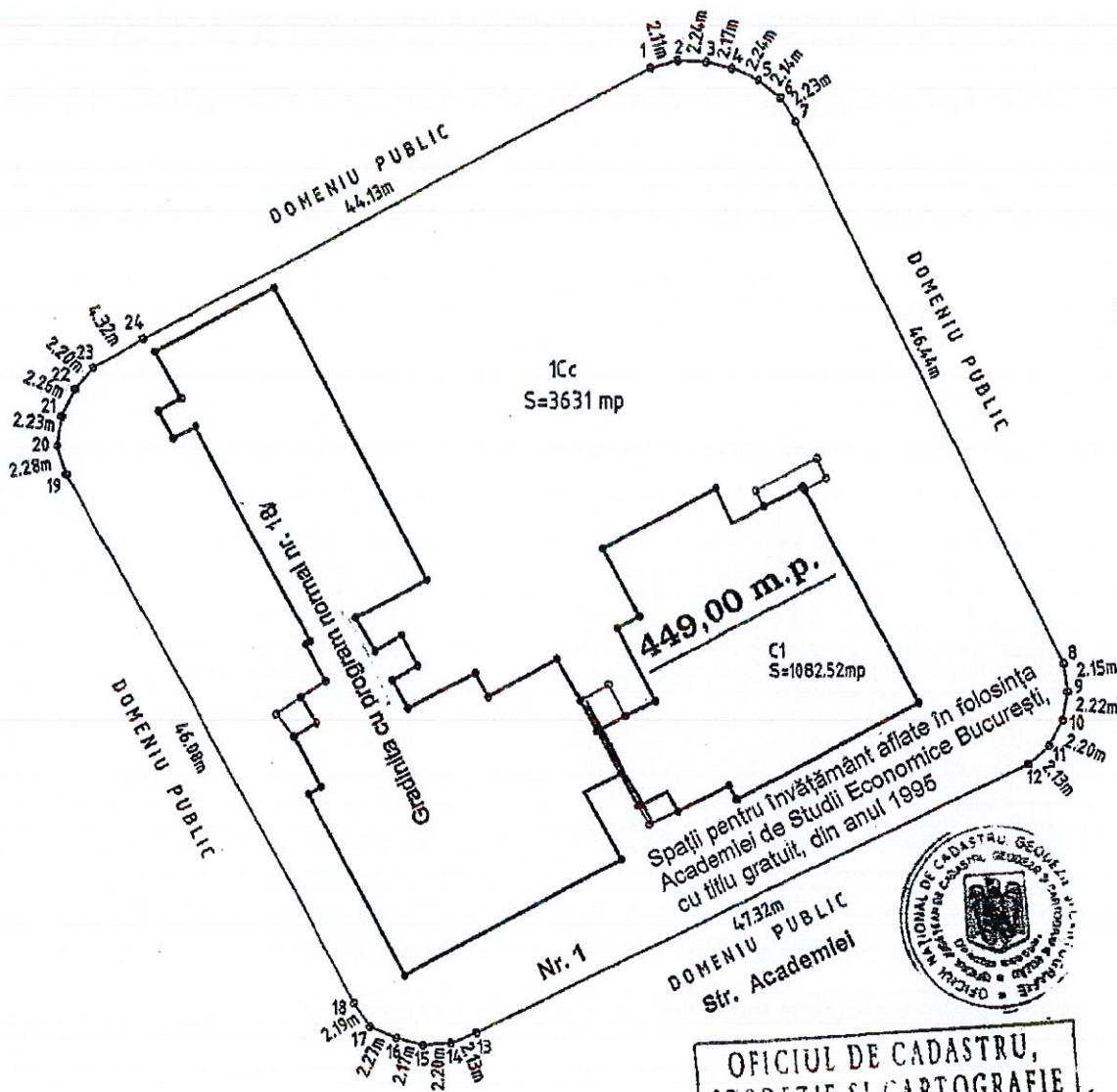
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1:500

Judetul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativa: Buzau
Cod Siruta: 49956/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzau, Cart. Brosteni, Jud. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate *6540*

Denumirea proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BUZAU
Gradinita cu program normal nr. 18



Suprafata totala: S=3631 mp

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Buzău
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Inspector,
Ing. MIHAI STELCU

Numele si prenumele executantului:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BUZ
Receptionat _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 77/CLM/04.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică situat în municipiul Buzău, strada Academiei nr.1

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 119 din 30.04.2009 a fost aprobată darea în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, pentru o durată de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 29.05.2014 a fost aprobată prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București pentru Facultatea de Finanțe, Bănci, Asigurări și Burse de Valori, asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 mai 2014 și până la 30 aprilie 2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121 din 24.04.2019 a fost aprobată prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, pentru încă 5 ani, începând cu 1 mai 2019 și până la 30 aprilie 2024.

