



## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020,  
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul nr. 183.740 din 23.10.2023 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 103/CLM/20.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 54.712 din 20.03.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 129 din 18.03.2024;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață măsurată de 102.059 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 60020 a U.A.T. Municipiul Buzău, având nr. cadastral 60020, situat în Tarlaua 34, Parcela 541, având nr. de inventar 9991938833 cu valoarea de inventar de 2.551.475 lei, în două loturi, conform *Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* prevăzut în **Anexa nr. 1**, după cum urmează:

a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p., cu valoarea de 1.740.725 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p., cu valoarea de 810.750 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

Buzău, 28.03.2024  
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 2 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

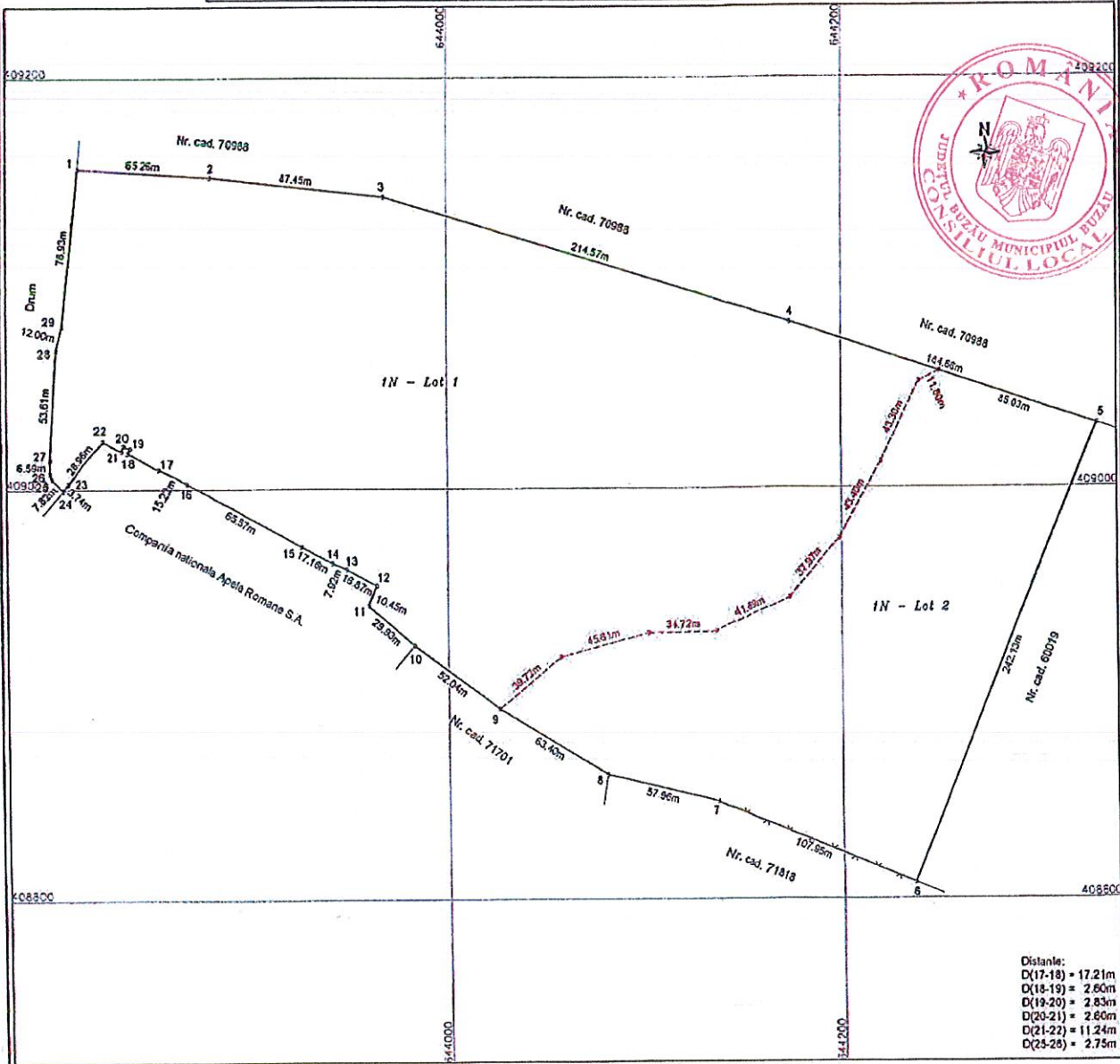


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezilpire

Anexa nr. 17

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60020	102059	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60020		Buzau



Distanțe:  
D(17-18) = 17.21m  
D(18-19) = 2.60m  
D(19-20) = 2.83m  
D(20-21) = 2.60m  
D(21-22) = 11.24m  
D(25-26) = 2.75m

Dezilpire imobil

Starea actuala (înaintea de zilpirii)				Starea viitoare (după de zilpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	102059	N	Teren neproductiv - intravilan	74660	6923	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 1)
				74661	32430	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 2)
Total				Total			
102059				102059			

**Executant:**  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizati. Fata RO-B-I, Nr. 2/17  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizati. Fata RO-B-F, Nr. 14/2  
Conferm executarea masurilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila

**STRATONE LUCIAN-ION**

Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2023.10.16 08:36:11 +03'00'

