

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 20.03.2024
*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020,
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul nr. 183.740 din 23.10.2023 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 103/CLM/20.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 54.712 din 20.03.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 129 din 18.03.2024;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață măsurată de 102.059 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 60020 a U.A.T. Municipiul Buzău, având nr. cadastral 60020, situat în Tarlaua 34, Parcela 541, având nr. de inventar 9991938833 cu valoarea de inventar de 2.551.475 lei, în două loturi, conform *Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* prevăzut în **Anexa nr. 1**, după cum urmează:

a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p., cu valoarea de 1.740.725 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p., cu valoarea de 810.750 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



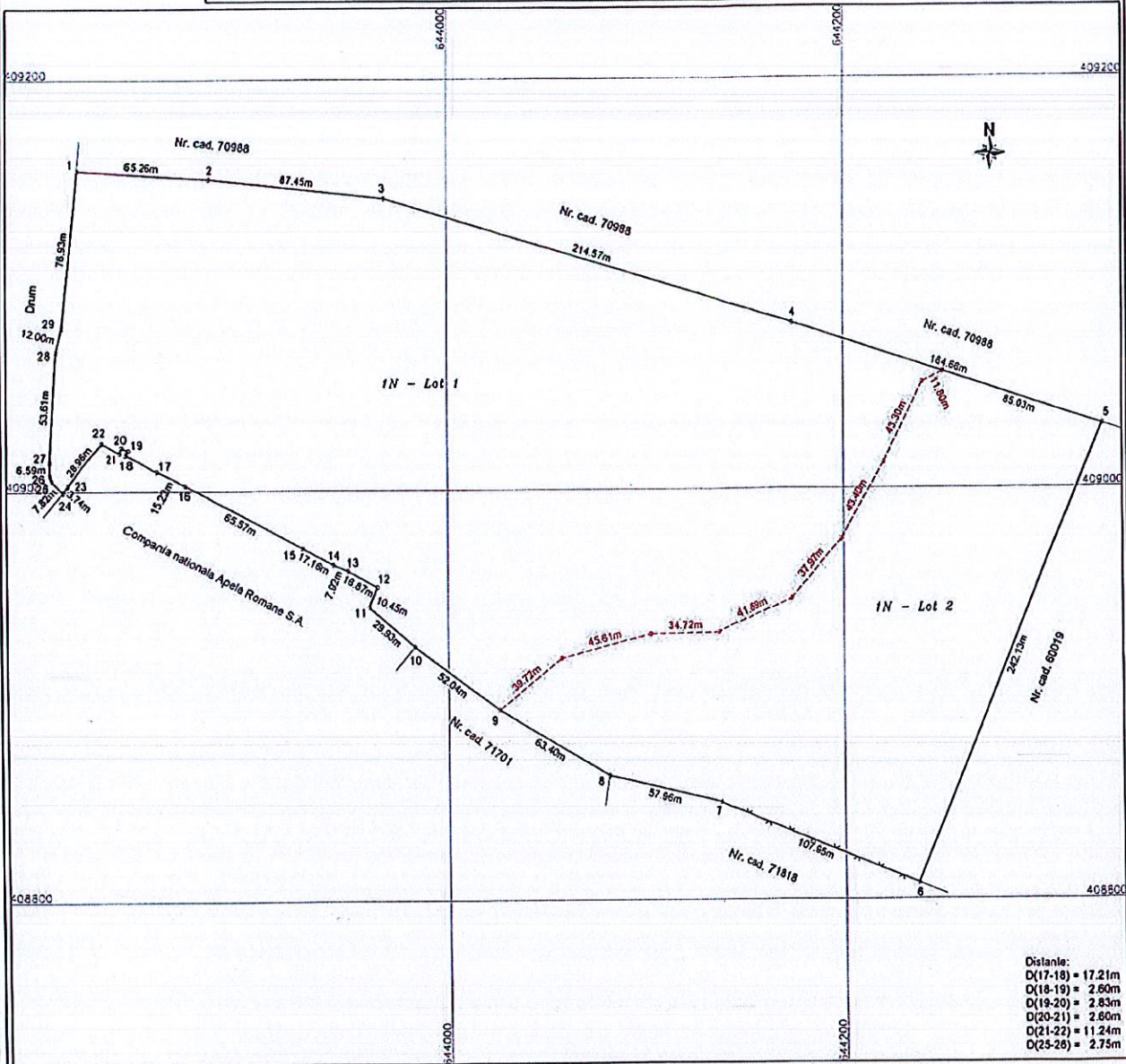
AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive script.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60020	102059	Mun. Buzau, T 34, P 541, Jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60020		Buzau



Dezlipire imobil

Suprafata actuala (inainte de dezlipire)				Suprafata noie (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	102059	N	Teren neproductiv - intravilan	74660	69429	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 1)
				74661	32430	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 2)
Total	102059			Total	102059		

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autoritate: Seta RO-B-U, Nr. 2137
STRATONE LUCIAN - ION
Autoritate: Seta RO-B-U, Nr. 1901

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampă

STRATONE LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.10.16 08:36:11 +03'00'

Data: 16.10.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și actualizarea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Cristian Manea