Prin adresa nr. 1740 din 13.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 31206 din 16.02.2024, Academia de Studii Economice din București a solicitat prelungirea folosirii cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 01.05.2024, asupra spațiilor de învățământ alocate în imobilul situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, str. Academiei nr.1.

Imobilul din care fac parte spațiile de învățământ pentru care se solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită, situat în municipiul Buzău, str. Academiei nr.1, este proprietate publică a municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/26.02.2004, înscris în cartea funciară nr. 57243 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243.

Beneficiarul folosinței gratuite – Academia de Studii Economice, va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, și vor nota dreptul privind darea în folosință gratuită în cartea funciară a municipiului Buzău.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar Academia de Studii Economice, în conformitate cu dispozițiile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare, este persoană juridică de drept public de utilitate publică.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin-Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 41.303 din 04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București asupra unor spații pentru învățământ în imobilul proprietate publică situat în municipiul Buzău, strada Academiei nr.1

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 119 din 30.04.2009 a fost aprobată darea în folosință gratuită a Academiei de Studii Economice din București a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, pentru o durată de 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 29.05.2014 a fost aprobată prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București pentru Facultatea de Finanțe, Bănci, Asigurări și Burse de Valori, asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 mai 2014 și până la 30 aprilie 2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121 din 24.04.2019 a fost aprobată prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, pentru încă 5 ani, începând cu 1 mai 2019 și până la 30 aprilie 2024.

Prin adresa nr. 1740/13.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 31206/16.02.2024, Academia de Studii Economice din București a solicitat prelungirea folosirii cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 01.05.2024, asupra spațiilor de învățământ alocate în imobilul situat în municipiul Buzău, cartier Broșteni, str. Academiei nr.1.

Conform documentației depuse, Academia de Studii Economice din București, în cadrul Centrului Teritorial ID-IFR Buzău (Învățământ la Distanță și Învățământ cu Frecvență Redusă) derulează în aceste spații cursurile organizate de Facultatea de Finanțe și Bănci, iar începând cu anul universitar 2024-2025 sunt programate a se organiza și derula, prin Facultatea de Business și Turism, programul Master denumit "Management și Marketing în Turism" și cursul postuniversitar „Managementul destinațiilor turistice”.

Spațiile pentru învățământ pentru care a fost solicitată prelungirea dării în folosință gratuită se află în municipiul Buzău, strada Academiei nr.1, în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, situat în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57243 (CF vechi 14531) a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243 (NC vechi 6540).

Imobilul din care fac parte spațiile de învățământ pentru care se solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită, situat în municipiul Buzău, str. Academiei nr.1, înscris în cartea funciară nr. 57243 (CF vechi 14531) a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 57243 (NC vechi 6540), este proprietate publică a municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 32/26.02.2004, și are valoarea de inventar din contabilitate de 716.434,12 lei conform fișei mijlocului fix având nr. inventar 99992112.

Spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită pot fi utilizate în comun cu Univesitatea București, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD), care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 30.07.2019.

Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință gratuită, vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, și vor nota dreptul privind darea în folosință gratuită în cartea funciară a municipiului Buzău.

Utilizarea spațiilor de învățământ date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199 din 4 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau persoane juridice de drept privat și de utilitate publică și pot fi: universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare, denumite în continuare instituții de învățământ superior."*

Potrivit prevederilor art. 874, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,

Rodica Cuza



Întocmit,

Luminița Roșu



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992112	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-206-29.11.2019	Codul de clasif.:		1.6.2.			
Valoare de inventar:	716.434,12	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		01. 11.2019			
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR ACADEMIEI NR 1-COLEGIUL ASE 449 MP CONSTR SI DESF 1.348 MP	Data am. compl.:		30. 11.2079			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public Gradinita cu program normal nr.18 CF 57243, Cart Brosteni, Corp A1, Corp A2 ST 3631 MP, SC 1083 mp constructie, SC 39 mp centrala DAT IN ADMINISTRARE CONFORM HCL 225/28.10.2022 UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-206-29.11.2019	Achizitie	2019.11	1	716.434,12	0,00	716.434,12	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57243 Buzău

