

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 70 din 06.03.2024

referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.56 din 29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice

„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7 pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”

Având în vedere necesitatea evidențierii sumei finanțate de la bugetul de stat și sumei finanțate de la bugetul local, din valoarea totală a investiției, în sumă de **40.860.074,85 lei, inclusiv TVA**, precum și însușirea devizului general al lucrării,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.82/CLM/06.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 44.457 din 06.03.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului ;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale / contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Cu data prezentei hotărâri, se aprobă ca Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 56 din 29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp 3, C5, C6, C7 pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”, să se modifice și să se înlocuiască cu **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.II. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 56 din 29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp 3, C5, C6, C7” pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”, în sensul că, după art. 2, se adaugă următoarele trei articole, care vor avea următorul conținut:

Art.2¹ – Se aprobă valoarea finală a investiției pentru obiectivul de investiții publice „Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7” pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”, potrivit anexei 2 - **Devizul general**.

Art.2² - Din valoarea totală a investiției, în sumă de **40.860.074,85 lei, inclusiv TVA, suma de 36.648.148,75 lei** reprezintă cheltuieli eligibile care urmează a fi finanțate de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, iar suma de **4.211.926,10 lei** reprezintă cheltuieli neeligibile care se finanțează de la bugetul local al Municipiului Buzău.

Art.2³ – Anexa 1 și anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 56 din 29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp 3, C5, C6, C7” pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”, rămân nemodificate.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și Serviciului Investiții, Programe/ Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ANEXA 1

la Hotărârea nr. din martie 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE

*„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior
Corp3, C5, C6,C7” pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul
Buzău”*

- Valoarea totală a investiției : **40.860.074,85 lei , inclusiv TVA**
din care: construcții-montaj : **37.802.094,50 lei , inclusiv TVA**

PRIMAR,
Constantin Toma



SEF SERVICIU,
Aurelia Turcoman

Devizul general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea(exclusiv TVA)	TVA	Valoarea(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	1,811,342.97 lei	344,155.16 lei	2,155,498.13 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022	945,497.72 lei	179,644.57 lei	1,125,142.29 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 1		2,756,840.69 lei	523,799.73 lei	3,280,640.42 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	393,713.96 lei	74,805.65 lei	468,519.61 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022	121,923.62 lei	23,165.49 lei	145,089.11 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		515,637.58 lei	97,971.14 lei	613,608.72 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,000.00 lei	3,230.00 lei	20,230.00 lei
3,1,1	Studii de teren	9,000.00 lei	1,710.00 lei	10,710.00 lei
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei
3,1,3	Alte studii specifice	8,000.00 lei	1,520.00 lei	9,520.00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,209.00 lei	419.71 lei	2,628.71 lei
3.3	Expertiză tehnică	65,000.00 lei	12,350.00 lei	77,350.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	1,052,376.96 lei	199,951.62 lei	1,252,328.58 lei
3,5,1	Temă de proiectare	- lei	- lei	- lei
3,5,2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183,000.00 lei	34,770.00 lei	217,770.00 lei
3,5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00 lei	12,350.00 lei	77,350.00 lei
3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,982.00 lei	6,836.58 lei	42,818.58 lei
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	768,394.96 lei	145,995.04 lei	914,390.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	132,000.00 lei	25,080.00 lei	157,080.00 lei
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	- lei	- lei	- lei
3,7,2	Auditul financiar	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistență tehnică	85,534.00 lei	16,251.46 lei	101,785.46 lei
3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,534.00 lei	3,901.46 lei	24,435.46 lei
3,8,1,1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,893.88 lei	3,399.84 lei	21,293.72 lei
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2,640.12 lei	501.62 lei	3,141.74 lei
3,8,2	Dirigenție de șantier	65,000.00 lei	12,350.00 lei	77,350.00 lei
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 3		1,354,119.96 lei	257,282.79 lei	1,611,402.75 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	28,082,752.32 lei	5,335,722.94 lei	33,418,475.26 lei
4.1.1	Obiect 1: ARHITECTURA	13,996,135.25 lei	2,659,265.70 lei	16,655,400.95 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 01: ARHITECTURA	125,417.14 lei	23,829.26 lei	149,246.40 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 01: ARHITECTURA	2,681,846.87 lei	509,550.91 lei	3,191,397.78 lei
4.1.2	Obiect 2: STRUCTURA	2,209,411.07 lei	419,788.10 lei	2,629,199.17 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 02: STRUCTURA	19,448.42 lei	3,695.20 lei	23,143.62 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 02: STRUCTURA	414,678.99 lei	78,789.01 lei	493,468.00 lei
4.1.3	Obiect 3: INSTALATII	6,480,554.47 lei	1,231,305.35 lei	7,711,859.82 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 03: INSTALATII	13,350.62 lei	2,536.62 lei	15,887.24 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 03: INSTALATII	2,141,909.49 lei	406,962.80 lei	2,548,872.29 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,499.62 lei	12,824.93 lei	80,324.55 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,768.54 lei	6,416.02 lei	40,184.56 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	635,000.00 lei	120,650.00 lei	755,650.00 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	312,633.42 lei	59,400.35 lei	372,033.77 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotari	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 4		29,131,653.90 lei	5,535,014.24 lei	34,666,668.14 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	428,732.22 lei	81,459.12 lei	510,191.34 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	309,967.22 lei	58,893.77 lei	368,860.99 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	118,765.00 lei	22,565.35 lei	141,330.35 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149,213.00 lei	28,350.47 lei	177,563.47 lei
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,581.00 lei	20,250.39 lei	126,831.39 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,316.00 lei	4,050.04 lei	25,366.04 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	21,316.00 lei	4,050.04 lei	25,366.04 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 5		577,945.22 lei	109,809.59 lei	687,754.81 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice și teste	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 6		- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	- lei	- lei	- lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 7		- lei	- lei	- lei
TOTAL GENERAL		34,336,197.35 lei	6,523,877.50 lei	40,860,074.85 lei
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		31,766,465.97 lei	6,035,628.53 lei	37,802,094.50 lei