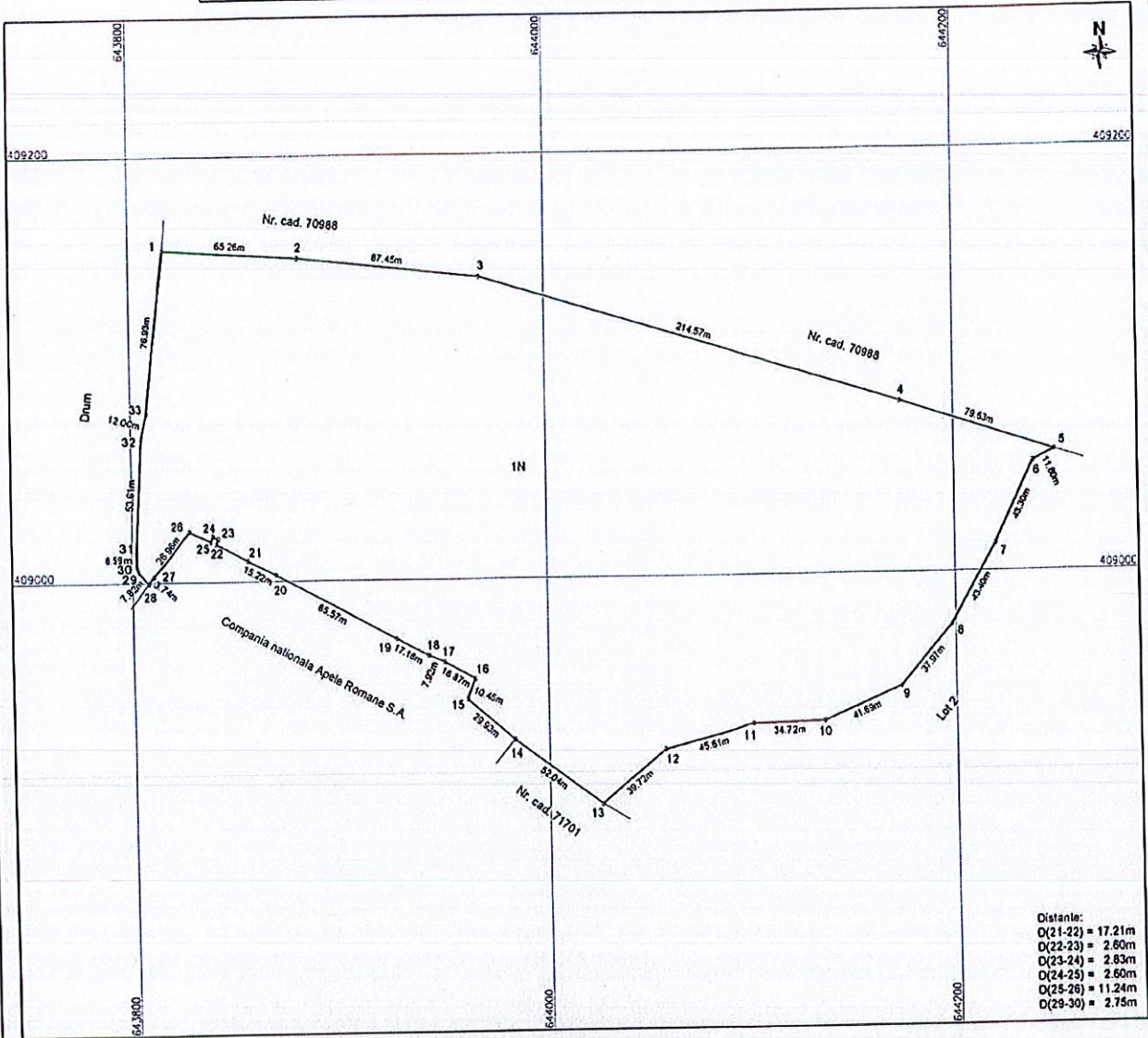
Digitally signed by Cristian Manea
DN: cn=Cristian Manea, o=2023101608282810107

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74660	69629	Mun. Buzau, T 34 P 541, lot1 jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Distanțe:
D(21-22) = 17.21m
D(22-23) = 2.60m
D(23-24) = 2.83m
D(24-25) = 2.60m
D(25-26) = 11.24m
D(29-30) = 2.75m

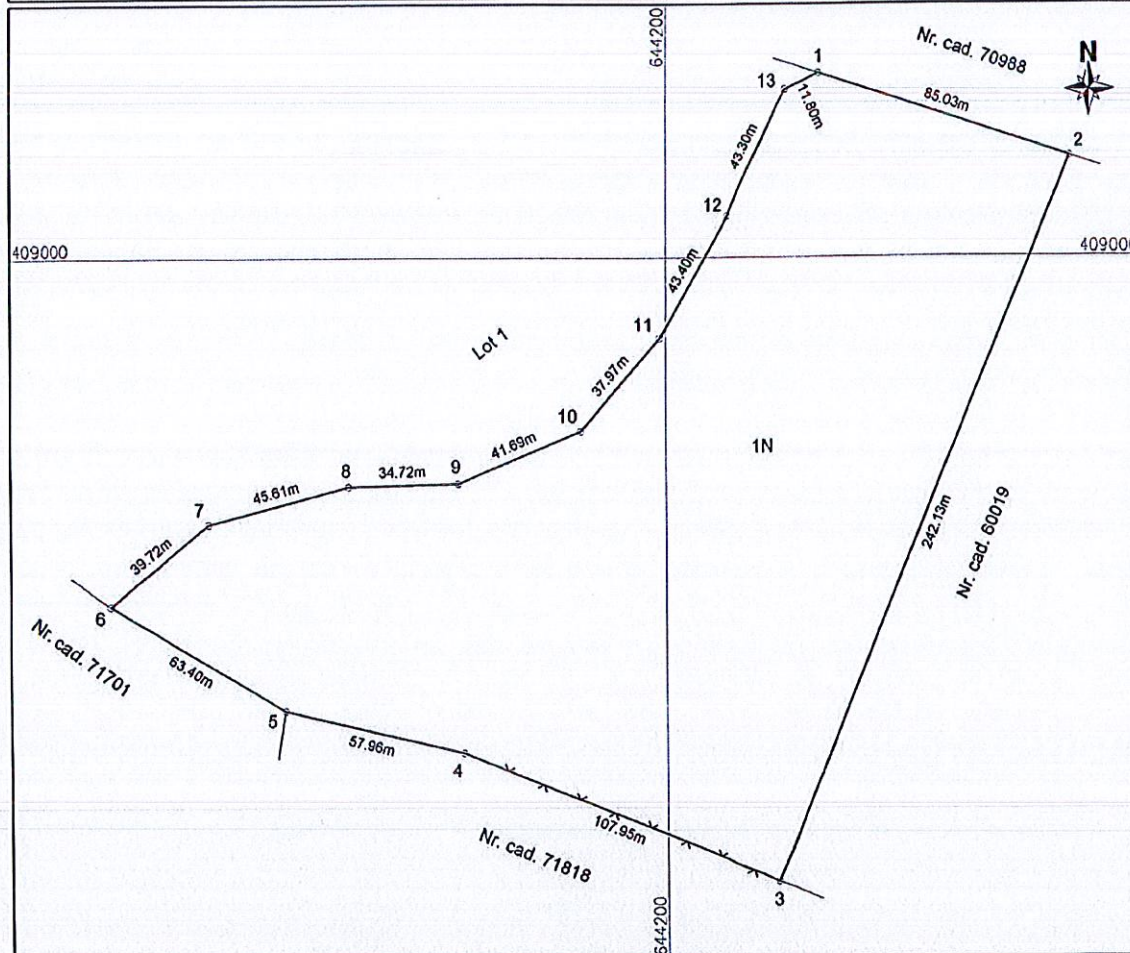
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menburi
1	N	69629	Teren neimprajuit
2			
Total		69629	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menburi
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 69629mp Suprafata din act = 102059mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie SARA ROS-B-116-0137 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie SARA ROS-F, nr. 1402 Confirm atacularea masurilor teritor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu rezultatele din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:38:03 +03'00'		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și înbaza municipiului cădestral Semnatura și parafa Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 04:26:49 +03'00'	
Data: 16.10.2023		Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74661	32430	Mun. Buzau, T 34, P 541, Lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	32430	Teren neimprejmit intre punctele: 1-3; 4-1. Teren imprejmit cu gard din plasa intre punctele: 3 - 4.
Total		32430	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32430mp
Suprafata din act = 102059mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizata: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizata: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN- ION</p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:40:01 +03'00'</p> <p>Data: 16. 10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Cristian Manea</p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:27:28 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 103/CLM/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren
cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

U.A.T. Municipiul Buzău implementează proiectul “Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere”, Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/ Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, proiect pentru care este necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 60020 în două cărți funciare distincte.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/18.03.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 102.059 m.p., cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p.;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 54.712 din 20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren
cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Prin referatul nr. 183740/23.10.2023, Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte comunică faptul că U.A.T.Municipiul Buzău implementează proiectul "Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323 din 15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 156.715 din 13.09.2023.

Amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale, astfel: NC/CF 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect și NC/CF 60020 - utilizată parțial pentru lucrări proiect, motiv pentru care este necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 60020 în două cărți funciare distincte.

În acest sens, pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, în două loturi. În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/18.03.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18, lit.e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 08.02.2023, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață măsurată de 102.059 mp, având nr. cadastral 60020, înscris în cartea funciară nr. 60020 a U.A.T. municipiul Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p.;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p.

Imobilul teren care se dezlipește are numărul de inventar 9991938833 și valoarea de inventar 2.551.475 lei, rezultând astfel o valoare de 1.740.725 lei pentru lotul 1 în suprafață de 69.629 m.p., respectiv o valoare de 810.750 lei pentru lotul 2 în suprafață de 32.430 m.p.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
Județul Buzau
Primaria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 129 din 11.03.2024

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN CU C.F./N.C.60020 ÎN DOUA LOTURI –
PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de*¹⁾ **U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU prin
APOSTU IONUT – VICEPRIMAR**
cu domiciliul/sediul*²⁾ în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIATA DACIEI**
nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail:
înregistrată la nr. **47995** din **12.03.2024**
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. **T 34, P541, NC 60020** nr. bl.
sc. - et. - ap. - sau identificat prin*³⁾ plan de incadrare in zona si plan de situatie
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009** **255/2019**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NATURA PROPRIETATII : Teren – domeniul public Constructii
al municipiului Buzau
SERVITUTE IMOBIL : Drept preemtiune Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL: Monument istoric Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **neproductiv : Sacte=200000 mp, Smasurata=102059 mp
N.C. 60020 ; C.F. 60020**
DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T. : **CONF. UTR. 12 ; 20**
REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 243/2023
PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:

Se solicita dezmembrarea NC 60020 in 2 loturi pentru operatiuni notariale:

Lot 1 = 69629 mp

Lot 2 = 32430 mp

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat întrucât:

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 60020 IN 2 LOTURI PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA REGULAMENTULUI PREVAZUT IN P.U.G. APROBAT PRIN HCL 235/2009 SI PRELUNGIT PRIN HCL 255/2019

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) certificatul de urbanism; (copie)
- b) dovada, in copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nominalizare avize nr.32/2018

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Contract firmă agreată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stațiile Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original) :

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Studiu de impact : <input type="checkbox"/> Arhitectural; <input type="checkbox"/> Urbanistic | <input type="checkbox"/> Insorire | <input type="checkbox"/> Studiu energetic
(Legea 372/2005R); |
|--|-----------------------------------|---|

Studiu geotehnic;

expertiza tehnică

verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



L.S.

SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 11.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Viorel Cernat /2.ex.



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938833	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	2.551.475,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		13.03.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 34, PARCELA 541, SUPRAFATA ACTE 200000 MP, SUPRAFATA MASURATA 102059 MP	Data am. compl.:		31.03.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC				Persoana: 0 - Fara Persoana			
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 60020, POZ hg 1348/2001 1607, INREG CONFORM REF 49296/13.03.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	Achizitie	2024.03	1	2.551.475,00	0,00	2.551.475,00	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60020 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36245
 Nr. cadastral vechi:19267

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60020	Din acte: 200.000 Masurata: 102.059	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3549 / 31/01/2011		
Act Dezmembreare nr. 154, din 26/01/2011 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 36245 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19189 din cartea funciara nr. 36098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , domeniu public	A1
142327 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 140751, din 16/10/2023 emis de OCPI BUZAU;		
B2	Se notează recepția propunerii de dezmembreare a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