Nr. cerere	22658
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164598034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14531(e:14531)

Nr. cadastral vechi:6540

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57243	3.631	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57243-C1	Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1083 mp; S. construita desfasurata:1083 mp; Gradinita nr. 18 - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 1083mp.
A1.2	57243-C2	Loc. Buzau, Nr. 1, Jud. Buzau, Strada Academiei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 39mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3939 / 27/04/2004		
Hotarare nr. 37/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUN. BUZAU	A1, A1.1
104968 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 119, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	se noteaza actualizare adresa imobil	A1, A1.1
12953 / 31/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 1.35, din 18/10/2021 emis de Stratone Lucian Ion;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 169841, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46680 / 04/12/2008		
Hotarare nr. 273, din 30/10/2008 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, dobandit prin Lege 1) GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.18 BUZAU	A1

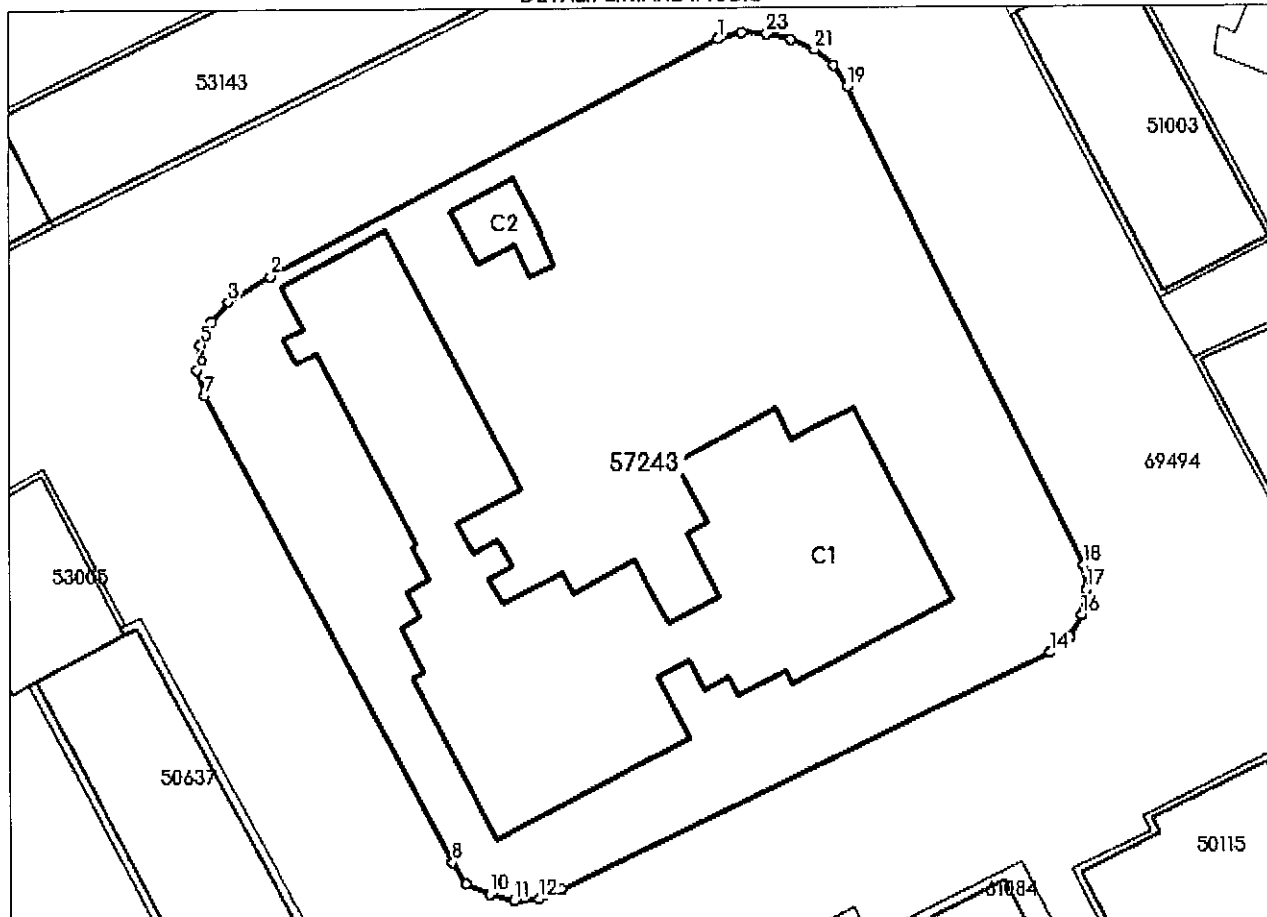
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57243	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57243-C1	construcții administrative și social culturale	1.083	Cu acte	S. construită la sol:1083 mp; S. construită desfășurată:1083 mp; Grădina nr. 18 - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 1083mp.
A1.2	57243-C2	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desf. = 39mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.129	2	3	4.322
3	4	2.199	4	5	2.265
5	6	2.232	6	7	2.283
7	8	46.076	8	9	2.19
9	10	2.265	10	11	2.173
11	12	2.203	12	13	2.133
13	14	47.32	14	15	2.135
15	16	2.198	16	17	2.221
17	18	2.151	18	19	46.436
19	20	2.234	20	21	2.144
21	22	2.243	22	23	2.169
23	24	2.239	24	1	2.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2024, 09:34