Data: 16.10.2023

**Inspector:**

Conferm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

**Cristian Manea**

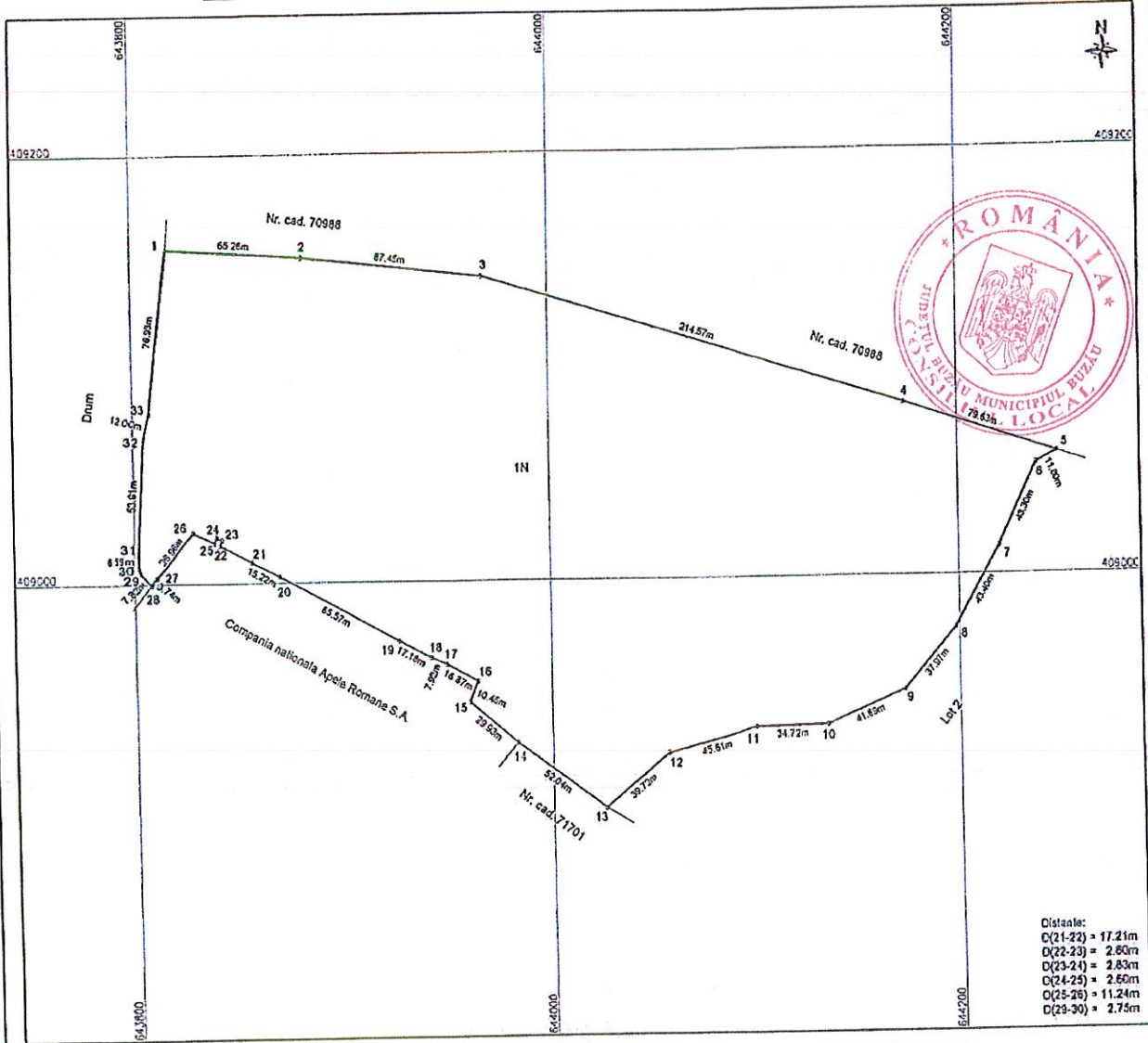
Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2023.10.16 08:25:28 +03'00'

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74650	69629	Mun. Buzau, T 34 P 541, lot 1 Jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	N	69629	Teren neconstruit
2			
Total		69629	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 69629mp Suprafata din act = 102059mp			
Executant, <b>SC TETA CONS SRL</b> Autorizate: Sola RO-3-1, 12, 2127 <b>STRATONE LUCIAN - ION</b> Autorizate: Sola RO-3-1, 12, 1922 Confirma executarea masurilor in teren, corectitudinea informatiilor din documentele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:38:03 +03'00'		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă <b>Cristian Manea</b> Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:26:49 +03'00'	
Data: 16.10.2023		Data:	