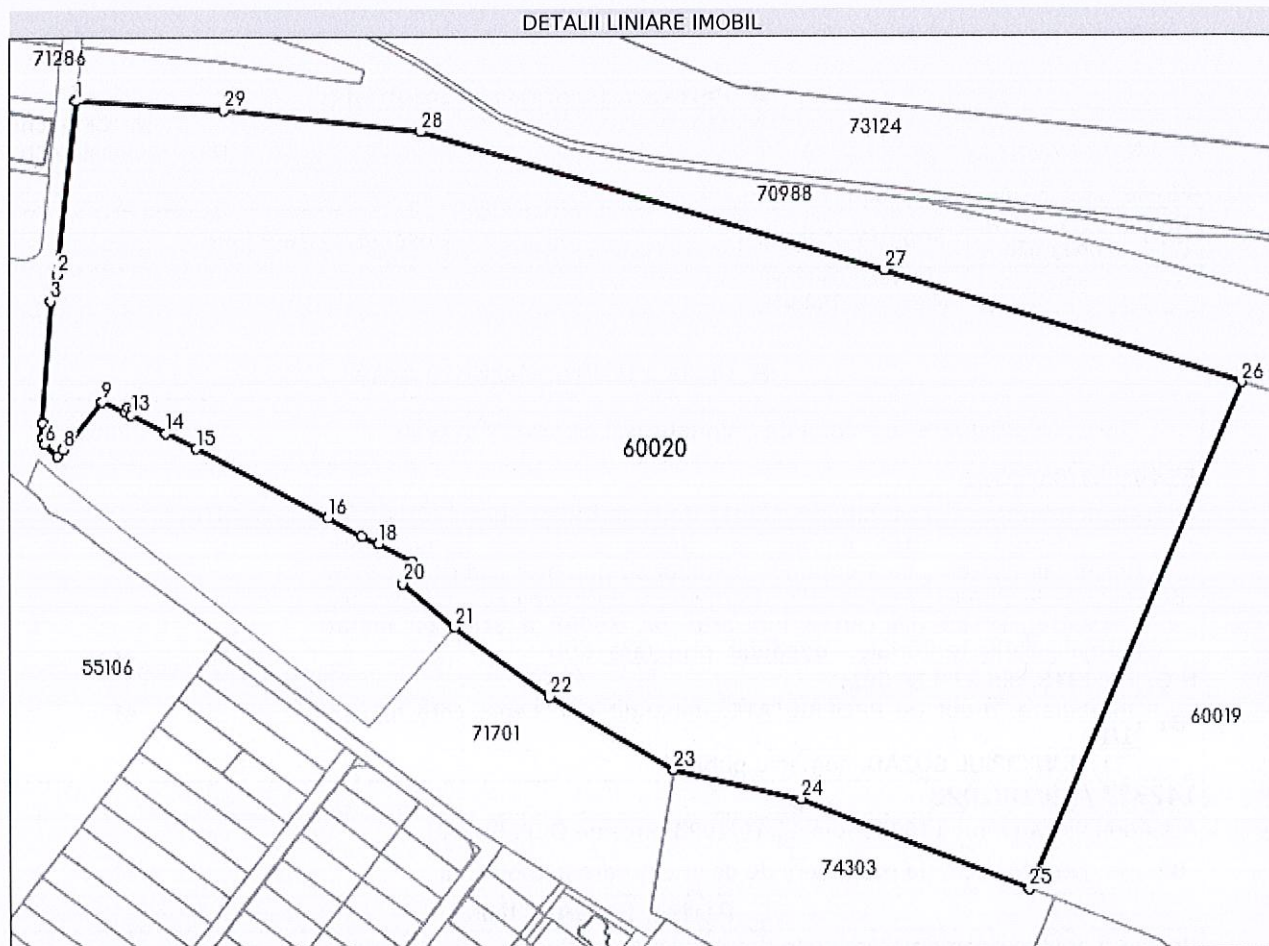
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60020	Din acte: 200.000 Masurata: 102.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	102.059	34	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.925
3	4	53.608
5	6	2.748
7	8	3.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.001
4	5	6.59
6	7	7.821
8	9	26.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	11.241
11	12	2.827
13	14	17.214
15	16	65.57
17	18	7.918
19	20	10.454
21	22	52.042
23	24	57.961
25	26	242.134
27	28	214.581
29	1	65.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	2.599
12	13	2.599
14	15	15.219
16	17	17.16
18	19	16.866
20	21	29.931
22	23	63.401
24	25	107.954
26	27	164.657
28	29	87.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 13:47

Cod verificare



100165331066

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60020, UAT Buzău / BUZAU, Loc. Buzau

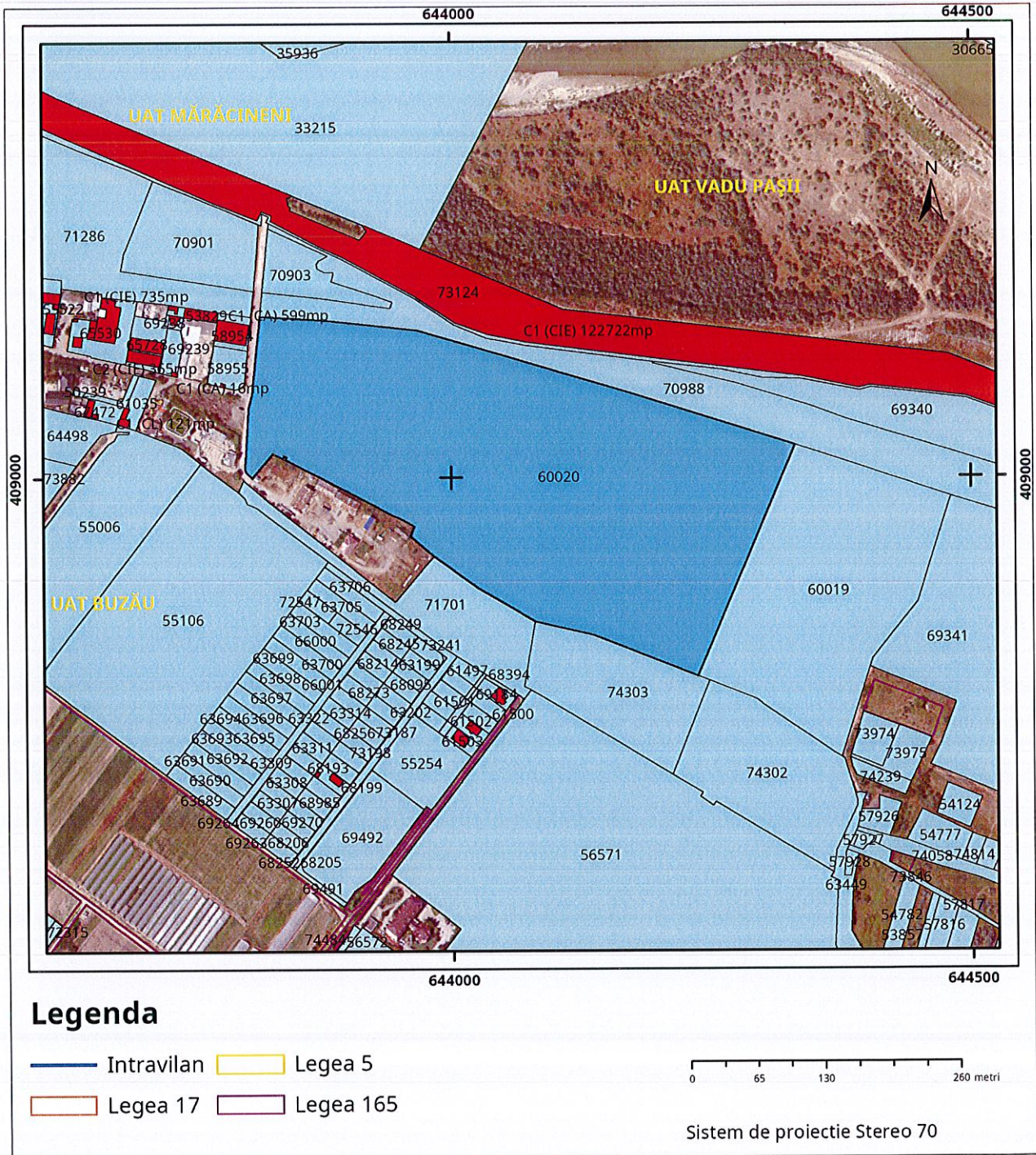
Nr.cerere	33395
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Teren: 102.059 mp