MINISTERUL EDUCAȚIEI

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Piața Romană nr. 6, sector 1, București, cod 010374, România

Telefon: 021.319.19.00 / 021.319.19.01 Fax: 021.319.18.99

e-mail: rectorat@ase.ro / www.ase.ro

Către: Primăria Municipiului Buzău

Spre știință: Domnului Constantin TOMA – Primarul Municipiului Buzău

Referitor la: Protocolul nr. 52263/ 02.05.2019



Domnule primar,

În conformitate cu prevederile stipulate prin Protocolul nr. 52263/ 02.05.2019, vă înaintăm rugămintea de a analiza și dispune prelungirea folosirii cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 01.05.2024, a spațiilor de învățământ alocate în imobilul situat în cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1, Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Prezentei anexăm documentele de referință!

Cu considerație,



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI

Rector,

Prof. univ. dr. Nicolae IȘTUDOR

Director General Administrativ,

Conf. univ. dr. Florin DOBRE

Director General Adjunct Administrativ,
Dragoș-Victor GLONTESCU

Direcția Administrativă,
Ec. Nicolae IANE - Director

PATRIMONIUL

16.02.2024

Întocmit,
Ing. Natalia CATANĂ – Șef Birou MAC



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Piața Romană nr. 6, sector 1, București, cod 010374, România
Telefon: 021.319.19.00 / 021.319.19.01 Fax: 021.319.18.99
e-mail: rectorat@ase.ro / www.ase.ro

Aprobat BCA _____

Rector
Prof. univ. dr. Nicolae **ISTUDOR**

Director General Administrativ,
Conf. univ. dr. Florin **DOBRE**

Director General Adjunct Administrativ,
Dragoș – Victor **GLONTESCU**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să aprobați posibilitatea prelungirii cu o perioadă de 5 ani, începând cu 01.05.2024, a Protocolului încheiat de Academia de Studii Economice din București cu Primăria Municipiului Buzău, pentru spațiile de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1.

Precizăm că în locația sus menționată:

- în cadrul Centrului Teritorial ID-IFR Buzău (Învățământ la Distanță și Învățământ cu Frecvență Redusă) se derulează cursurile organizate de Facultatea de Finanțe și Bănci, cursuri frecventate în prezent de un număr total de 32 studenți, din 3 ani de studiu, respectiv anul I, anul II și anul III;

- începând cu anul universitar 2024 -2025 sunt programate a se organiza și derula, prin Facultatea de Business și Turism, programul de Master denumit *Management și Marketing în Turism* și cursul postuniversitar *Managementul destinațiilor turistice*;

- în baza Protocolului încheiat cu Primăria Municipiului Buzău, Academia de Studii Economice din București administrează în nume propriu spațiile de învățământ date în folosință și suportă cheltuielile privind reparațiile curente, cheltuielile de întreținere, de salubritate și cele de asigurare a utilităților;

- cheltuielile de salubritate, cele cu asigurarea utilităților, sunt suportate în părți egale de Academia de Studii Economice din București și de Universitatea din București;

- în baza prevederilor Protocolului, cu minim 2 luni anterior datei la care expiră prezentul acord de folosință gratuită, respectiv, înainte de 30 aprilie 2024, Academia poate înainta Primăriei Municipiului Buzău o cerere de prelungire a perioadei.

