

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 78 din 12.03.2024
*privind un schimb de locuințe pentru tineret, construite în regim de
închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea doamnei _____, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 30.855 din 19.10.2018;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.92/CLM/12.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 48.633 din 12.03.2024;

-adresa nr. 34576 din 21.02.2024 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-procesul verbal din data de 14.02.2024 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin.6, teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA

la Hotărârea nr. ____ din data de ____ .03.2024
a Consiliului local al Municipiului Buzău

LISTA

*de repartizare a locuințelor în urma schimburilor locuințelor atribuite inițial,
construite prin Agenția Națională de Locuințe*

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1		Str. Sporturilor nr. 10, bl. 3 A,	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. 3B



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA

Șef Serviciul Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 92/CLM/12.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind un schimb de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: (6) *În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.*

În ședința din 14.02.2024, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, a reevaluat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținere a chiriașilor care au solicitat schimbul de locuință și a făcut următoarea propunere:

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1		Str. Sporturilor nr. 10, bl. 3 A,	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. 3B,

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi analizat și aprobat în plenul Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 48.633 din 12.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind un schimb de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În ședința din data de 14.02.2024, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a reevaluat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținerea chiriașilor solicitanți ai unui schimb de locuință, potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale [...] reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale [...] pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie” și a transmis prin adresa nr. 34576/21.02.2024, următoarea propunere:

Pentru Doamna , schimbarea locuinței atribuite din Strada Sporturilor nr. 10, bl. 3 A, , cu o singură cameră, cu locuința din aceeași categorie, rămasă vacantă pe perioada exploatării, formată din două camere situată în bld. 1 Decembrie 1918, nr. 70, bloc 3B,

Menționăm că locuința vacantă este de aceeași categorie cu cea atribuită inițial, respectiv *pentru tineri, destinate închirierii.*

Față de cele de mai sus, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

(849)

Sp. Locativ

2
22.10

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
N.R.	30895	
ZIUA	19	LUNA
	10	ANUL
		2018

48,37

Somoniu director

Subsemnata c.i. posesoare a locuiesc in prezent cu contract de inchiriere in blocul ANL str. Sporturilor, bl. 3A, (garsoniera), impreuna cu familia compusa din 5 persoane (2 adulti si 3 copii minori) solicit prin prezenta repartizarea unui apartament cu 2 camere din fondul de locuinte ANL daca se poate in acelasi bloc.

Atasez acestei solicitari xerocopi dupa urmatoarele:

- contract inchiriere garsoniera
- certificat de casatorie
- certificat nastere fata (CIRCUMARU AMELIA IOANA)
- certificat nastere 2 baieti dintr-o casatorie anterioara (MANAILA IANIS NICOLAS & MANAILA DAVID CRISTIAN).

Va multumesc.

19.10.2018

Pro

Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

Proces – Verbal
încheiat azi, 14.02.2024,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

1. Actualizarea dosarelor;
2. Analizarea dosarelor: 196455/13.11.2023, 186555/26.10.2023 și a dosarului nr. 18531/30.01.2024, depuse în vederea repartizării unei locuințe ANL, în regim de închiriere;
3. Analizarea dosarului doamnei _____, care a refuzat schimbul de locuință în data de 25.08.2022.
4. Stabilirea listei de priorități și repartizarea locuințelor vacante (un apartament cu 2 camere analizat pentru cererile privind un schimb de locuință și repartizarea celor ramase vacante) la data de 14.02.2024.

Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:

1. În urma adresei nr. 5046/10.01.2024 au fost actualizate următoarele dosare:

- nr. 152541/07.09.2023
- nr. 30855/19.10.2018-
- nr. 82908/24.06.2021-I
- nr. 8323/13.01.2022- _

2. Dosarele cu nr. 196455/13.11.2023, nr. 186555/26.10.2023 și nr. 123849/19.07.2023, nu au fost actualizate în urma adresei nr. 5046/10.01.2024. Cererile au fost clasate.

În urma analizării documentelor depuse de către domnul _____ doșar nr. 18531/30.01.2024, comisia a hotărât să fie inclus pe lista de priorități începând cu data depunerii cererii, urmând să primească punctajul stabilit conform fisei de evaluare dosar.

3. În ceea ce privește solicitarea doamnei _____, comisia a stabilit că nu mai poate fi luată în calcul prima solicitare, iar dacă mai dorește un schimb de locuință, va fi necesar să revină cu o nouă cerere.
4. Pentru stabilirea venitului mediu net lunar/membru de familie se vor lua în calcul adeverințe cu venitul/salariul net lunar, tichetele masă, cupoane de pensie, alocații etc. și ne vom raporta la următoarele valori:

-Salariul minim net pe economie 2079 lei

-Salariul mediu net pe economie 4584 lei

În urma analizei dosarelor s-a stabilit punctajul conform H.C.L nr. 107/2022 și a rezultat următoarea situație:

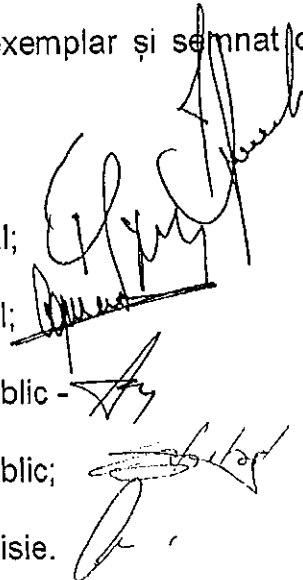
1. Dosarul nr. 30855/19.10.2018 a obținut 74 de puncte conform fișei de evaluare;
2. Dosarul nr. 82908/24.06.2021 a obținut 67 de puncte conform fișei de evaluare;
3. Dosarul nr.8323/13.01.2022 a obținut 67 de puncte conform fișei de evaluare;
4. Dosarul nr. 152541/07.09.2023 a obținut 46 de puncte conform fișei de evaluare;
5. Dosarul nr. 18531/30.01.2024 a obținut 36 de puncte conform fișei de evaluare.

S-a aprobat lista de priorități urmând să fie postată pe site și repartitia următoarelor locuințe vacante:

- bl. 3B, bld. 1 Decembrie 1918, doamnei dosar nr. 30855/19.10.2018;
- bl. 3B, bld. 1 Decembrie 1918, doamnei dosar nr. 152541/07.09.2023;
- l, bl. 3A, str. Sporturilor, domnului dosar nr. 18531/30.01.2024.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte;
2. - Florin Sangiu - consilier local;
3. - Teodor Cojocaru - consilier local;
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public -
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public;
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie.





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
Deschis
open city

COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE LOCUINȚE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE

Nr. 34576/21.02.2024

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare locuințe A.N.L

**Către
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

Vă facem cunoscut că în ședința din 14/02/2024, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- Aprobă schimbarea locuinței atribuită doamnei [] din str. Sporturilor, nr.10, bl. 3A, [] cu o singură camera, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie formată din două camere situată în bld. 1 Decembrie 1918, nr. 70, bl. 3B, cu un punctaj de 74;
- Aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. 3B, [] bld. 1 Decembrie 1918, nr. 70, doamnei [] cu un punctaj de 46;
- Aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. 3A, [] str. Sporturilor, nr.10, domnului [] cu un punctaj de 36;

Punctajul a fost acordat conform criteriilor cadru stabilite în H.C.L nr. 107/2022 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016.

Cu mult respect,

Președinte,
Ionuț Sorin Apostu



Secretar comisie,
Cornelia DOROBANȚU

2ex/21.02.2024