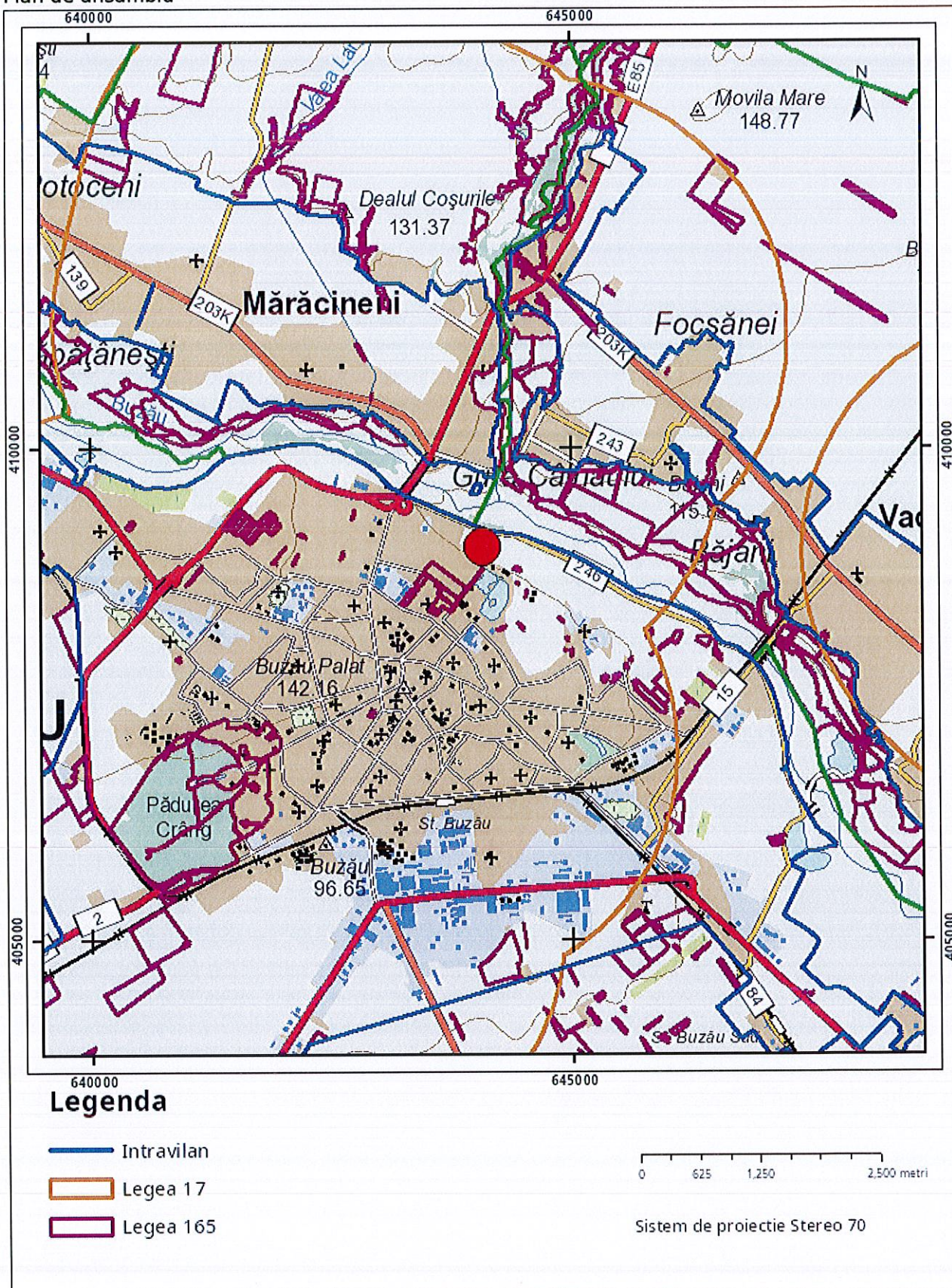
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 102059mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-01-2011
Data și ora generării: 14-03-2024 13:51



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău	1-328

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Anexa nr.2

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Înșușit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU**

Secțiunea I: Bunuri imobile

0 1 2 3 4 5 6

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1604.		Teren nereproductiv nisipos	P30 parcela N269, S=1,56ha	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1605.		Teren nereproductiv	T30 parcela N271, S=3,26ha	0	0	"
1606.		Teren nereproductiv	T34 parcela N536, S=8,80ha	0	0	"
1607.		Teren nereproductiv	T34 parcela N541, S=20,0ha	0	0	"
1608.		Teren nereproductiv	T36 parcela N594, S=4,49ha	0	0	"
1609.		Teren liber de construcții	Cart. N. Titulescu. Lângă Cimitirul 'Dumbrava' St=760,00mp	0	0	"
1610.		Teren liber de construcții	Intersecția str. Bistrița cu str. Bucegi St=274,00mp	0	0	"
1611.		Teren liber de construcții	Str. Unirii între stația de transformare și Districtul de drumuri, St=3,83ha	0	0	"
1612.		Teren liber de construcții	Aleea Industriilor, lângă Filvatex și Integral St=4,75ha	0	0	"
1613.		Teren liber de construcții	Zona Industrială, lângă Regionala de gaze Bz. St=4736,00	0	0	"
1614.		Teren liber de construcții	Intersecția B.dul Gării cu str. Războieni St=0,025ha	0	0	"
1615.		Teren vegetație forestieră	Intravilan S1=2,36ha, S2=2,39ha	0	0	"
1616.		Terenuri expropriate pentru cauze de utilitate publică și neamenajate	Zona centrală Zona 1 Decembrie 1918 Zona Unirii Nord Zona B.dul Unirii între tronson str. Patriei și B.dul N.Bălcescu Zona aferentă str. Viitorului și Independenței Zona Dorobanți II Zona Dorobanți I Zona Cartier Broșteni Str. T. Vladimirescu nr.19 și altele	0	0	"
1617.	1.9.3.	Conducte și branșamente gaze	115,580ml	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industriala "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr.126.989/25.07.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.178/CLM/31.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 130.345/31.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 31.642,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr.cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numerele de inventar 99992369 (valoarea de inventar 7.876.550 lei) și 99992370 (valoarea de inventar 330.000 lei), având astfel valoarea totală de inventar de 8.206.550,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.577.638,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p. care va avea valoarea de inventar de 3.628.912,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian


Buzău, 31.08.2023
Nr. 156

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
NR.INREGISTRARE: 183740/23.10.2023

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII
În atenția: Șef Serviciu – Rodica CUZA
Referitor: dezmembrare CF 60020 și alipire cu 60019

APROB,
Primar,
Constantin TOMA



Referat

Primăria Municipiului Buzău implementează proiectul **“Regenerarea Spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere ”**, Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014–2020, Componentă 1 - Apel : POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ.

Din punct de vedere al proprietății beneficiarului, amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale astfel:

1. NC 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect;
2. NC 60020 – utilizată parțial pentru lucrări proiect.

Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323/15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 156715/13.09.2023.