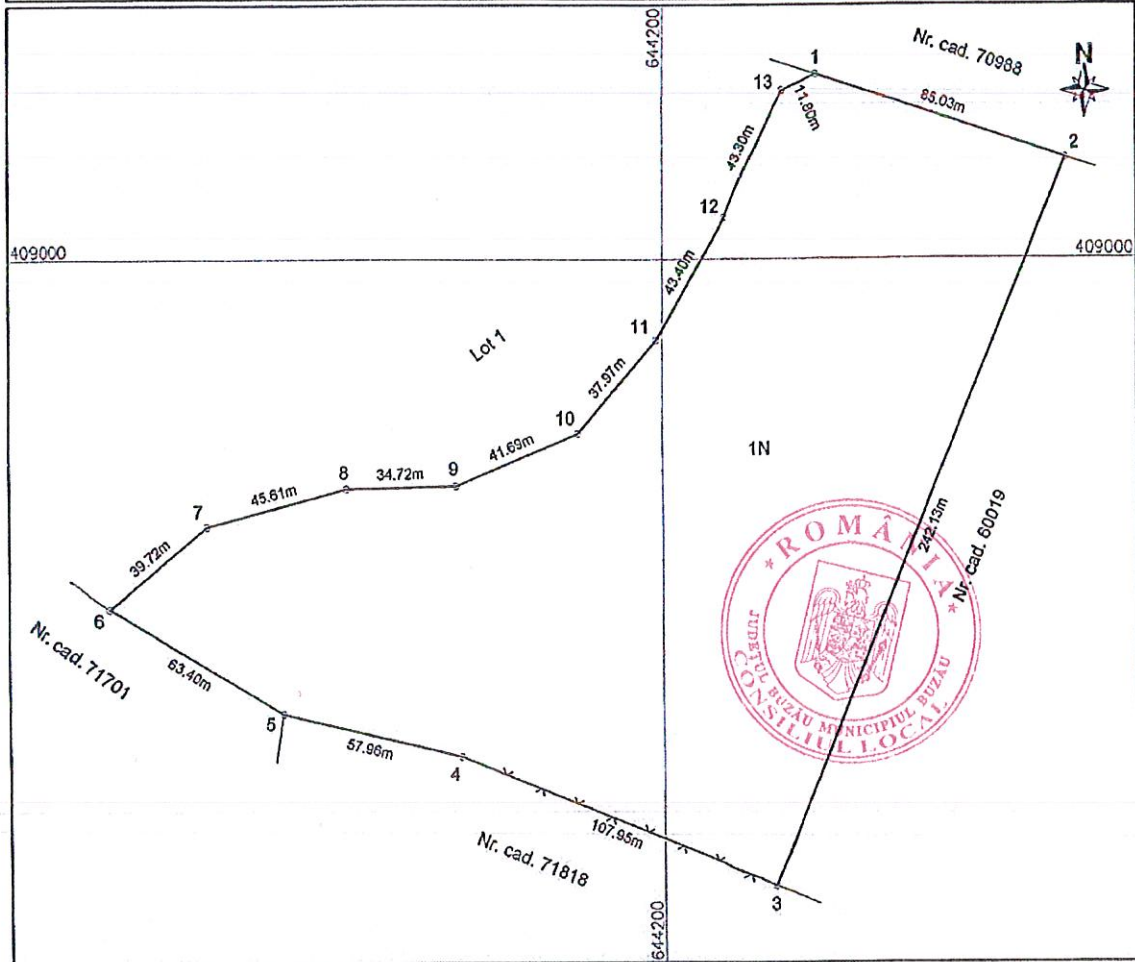


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74661	32430	Mun. Buzau, T 34, P 541, Lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	32430	Teren nelmprejmuit ntre punctele: 1-3; 4-1. Teren lmprejmuit cu gard din plasa ntre punctele: 3 - 4.
Total		32430	

B. Date referitoare la construcii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32430mp  
Suprafata din act = 102059mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizata: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizata: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea msurtorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentajei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>STRATONE LUCIAN-ION</b></p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:40:01 +03'00'</p> <p>Data: 16.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>Cristian Manea</b></p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:27:28 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	---

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- VICEPRIMAR -  
Nr. 103/CLM/20.03.2024



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren  
cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Potrivit art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

U.A.T. Municipiul Buzău implementează proiectul "Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/ Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, proiect pentru care este necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 60020 în două cărți funciare distincte.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/18.03.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 102.059 m.p., cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p.;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**VICEPRIMAR,**  
Ionuț – Sorin APOSTU







### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren  
cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541

Prin referatul nr. 183740/23.10.2023, Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte comunică faptul că U.A.T. Municipiul Buzău implementează proiectul "Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014-2020, Componentă 1 – Apel: POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323 din 15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 156.715 din 13.09.2023.

Amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale, astfel: NC/CF 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect și NC/CF 60020 - utilizată parțial pentru lucrări proiect, motiv pentru care este necesară dezmembrarea cărții funciare nr. 60020 în două cărți funciare distincte.

În acest sens, pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, în două loturi. În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 129/18.03.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18, lit.e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 08.02.2023, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață măsurată de 102.059 mp, având nr. cadastral 60020, înscris în cartea funciară nr. 60020 a U.A.T. municipiul Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p.;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p.

Imobilul teren care se dezlipește are numărul de inventar 9991938833 și valoarea de inventar 2.551.475 lei, rezultând astfel o valoare de 1.740.725 lei pentru lotul 1 în suprafață de 69.629 m.p., respectiv o valoare de 810.750 lei pentru lotul 2 în suprafață de 32.430 m.p.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU E.P.L.,**  
Rodica Cuza

**Întocmit,**  
Luminița Roșu

ROMÂNIA  
Județul Buzau  
Primaria municipiului Buzau  
Nr.                din

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 129 din 11.03.2024



În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN CU C.F./N.C.60020 IN DOUA LOTURI –  
PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de\*<sup>1)</sup> **U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU prin  
APOSTU IONUT – VICEPRIMAR**  
cu domiciliul/sediul\*<sup>2)</sup> în județul **BUZAU** municipiul/orașul/comuna **BUZAU**  
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIATA DACIEI**  
**nr. 1** bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail:  
înregistrată la nr. **47995** din **12.03.2024**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,  
cod poștal str. **T 34, P541, NC 60020** nr. bl.  
sc. - et. - ap. - sau identificat prin\*<sup>3)</sup> plan de incadrare in zona si plan de situatie  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -  
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009** **255/2019**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:  Intravilan  Extravilan  
NATURA PROPRIETATII :  Teren – domeniul public  Constructii  
al municipiului Buzau  
SERVITUTE IMOBIL :  Drept preemtiune  Zona de utilitate publica  
REGIM SPECIAL IMOBIL:  Monument istoric  Zona prot. mon. ist.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **neproductiv : Sacte=200000 mp, Smasurata=102059 mp  
N.C. 60020 ; C.F. 60020**  
DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T. : **CONF. UTR. 12 ; 20**  
REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 243/2023  
PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Obligatii/constringeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:

**Se solicita dezmembrarea NC 60020 in 2 loturi pentru operatiuni notariale:**

**Lot 1 = 69629 mp**

**Lot 2 = 32430 mp**



Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat întrucât:

**AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 60020 IN 2 LOTURI PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA REGULAMENTULUI PREVAZUT IN P.U.G. APROBAT PRIN HCL 235/2009 SI PRELUNGIT PRIN HCL 255/2019**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a)  certificatul de urbanism; (copie)  
b)  dovada, in copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;  
c)  documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale) întocmită in conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :  
 D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectura va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nominalizare avize nr.32/2018

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

Contract firmă agreată de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stațiile Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: ( un exemplar original) :

- |  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Studiu de impact : <input type="checkbox"/> Arhitectural; <input type="checkbox"/> Urbanistic | <input type="checkbox"/> Inscriere | <input type="checkbox"/> Studiu energetic<br>(Legea 372/2005R); |
|--|------------------------------------|---|

Studiu geotehnic;

expertiza tehnică

verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e)  punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f)  Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Constantin Toma



L.S.

SECRETAR,  
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 11.03.2024



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,  
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,



Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit,  
ing. Viorel Cernat /2.ex.

## FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024



Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938833	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	TERENURI					
Valoare de inventar:	2.551.475,00	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare amortizata:	0,00	Rata lunara:	0,00				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 34, PARCELA 541, SUPRAFATA ACTE 200000 MP, SUPRAFATA MASURATA 102059 MP	Data darii in fol.:	13. 03.2024				
Durata normala funct.(ani):	99	Data am. compl.:	31. 03.2123				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 60020, POZ hg 1348/2001 1607, INREG CONFORM REF 49296/13.03.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 49296-13.03.2024	Achizitie	2024.03	1	2.551.475,00	0,00	2.551.475,00	0



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60020 Buzău



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36245

Nr. cadastral vechi:19267

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60020	Din acte: 200.000 Masurata: 102.059	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3549 / 31/01/2011</b>	
Act Dezmembrare nr. 154, din 26/01/2011 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;	
B0 Se infiintează cartea funciara nr. 36245 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19189 din cartea funciara nr. 36098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, domeniu public	A1
<b>142327 / 19/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. 140751, din 16/10/2023 emis de OCPI BUZAU;	
B2 Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