Prezentei anexăm documentele de referință!

Mulțumim pentru suportul acordat!

Cu considerație,

Director Direcția Administrativă,

Ec. Nicolae **IANE**

Înțocmit,
Ing. Natalia **CATANĂ** – Șef Birou MAC

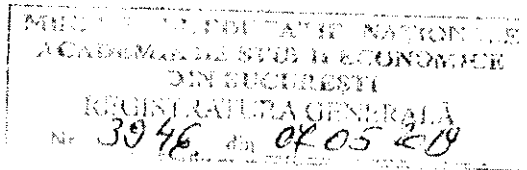


Nr. : 52.263 / 02.05.2019

Către: Academia de Studii Economice din București
Piața Romană nr. 6, sector 1 București, cod 010374

În atenția: Domnului rector, prof. univ. dr. Nicolae Istudor

Subiect: prelungirea folosinței unor spații de învățământ în municipiul Buzău
Protocol încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121/2019.



Stimate Domn,

Vă înaintăm, alăturat, în 3 exemplare originale Protocolul încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121/2019 privind prelungirea folosinței gratuite a spațiilor de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1 din municipiul Buzău și o copie a hotărârii.

Vă rugăm să păstrați un exemplar și să ne remiteți 2 exemplare semnate și ștampilate.

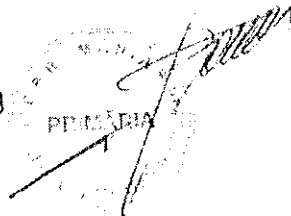
Cu deosebit respect,

Domnului Rector,
Prof. dr. Ion Suvulescu

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

[Signature]

08 MAI 2019



Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Șef Serviciu,
Emilia - Izabela Lungu

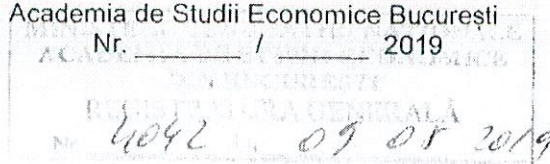
[Signature]

V.D. - ex. 2
05.02.2019



Primăria Municipiului Buzău
Nr. 52.263 / 02.05.2019

Academia de Studii Economice București
Nr. _____ / _____ 2019



PROTOCOL

Între:

Municipiul Buzău, cu adresa Piața Daciei nr. 1, 120040 Buzău, cod fiscal 4233874, telefon 0238 -710562, fax 0238 - 717950, reprezentat legal prin Constantin Toma, primarul Municipiului Buzău

și

Academia de Studii Economice din București (denumită în continuare *academia*), cu adresa Piața Romană nr. 6, sector 1 București, cod 010374, telefon +4021.319.19.00, fax +4021.319.18.99, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Nicolae Istudor,

s-a încheiat prezentul protocol, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121 din 24 aprilie/2019.

Conform art. 1 din hotărâre, academia folosește, cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 01 mai 2019, spațiile de învățământ situate în imobilul din cartierul Broșteni, strada Academiei, nr. 1, din municipiul Buzău.

Suprafața construită a corpului de imobil în care se află spațiile de învățământ este de 449 m.p. Suprafața desfășurată este de 1.348 m.p. Clădirea are regimul de înălțime P+2 nivele.

Spațiile pentru învățământ vor fi folosite în exclusivitate pentru funcționarea facultăților din cadrul A.S.E. București, în caz contrar dreptul de folosință acordat se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Reprezentantul academiei, la Buzău, doamna Marioara Cojocaru, (sau o altă persoană desemnată de conducere) va duce la îndeplinire prevederile art. 5 din hotărâre privind notarea folosinței gratuite în cartea funciară a municipiului.

De asemenea va face dovada plății utilităților cel mai târziu la 3 luni, iar documentele vor fi anexate la dosarul imobilului, la Serviciul Evidența, Administrare Patrimoniu și Licitații.

A.S.E. București va administra în nume propriu spațiile pentru învățământ date în folosință și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, cheltuielile de întreținere, de salubritate, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 121 din 24 aprilie 2019 va fi respectată în totalitate.

