

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 77 din 12.03.2024

privind repartizarea a două locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 34576 din 21.02.2024 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-procesul verbal din data de 14.02.2024 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.91/CLM/12.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 48.491 din 12.03.2024;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 15, alin. (1) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a două locuințe pentru tineret construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, persoanelor fizice prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA

de repartizare pentru locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe și eliberate pe parcursul exploatării

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Adresa de domiciliu | Punctaj obținut | Adresa locuinței ANL repartizată |
|----------|---------------------|---|-----------------|--|
| 1. | | Str. Saturn, nr. 29 | 46 | Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr. 70, bl. 3B, |
| 2. | | Sat Valea Nucului, com. Berca, str. Școlii, nr. 131 | 36 | Str. Sporturilor nr. 10, bl. 3 A, |

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA

ȘEFUL SERVICIULUI ADMINISTRARE FOND LOCATIV,
Carmen BORICIANU



Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 91/CLM/12.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea a două locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Potrivit prevederilor art. 15, alin. 1 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice.*

În ședința din 14.02.2024, *Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare actualizată, a propus repartizarea a două locuințe libere, așa cum rezultă din procesul verbal încheiat la aceeași dată, iar prin adresa nr.34576 din 21.02.2024, Comisia menționată a înaintat această propunere către Consiliul Local al municipiului Buzău.*

Pentru acest motiv a fost elaborat acest proiect de hotărâre, pe care îl înaintez plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 48.491 din 12.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea a două locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău. Locuințele A.N.L. rămase vacante pe perioada exploatării fac obiectul analizării unor noi propuneri pentru repartiții, în vederea închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare:

(1) "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."

(9) "[...]Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor" prezentei legi.

Astfel, în ședința din 14 februarie 2024, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021, a analizat solicitările din lista actualizată de ierarhizare (în care sunt cuprinși de programul informatic și solicitanții unui schimb de locuințe, deja chiriași ANL) și a propus repartizarea a două locuințe libere situate în bd-ul 1 Decembrie 1918 nr. 70, bl. 3B, doamnei
înscrisă cu 46 de puncte pe lista de priorități și a celei situate în Str. Sporturilor nr. 10 bl. 3 A, domnului
înscris cu 36 puncte pe lista de priorități.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciul Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
Deschis
open city

COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE LOCUINȚE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE

Nr. 34576/21.02.2024

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare locuințe A.N.L

**Către
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

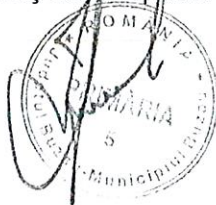
Vă facem cunoscut că în ședința din 14/02/2024, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- Aprobă schimbarea locuinței atribuită doamnei _____ din str. Sporturilor, nr.10, bl. 3A, _____ cu o singură camera, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie formată din două camere situată în bld. 1 Decembrie 1918, nr. 70, bl. 3B, _____ cu un punctaj de 74;
- Aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. 3B, _____, bld. 1 Decembrie 1918, nr. 70, doamnei _____ cu un punctaj de 46;
- Aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. 3A, _____, str. Sporturilor, nr.10, domnului _____ cu un punctaj de 36;

Punctajul a fost acordat conform criteriilor cadru stabilite în H.C.L nr. 107/2022 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016.

Cu mult respect,

Președinte,
Ionuț Sorin Apostu



Secretar comisie,
Cornelia DOROBANȚU

2ex/21.02.2024



Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

Proces – Verbal
încheiat azi, 14.02.2024,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

1. Actualizarea dosarelor;
2. Analizarea dosarelor: 196455/13.11.2023, 186555/26.10.2023 și a dosarului nr. 18531/30.01.2024, depuse în vederea repartizării unei locuințe ANL, în regim de închiriere;
3. Analizarea dosarului doamnei _____ care a refuzat schimbul de locuință în data de 25.08.2022.
4. Stabilirea listei de priorități și repartizarea locuințelor vacante (un apartament cu 2 camere analizat pentru cererile privind un schimb de locuință și repartizarea celor ramase vacante) la data de 14.02.2024.

Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:

1. În urma adresei nr. 5046/10.01.2024 au fost actualizate următoarele dosare:

- nr. 152541/07.09.2023-
- nr. 30855/19.10.2018
- nr. 82908/24.06.2021
- nr. 8323/13.01.2022- I

2. Dosarele cu nr. 196455/13.11.2023, nr. 186555/26.10.2023 și nr. 123849/19.07.2023, nu au fost actualizate în urma adresei nr. 5046/10.01.2024. Cererile au fost clasate.

În urma analizării documentelor depuse de către domnul _____ dosar nr. 18531/30.01.2024, comisia a hotărât să fie inclus pe lista de priorități începând cu data depunerii cererii, urmând să primească punctajul stabilit conform fisei de evaluare dosar.

3. În ceea ce privește solicitarea doamnei _____ comisia a stabilit că nu mai poate fi luată în calcul prima solicitare, iar dacă mai dorește un schimb de locuință, va fi necesar să revină cu o nouă cerere.
4. Pentru stabilirea venitului mediu net lunar/membru de familie se vor lua în calcul adeverințe cu venitul/salariul net lunar, tichetele masă, cupoane de pensie, alocații etc. și ne vom raporta la următoarele valori:

-Salariul minim net pe economie 2079 lei

-Salariul mediu net pe economie 4584 lei

În urma analizei dosarelor s-a stabilit punctajul conform H.C.L nr. 107/2022 și a rezultat următoarea situație:

1. Dosarul nr. 30855/19.10.2018 a obținut 74 de puncte conform fișei de evaluare;
2. Dosarul nr. 82908/24.06.2021 a obținut 67 de puncte conform fișei de evaluare;
3. Dosarul nr.8323/13.01.2022 a obținut 67 de puncte conform fișei de evaluare;
4. Dosarul nr. 152541/07.09.2023 a obținut 46 de puncte conform fișei de evaluare;
5. Dosarul nr. 18531/30.01.2024 a obținut 36 de puncte conform fișei de evaluare.

S-a aprobat lista de priorități urmând să fie postată pe site și repartitia următoarelor locuințe vacante:

- , bl. 3B, bld. 1 Decembrie 1918, doamnei dosar nr. 30855/19.10.2018;
- , bl. 3B, bld. 1 Decembrie 1918, doamnei , dosar nr. 152541/07.09.2023;
- bl. 3A, str. Sporturilor, domnului dosar nr. 18531/30.01.2024.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte;
2. - Florin Sangiu - consilier local;
3. - Teodor Cojocaru - consilier local;
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public -
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public;
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie.