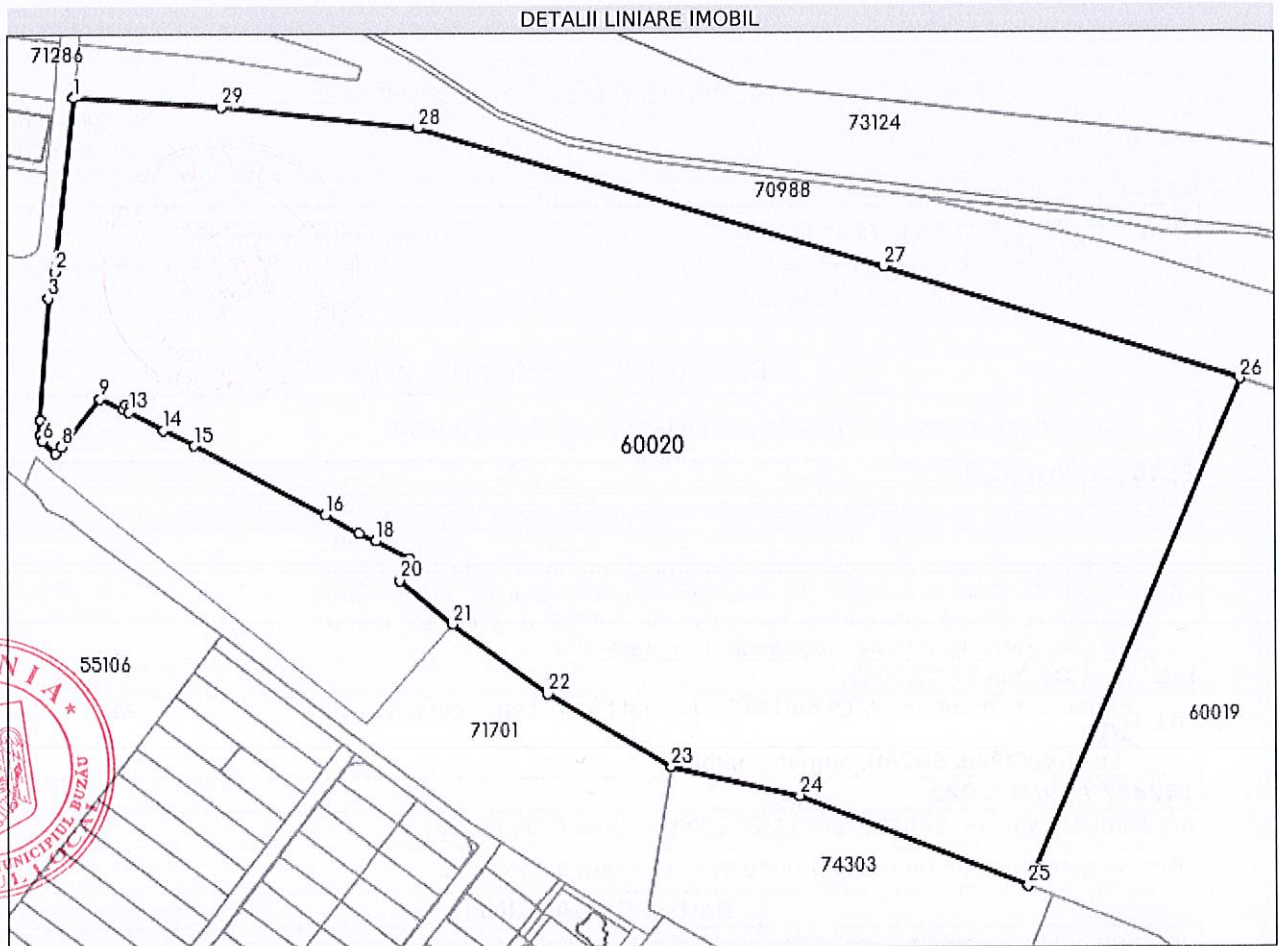


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60020	Din acte: 200.000 Masurata: 102.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	102.059	34	541	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.925
3	4	53.608
5	6	2.748
7	8	3.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.001
4	5	6.59
6	7	7.821
8	9	26.959



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	11.241
11	12	2.827
13	14	17.214
15	16	65.57
17	18	7.918
19	20	10.454
21	22	52.042
23	24	57.961
25	26	242.134
27	28	214.581
29	1	65.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	2.599
12	13	2.599
14	15	15.219
16	17	17.16
18	19	16.866
20	21	29.931
22	23	63.401
24	25	107.954
26	27	164.657
28	29	87.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2024, 13:47







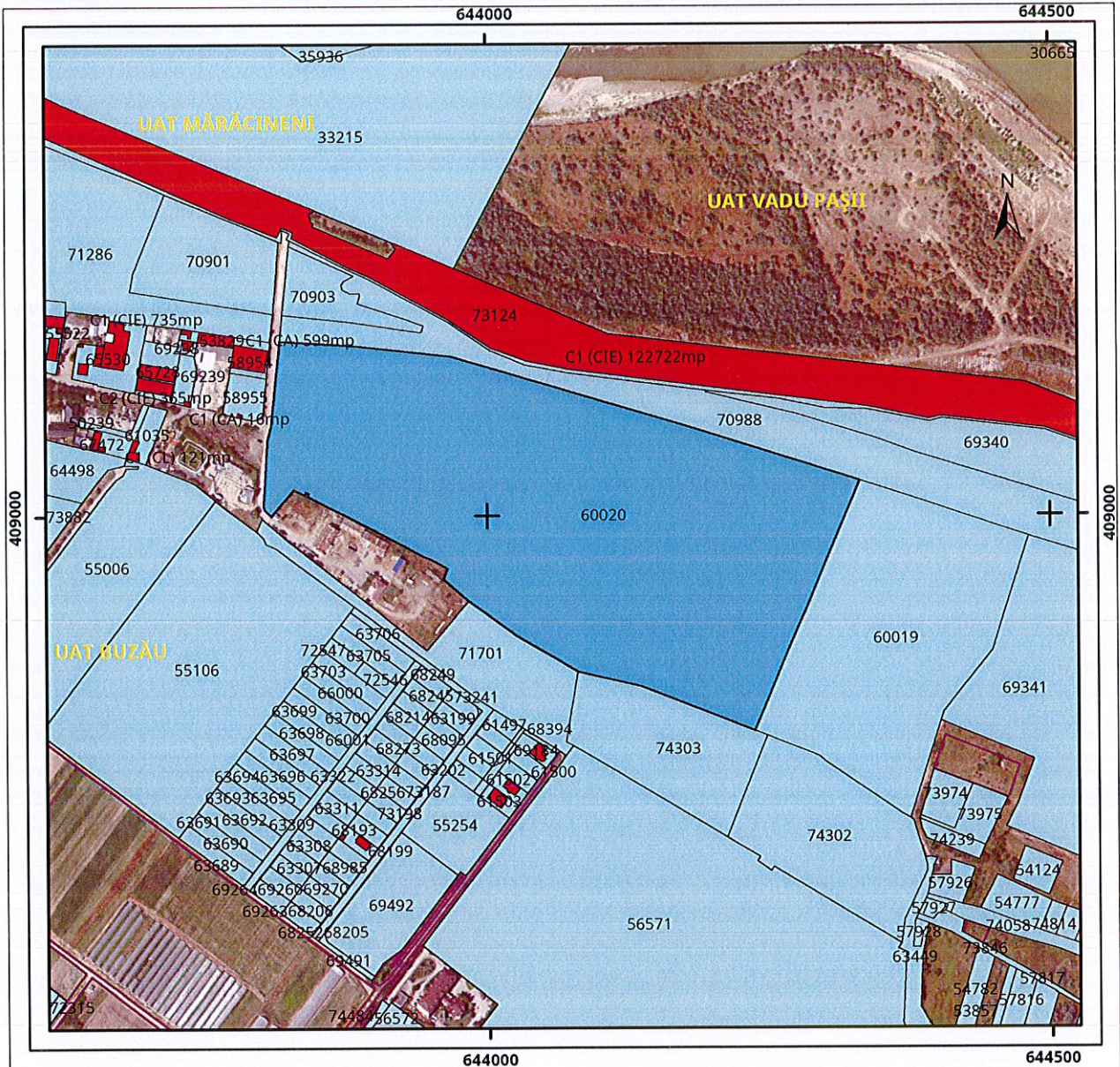
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 60020, UAT Buzău / BUZAU, Loc. Buzau