Cu minimum 2 luni anterior datei la care expiră folosința gratuită, academia poate înainta cererea pentru prelungirea acesteia.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Reprezentat prin:

Primarul municipiului Buzău,
Constantin Toma



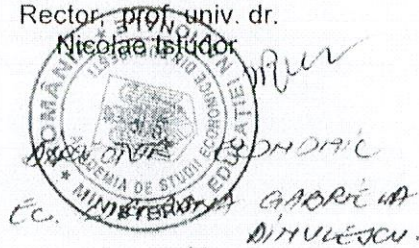
Official stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Șef Serviciu E.A.P.L.
Emilia - Izabela Lungu



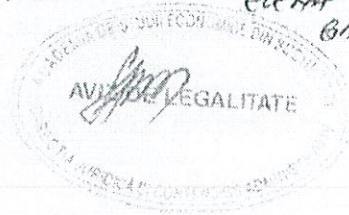
Academia de Studii Economice București,
Reprezentată prin:

Rector, prof. univ. dr.
Nicolae Istudor



Official stamp: ROMANIA ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE BUCURESTI
EC. MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI COORDONAREA
ADMINISTRATIVĂ



Official stamp: ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE BUCURESTI
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI COORDONAREA ADMINISTRATIVĂ
AVIZ DE LEGALITATE



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Academiei de Studii Economice București nr. 1069/11.02.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 17300, 19415/2019;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 131/C.L.M./03.04.2019, prin care se propune aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni;

- raportul nr. 41.005/03.04.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 1, art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 124, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 1 mai 2019 și până la 30 aprilie 2024, drept acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate în imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 119/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și prelungit prin Hotărârea nr. 81/2014.

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, pe strada Academiei, nr. 1 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău), în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 m.p., situat în imobilul înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub Al+1, potrivit încheierii din 03.06.2004, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 3939/2004.

2) Corpul de clădire de la alin. 1) este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

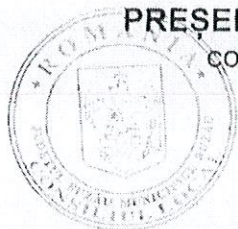
Art.3.- Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu și vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.5.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.6.- Prelungirea dreptului prevăzut la art. 1 se face în baza protocolului încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019
Nr. 121

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință

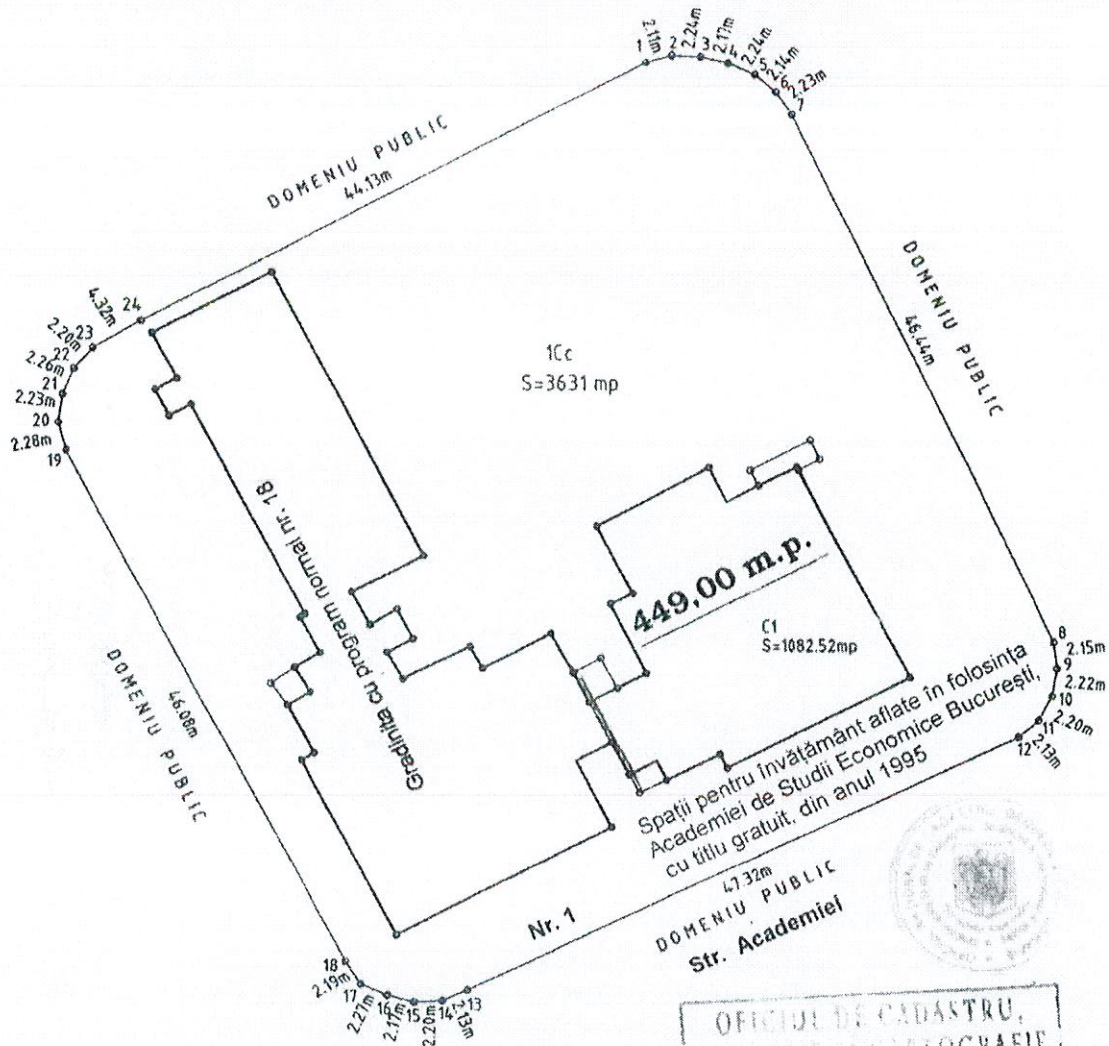
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1:500