În vederea îndeplinii obligațiilor contractuale, UAT Municipiul Buzău va furniza Organismului intermediar - ADR SE Brăila cartea funciară a investiției și edificarea construcției.

În acest sens, este necesară **dezmembrarea CF 60020** (Lot 1 format din suprafață liberă de sarcini și Lot 2 format din suprafață construită conform proiect). Ulterior dezmembrării, se va proceda la **alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020**, astfel încât să putem furniza Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul care a făcut obiectul proiectului la momentul obținerii acestuia.

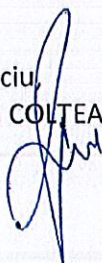
Astfel revin la Nota internă nr. 183740/23.10.2023 prin care vă explicam necesitatea întreprinderii acestor demersuri necesare finalizării și clarificării aspectelor privind proprietatea. În data de 28.02.2024 a avut loc vizita finală la fața locului pentru proiectul menționat și a fost întocmit Raport de vizită. Conform acestui raport avem următoarele recomandări:

1. ***"Transmiterea Extrasului de carte funciara actualizat pentru imobilul care a facut obiectul proiectului la momentul obtinerii acestuia"***.
2. ***Beneficiarul are obligația ca, în termen de 6 luni de la finalizarea perioadei de implementare a activităților prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare să includă imobilul pe care se realizează investiția aferentă prezentului contract de finanțare în categoria de spațiu verde în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar proiectul devine ne-eligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, iar sumele acordate până în acel moment se vor recupera în conformitate cu legislația națională și prevederile contractuale.***

Având în vedere toate aspectele relatate, vă rugăm să întreprindeți **de urgentă** demersurile necesare dezmembrării CF 60020 (Lot 1 și Lot 2) și alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020. Cartea funciară astfel rezultată va fi utilizată pentru înregistrarea în categoria de spațiu verde, astfel încât să ne putem îndeplini obligațiile contractuale.

Anexăm prezentei Referat admitere, Propunere dezmembrare, PAD Avizat Lot 1, PAD Avizat Lot 2, Aurizatie construire 323/15.09.2021 și PV recepție 156715/13.09.2023.

Șef Serviciu,
Luminița COLTEANU



Întocmit,
Ana Maria COMAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	140751
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUZAU
Domiciliul Loc. Buzau, Jud. Buzau, PIATA DACIEI NR. 1 BUZAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 140751 din data 16-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Buzau, Jud. Buzau, UAT Buzău având numărul cadastral 60020 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 74660 situat în Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541, LOT 1, UAT Buzău având suprafața măsurată 69629 mp;
- 2) 74661 situat în Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541, LOT 2, UAT Buzău având suprafața măsurată 32430 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 19-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

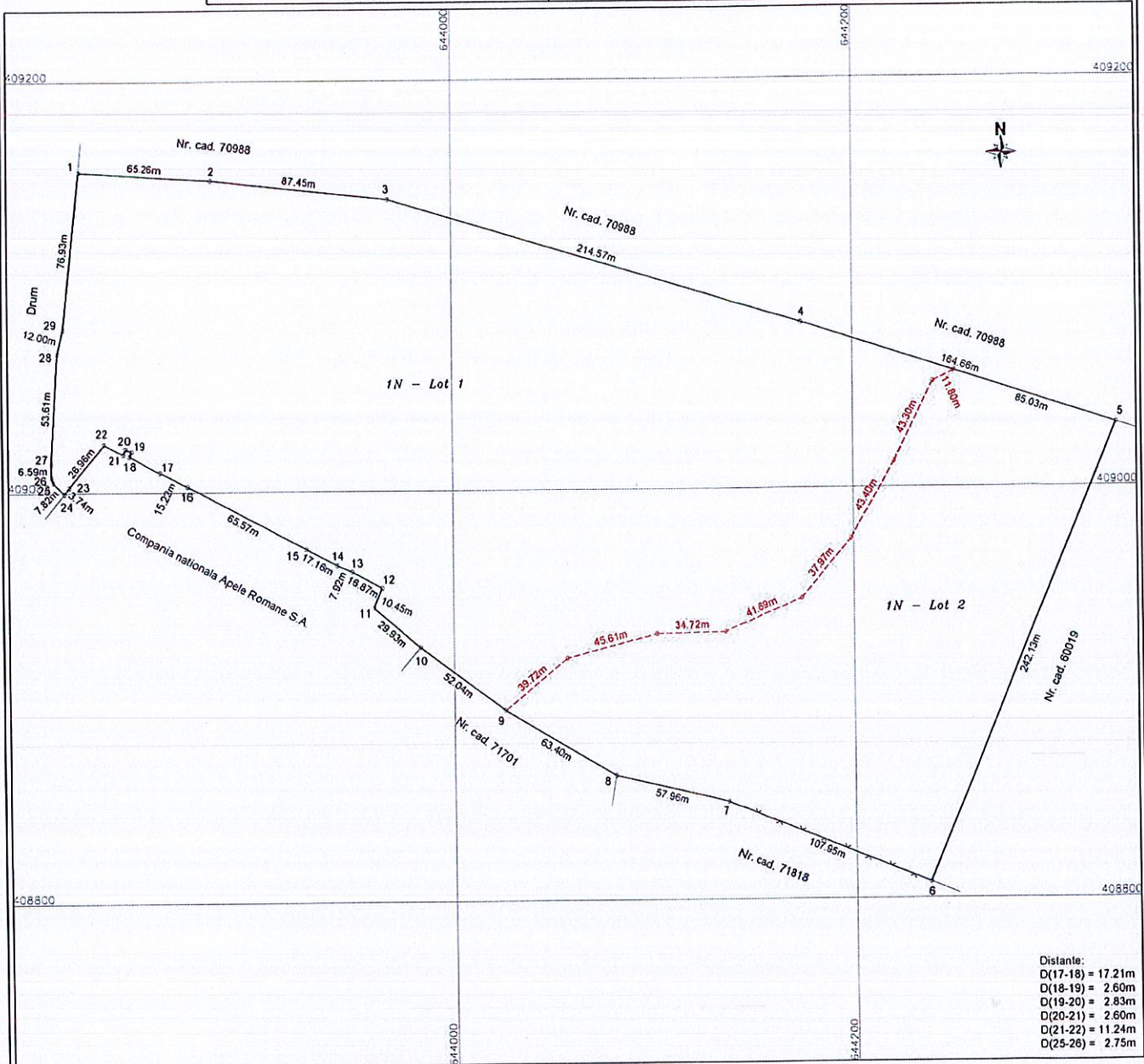
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2023.10.19 08:28:02 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60020	102059	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60020	Buzau	