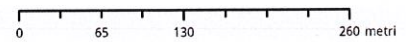
Nr.cerere	33395
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Teren: 102.059 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 102059mp  
 Plan detaliu



**Legenda**

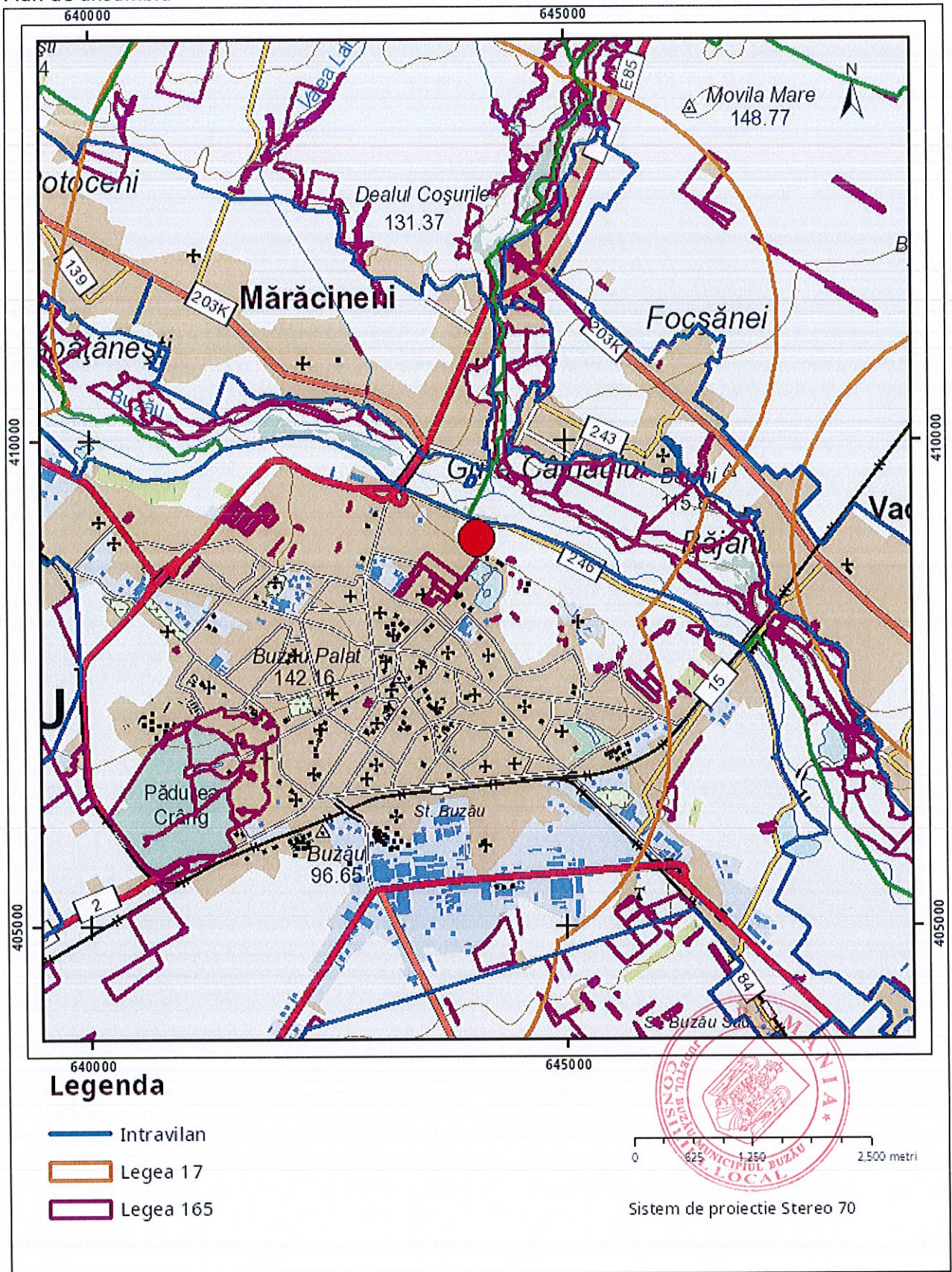
- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-01-2011  
Data și ora generării: 14-03-2024 13:51





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău .....	1-328

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău,  
precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Buzău



În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86\*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Gherghina**,  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Buzău



INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

0 1 2 3 4 5 6

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2825; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; I=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"





Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1604.		Teren neproductiv nisipos	P30 parcela N269, S=1,56ha	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1605.		Teren neproductiv	T30 parcela N271, S=3,26ha	0	0	
1606.		Teren neproductiv	T34 parcela N536, S=8,80ha	0	0	
1607.		Teren neproductiv	T34 parcela N541, S=20,0ha	0	0	
1608.		Teren neproductiv	T36 parcela N594, S=4,49ha	0	0	
1609.		Teren liber de construcții	Cart. N. Titulescu. Lângă Cimitirul 'Dumbrava' St=760,00mp	0	0	
1610.		Teren liber de construcții	Intersecția str. Bistrița cu str. Bucegi St=274,00mp	0	0	
1611.		Teren liber de construcții	Str. Unirii între stația de transformare și Districtul de drumuri, St=3,83ha	0	0	
1612.		Teren liber de construcții	Aleea Industriilor, lângă Filvatex și Integral St=4,75ha	0	0	
1613.		Teren liber de construcții	Zona Industrială, lângă Regionala de gaze Bz. St=4736,00	0	0	
1614.		Teren liber de construcții	Intersecția B.dul Gării cu str. Războieni St=0,025ha	0	0	
1615.		Teren vegetație forestieră	Intravilan S1=2,36ha, S2=2,39ha	0	0	
1616.		Terenuri expropriate pentru cauze de utilitate publică și neamenajate	Zona centrală Zona 1 Decembrie 1918 Zona Unirii Nord Zona B.dul Unirii între tronson str. Patriei și B.dul N.Bălcescu Zona aferentă str. Viitorului și Independenței Zona Dorobanți II Zona Dorobanți I Zona Cartier Broșteni Str. T. Vladimirescu nr.19 și altele	0	0	
1617.	1.9.3.	Conducte și bransamente gaze	115,580ml	0	0	





Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grup scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T.Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grup scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grup scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grup scolar de chimie industriala "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D.Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

**Președinte,**

**BOȘCODEALĂ CONSTANTIN**

**Membri:**

**NEDELCU ȘTEFAN  
IONESCU VERGINIA  
MAGAZIN CARMEN  
RADU ROXELANA**







### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818,  
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr.126.989/25.07.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.178/CLM/31.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 130.345/31.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 31.642,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr.cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numerele de inventar 99992369 (valoarea de inventar 7.876.550 lei) și 99992370 (valoarea de inventar 330.000 lei), având astfel valoarea totală de inventar de 8.206.550,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.577.638,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p. care va avea valoarea de inventar de 3.628.912,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,  
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:  
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),  
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ  
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023  
Nr. 156



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.





SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE  
NR.INREGISTRARE: 183740/23.10.2023

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII  
În atenția: Șef Serviciu – Rodica CUZA  
Referitor: dezmembrare CF 60020 și alipire cu 60019



APROB,

Primar,

Constantin TOMA

## Referat

Primăria Municipiului Buzău implementează proiectul "Regenerarea Spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere ", Cod SMIS 129253, proiect finanțat POR 2014–2020, Componentă 1 - Apel : POR/189/4/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ/2/Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ.

Din punct de vedere al proprietății beneficiarului, amplasamentul proiectului a vizat două numere cadastrale astfel:

1. NC 60019 – utilizată în totalitate pentru lucrări proiect;
2. NC 60020 – utilizată parțial pentru lucrări proiect.



Lucrările de execuție conform proiect și în baza Autorizației de construire nr. 323/15.09.2021, au fost finalizate conform Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 156715/13.09.2023.

În vederea îndeplinii obligațiilor contractuale, UAT Municipiul Buzău va furniza Organismului intermediar - ADR SE Brăila cartea funciară a investiției și edificarea construcției.

În acest sens, este necesară **dezmembrarea CF 60020** (Lot 1 format din suprafață liberă de sarcini și Lot 2 format din suprafață construită conform proiect). Ulterior dezmembrării, se va proceda la **alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020**, astfel încât să putem furniza Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul care a făcut obiectul proiectului la momentul obținerii acestuia.



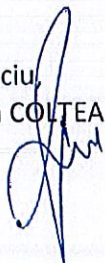
Astfel revin la Nota internă nr. 183740/23.10.2023 prin care vă explicam necesitatea întreprinderii acestor demersuri necesare finalizării și clarificării aspectelor privind proprietatea. În data de 28.02.2024 a avut loc vizita finală la fața locului pentru proiectul menționat și a fost întocmit Raport de vizită. Conform acestui raport avem următoarele recomandări:

1. ***"Transmiterea Extrasului de carte funciara actualizat pentru imobilul care a facut obiectul proiectului la momentul obtinerii acestuia"***.
2. ***Beneficiarul are obligația ca, în termen de 6 luni de la finalizarea perioadei de implementare a activităților prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare să includă imobilul pe care se realizează investiția aferentă prezentului contract de finanțare în categoria de spațiu verde în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în caz contrar proiectul devine ne-eligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, iar sumele acordate până în acel moment se vor recupera în conformitate cu legislația națională și prevederile contractuale.***

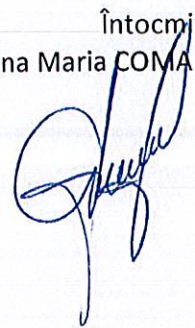
Având în vedere toate aspectele relatate, vă rugăm să întreprindeți **de urgență** demersurile necesare dezmembrării CF 60020 (Lot 1 și Lot 2) și alipirea CF 60019 cu Lot 2 rezultat din dezmembrarea CF 60020. Cartea funciara astfel rezultată va fi utilizată pentru înregistrarea în categoria de spațiu verde, astfel încât să ne putem îndeplini obligațiile contractuale.

Anexăm prezentei Referat admitere, Propunere dezmembrare, PAD Avizat Lot 1, PAD Avizat Lot 2, Aurizatie construire 323/15.09.2021 și PV recepție 156715/13.09.2023.