Judetul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativa: Buzau
Cod Siruta: 49956/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzau, Cart. Brosteni, Jud. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Denumirea proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BUZAU
Gradinita cu program normal nr. 18

ANEXA
la Hotărârea nr. 121 din 24 aprilie 201
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Suprafata totala: $S=3631$ mp

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
1995
RECEPTIONAT
Inspector
Ing. MIHAI STROEA

Numele si prenumele executantului:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BU

Receptionat _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



107

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București,
asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil
din cartierul Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- cererea Universității București nr. 6.756/2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 40.768/2019;
- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 243/C.L.M./24.06.2019;
- raportul cu nr. 75.604/24.06.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 114, alin. 5 din Legea educației naționale nr. 1/2011.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru 5 ani, începând cu 1 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024, Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil proprietate publică a municipiului Buzău, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, pe strada Academiei, nr. 1 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău), în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub AI+1, conform încheierii din 03.06.2004, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 3939/2004.

2) Corpul de clădire de la alin. 1) este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău din care fac parte spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 are valoarea de 716.434,1174 lei (7.164.341.174 lei conform poziției nr. 1.497 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2016 pentru actualizarea și înlocuirea anexei la Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău).

Art.3.-Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 121 din 24 aprilie 2019.

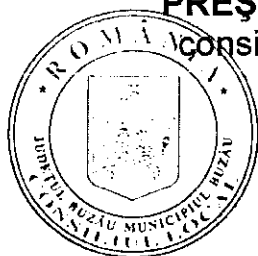
Art.4.- Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu și vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Buzău și Universitatea București.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Tândărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 206

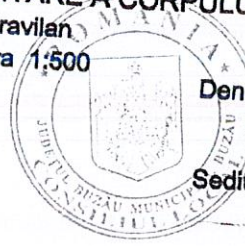
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA
la Hotărârea nr. 206 din 30 iulie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