Distanțe:
D(17-18) = 17.21m
D(18-19) = 2.60m
D(19-20) = 2.83m
D(20-21) = 2.60m
D(21-22) = 11.24m
D(25-26) = 2.75m

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	102059	N	Teren neproductiv - intravilan	74660	69629	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 1)
				74661	32430	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 2)
Total	102059			Total	102059		

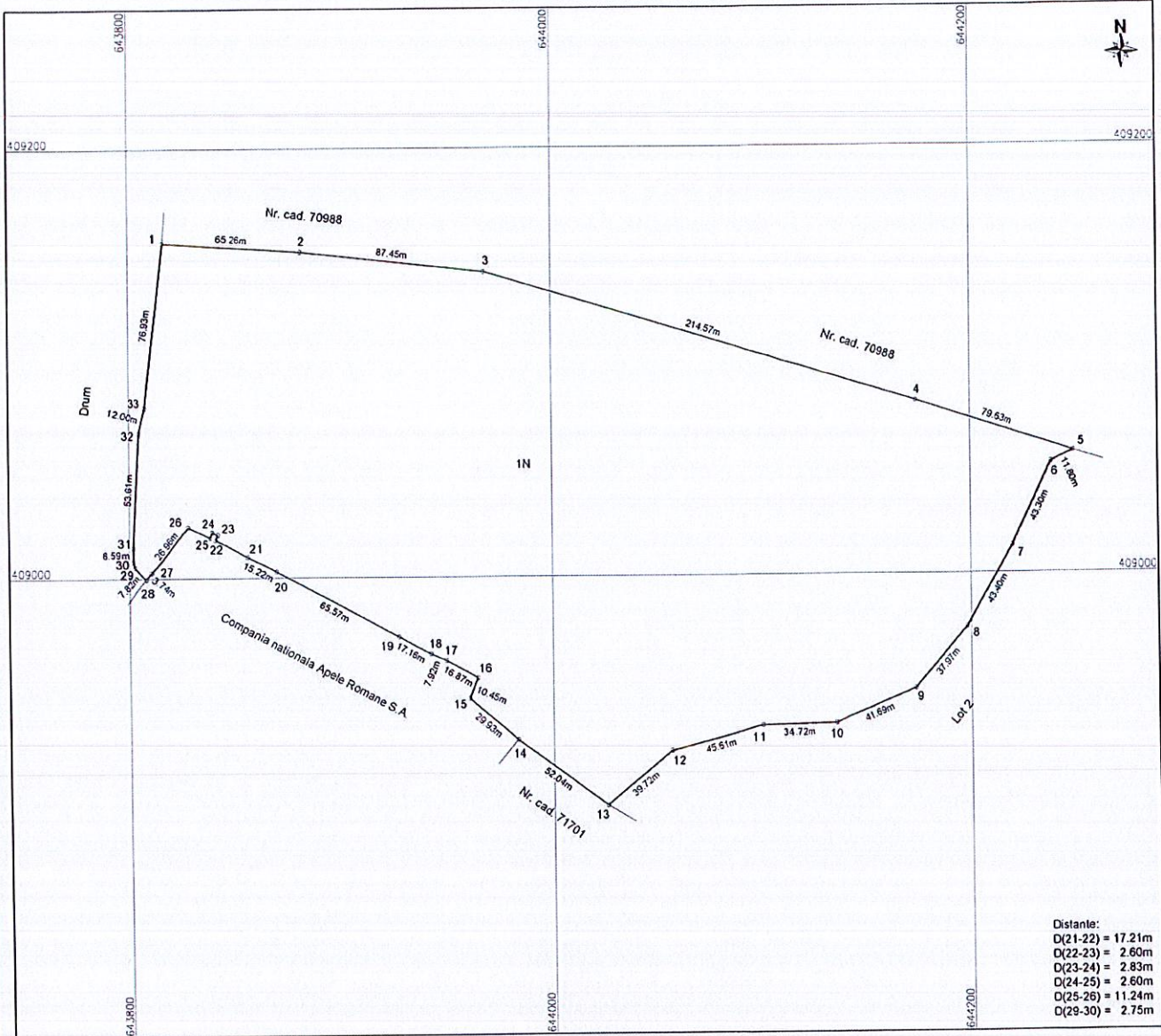
<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentajii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION</p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:36:11 +03'00'</p> <p>Data: 16.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Cristian Manea</p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.16 08:25:58 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74660	69629	Mun. Buzau, T 34 P 541, lot 1 jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