Sef serviciu
Aurelia Turcoman

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 56 din 29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice *„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7 pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”*

Prin Programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2024, în baza Contractului de finanțare nr. 2367 din 02.11.2017 înregistrat la Municipiul Buzău cu numărul 30631 din 14.11.2017, inclusiv în baza actelor adiționale semnate, UAT Municipiul Buzău a beneficiat de finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7” pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău* (aceasta fiind denumirea corectă, și nu *”din cadrul Colegiului ...”*).

Pe parcursul executării lucrărilor a apărut necesitatea emiterii de Dispoziții de șantier care au condus la cantități de lucrări suplimentare, precum și la renunțări la anumite lucrări.

Totodată, în urma aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor -cadru, prețul contractului s-a ajustat, astfel încât, prin actualizarea devizului general valoarea totală a obiectivului este **40.860.074,85 lei**, inclusiv TVA, din care suma de **36.648.148,75 lei** reprezintă cheltuieli eligibile care urmează a fi finanțate de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, iar suma de **4.211.926,10 lei** reprezintă cheltuieli neeligibile care se finanțează de la bugetul local al Municipiului Buzău, valoare ce se regăsește în devizul general.

Defalcarea valorii totale în cheltuieli eligibile și neeligibile, precum și necesitatea inserării devizului general ca anexa 2, a determinat inițierea acestui proiect de hotărâre, HCLM Buzău nr. 56 din 29.02.2024 fiind incompletă prin lipsa defalcării care face obiectul acestui proiect de hotărâre, dar și prin lipsa însușirii acestui deviz general.

Urgența aprobării acestui proiect de hotărâre rezidă din faptul că MDLPA a solicitat, verbal, defalcarea valorii totale, în sensul arătat în proiectul de hotărâre, defalcare din care să reiasă cât din total este suma pe care trebuie să o susțină bugetul de stat, deoarece avem facturi neachitate către executantul lucrării, facturi neachitate din luna ianuarie, această operațiune de evidențiere pe bugete (de stat și local) fiind necesară pentru întocmirea actului adițional la contractul de finanțare, operațiune care nu mai suportă amânare.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Serviciul Investiții, Achiziții Publice
Nr. 44457/06.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.56/29.02.2024 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „*Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6,C7*” pentru Colegiului Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău

Prin Programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2024, în baza Contractului de finanțare nr.2367/02.11.2017 înregistrat la Municipiul Buzău cu numărul 30631/14.11.2017, inclusiv în baza actelor adiționale semnate, UAT Municipiul Buzău a beneficiat de finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6,C7*” din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău” .

Pe parcursul executării lucrărilor a apărut necesitatea emiterii de Dispoziții de șantier care au condus la cantități de lucrări suplimentare, precum și la renunțări la anumite lucrări .

Totodată, în urma aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor -cadru, prețul contractului s-a ajustat, astfel încât, prin actualizarea devizului general valoarea totală a obiectivului este **40.860.074,85 lei**, inclusiv TVA, din care suma de **36.648.148,75 lei** reprezintă cheltuieli eligibile care urmează a fi finanțate de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, iar suma de **4.211.926,10 lei** reprezintă cheltuieli neeligibile care se finanțează de la bugetul local al Municipiului Buzău, valoare ce se regăsește în devizul general.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,
Aurelia Turcoman