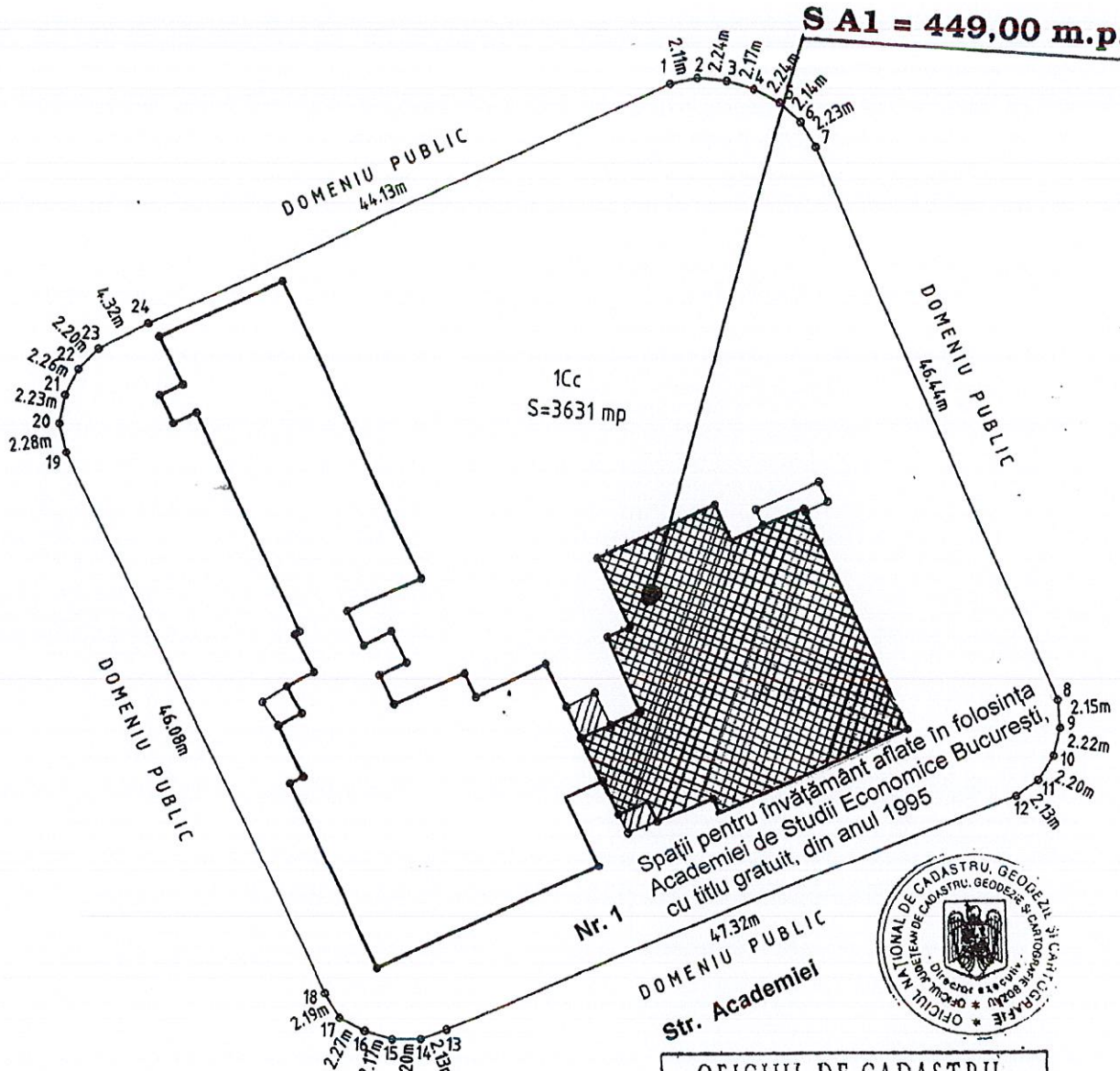
Judetul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativa: Buzau
Cod Siruta: 49956/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzau, Cart. Brosteni, Jud. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate 65h0

Intravilan
Scara 1:500



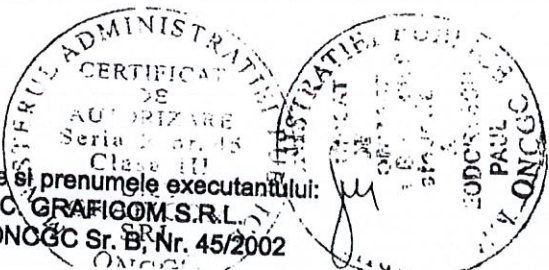
Denumirea proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUN. B
Gradinita cu program normal n
Sediul proprietarului: Mun. Buzau,

S A1 = 449,00 m.p.



Suprafata totala: S=3631 mp

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Judetul BUZAU
Nr. Inregistrare: 11996 Data: 19.04.2019
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Inspector,
Ing. MIHAI STELEA



Numele si prenumele executantului:
S.C. GRAFIGOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE B
Receptionat