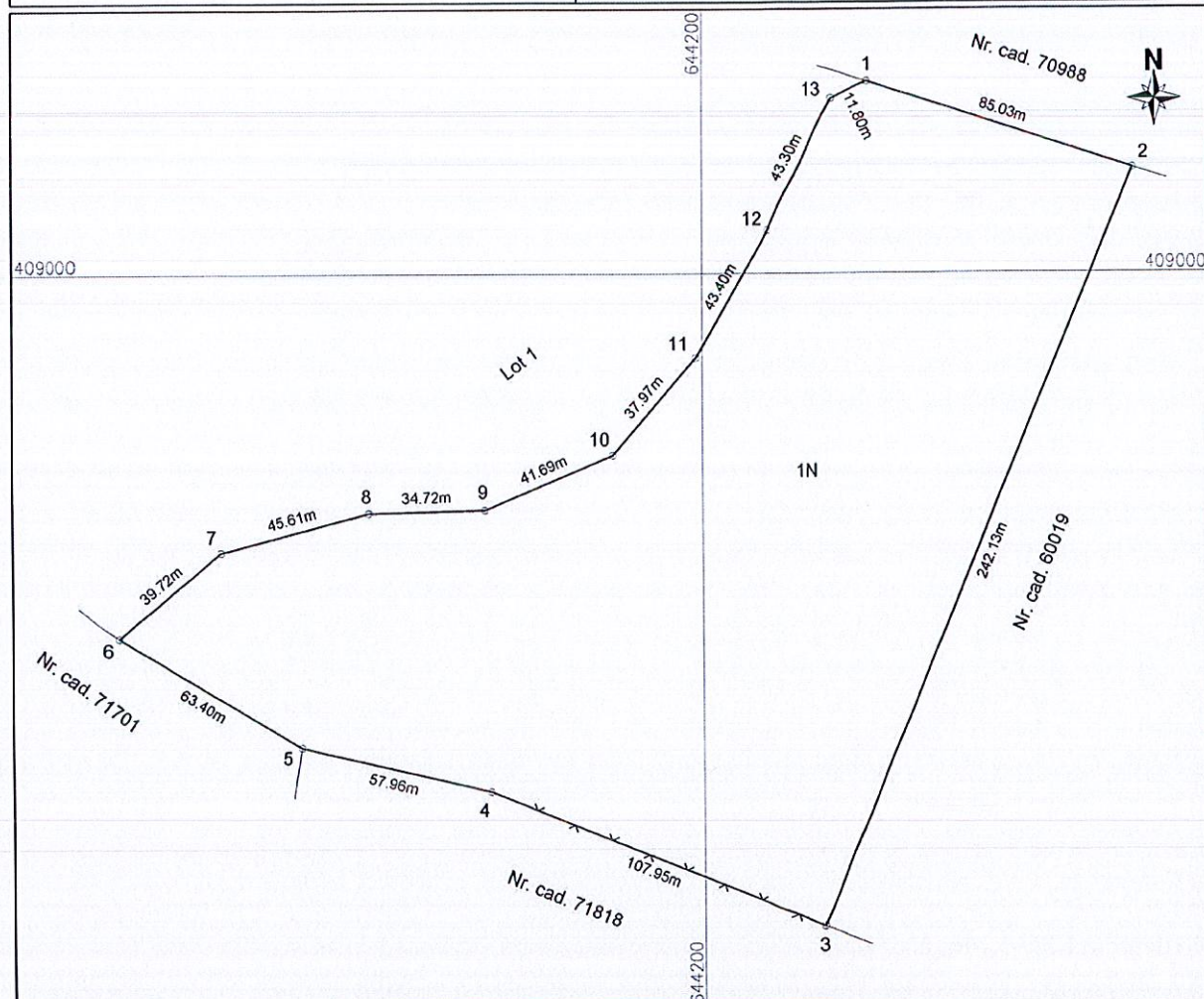
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	69629	Teren neimpre/muit
2			
Total		69629	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 69629mp			
Suprafata din act = 102059mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autoritate: Seria RO-B-1, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autoritate: Seria RO-B-F, Nr. 1492 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:38:03 +03'00'		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:26:49 +03'00'	
Data: 16.10.2023		Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74661	32430	Mun. Buzau, T 34, P 541, Lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	32430	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-3; 4-1.
			Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 3 - 4.
Total		32430	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32430mp
Suprafata din act = 102059mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION</p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:40:01 +03'00'</p> <p>Data: 16.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Cristian Manea</p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:27:28 +03'00'</p> <p>Data:</p>
--	---

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. din

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

Nr. 323 din 15.09.2011

Ca urmare a cererii adresate de UNI MUNICIPIUL BUZAU PEIN VICEPREȘAR
cu domiciliul în județul BUZAU municipiul/orașul/comuna BUZAU
sectorul 1, cod poștal 60013, str. PARTIA DACICA
nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, telefon/fax 1
e-mail 1, înregistrată la nr. 16885 din 1.09.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desfințare pentru:

» RECONȘTEREA SPAȚIULUI URBAN ADJACENT PARC ÎNTERZICȚULUI DIN
MUNICIPIUL BUZĂU - ALTE PIERONTE, POSIBILIZAREA, SĂCIIA DE ÎLUMINAT
ARHITECTURA, FERTILIZAREA, ÎNȚERȚII ȘI CRĂPĂRI SĂCIIA

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BUZAU
municipiul/orașul/comuna BUZAU satul 1
cod poștal 133 str. PARTELEAȘA nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1 ap. 1
Cartea funciara nr. 60013 / 60020
Fișa bunului imobil 60013 / 60010
sau nr. cadastral 60013 / 60010
- lucrări în valoare de 1338500.45 RON

D. Durata de execuție a lucrărilor este de luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

SECRETAR GENERAL,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-SEF *



Scutit de taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr din
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/destinare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destinare.

SECRETAR GENERAL,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-SEF *



Data prelungirii valabilității din
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Adresa persoanei responsabile în numele autorității, precum și alte date conținute din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele casei din Ceres funcționând sau din Fișa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită destăinată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
7) Se va semnifica arhitectul-șef sau de persoană cu responsabilitate în domeniul amănunțit în terenul și urbanismului.

Intocmit
2 ex. R. S. C. U. F. I. C. A. S. I.

- In baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv, destinarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. din
cu sediul în județul orașul/comuna
bl. sc. et ap respectiv de
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

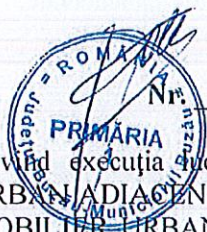
Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(17) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de extindere a lucrărilor de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emițătoare a autorizației;
 - să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizării a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 - să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 - în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar moneter, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitenții autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 - să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 - să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămășițe în urma executării lucrărilor de construcții;
 - să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 - la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 - la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 - în situația finalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destinare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 - să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 - să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";
 - să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 - să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destinare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 156.715 din 13.09.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE , MOBILIER URBAN , SISTEM DE ILUMINAT , AMENAJARI PEISAGERE , IRIGATII SI GRUPURI SANITARE", lucrări executate în cadrul contractului nr. 54341 din 10.05.2021, încheiat între:

ASOCIERIA ELECTROGRUP SA CU GLOBAL TECH XPERT SRL

și U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: T34 , PARCELA 54

- număr cadastral/număr topografic:60019 , 60020

- număr carte funciara:60019 , 60020

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 323 , eliberată de Primaria mun Buzau

la data de 15.09.2021, cu valabilitate până la data: 24.10.2024

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2023, până la data: 13.09.2023, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume : Apostu Ionut Sorin

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. inspector principal in cadrul Serviciului Autorizari Constructii

3.1 - Consilier in cadrul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

4. eprezentant IJC Buzau

5. in - specialist

6.

7.

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: - SC Electrogrup SA

2. proiectant: - SC Global Tech Xpert SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:2.1;2.2;2.3;2.4;1CR, 8.2

autorizație nr.00024260 ,0026717

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE , MOBILIER URBAN , SISTEM DE ILUMINAT , AMENAJARI PEISAGERE , IRIGATII SI GRUPURI SANITARE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 16.234.680,43 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

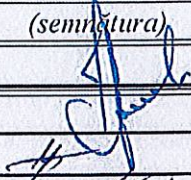


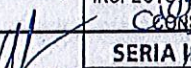

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții și instalații și consemnarea în jurnalul de evenimente

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 13.09.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Apostu Ionut Sorin	
Membri:	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant	
Executant	

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 406

ROMANIA - R.E.D. S.R.L.
MARIA IRINA MARIA
DIRIGINTA DE SANITAR
AUT. NR. 00088919
C.MENIUSUBDOMENIU
C.T. CALISTRARU A. R. 1974

TELECOMGRUP S.A.
11
GIU-NAPOCA, ROMANIA