Șef Serviciu,  
Luminița COLTEANU



Întocmit,  
Ana Maria COMAN







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	140751
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUZAU  
Domiciliul Loc. Buzau, Jud. Buzau, PIATA DACIEI NR. 1 BUZAU

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **140751** din data **16-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, UAT Buzău avand numarul cadastral 60020 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **74660** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541, LOT 1, UAT Buzău avand suprafața măsurată 69629 mp;
- 2) **74661** situat in Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541, LOT 2, UAT Buzău avand suprafața măsurată 32430 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 19-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
CRISTIAN MANEA

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2023.10.19 08:28:02 +03'00'

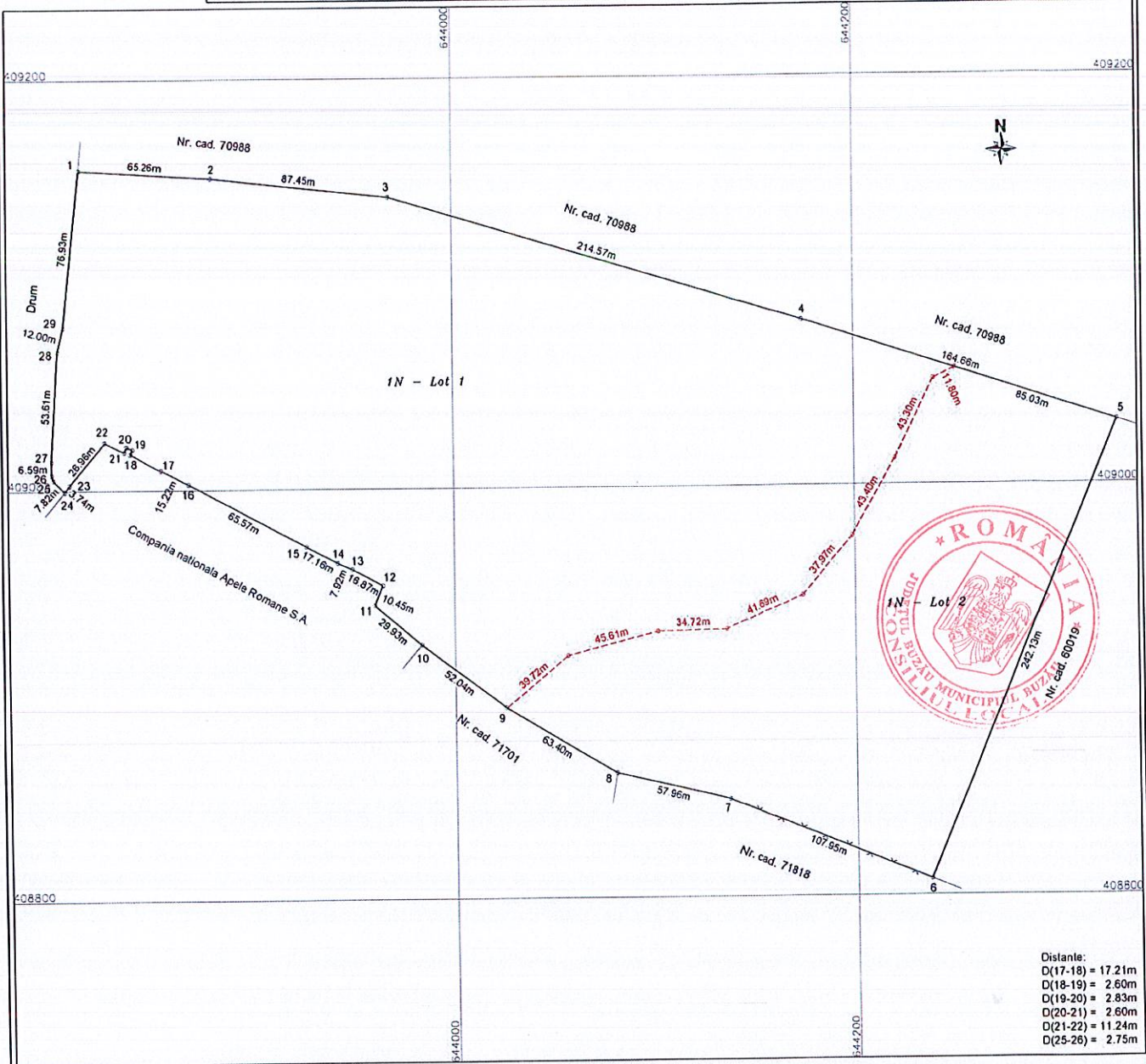




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60020	102059	Mun. Buzau, T 34, P 541, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60020	Buzau	



Distanțe:  
D(17-18) = 17.21m  
D(18-19) = 2.60m  
D(19-20) = 2.83m  
D(20-21) = 2.60m  
D(21-22) = 11.24m  
D(25-26) = 2.75m

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	102059	N	Teren neproductiv - intravilan	74660	69629	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 1)
				74661	32430	N	Teren neproductiv - intravilan (Lot 2)
Total	102059	-	-	Total	102059	-	-

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autoritate: Seria RO-B-F, Nr. 2117 STRATONE LUCIAN - ION Autoritate: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p><b>STRATONE LUCIAN-ION</b></p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:36:11 +03'00'</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p><b>Cristian Manea</b></p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:25:58 +03'00'</p>
--	--

Data: 16.10.2023

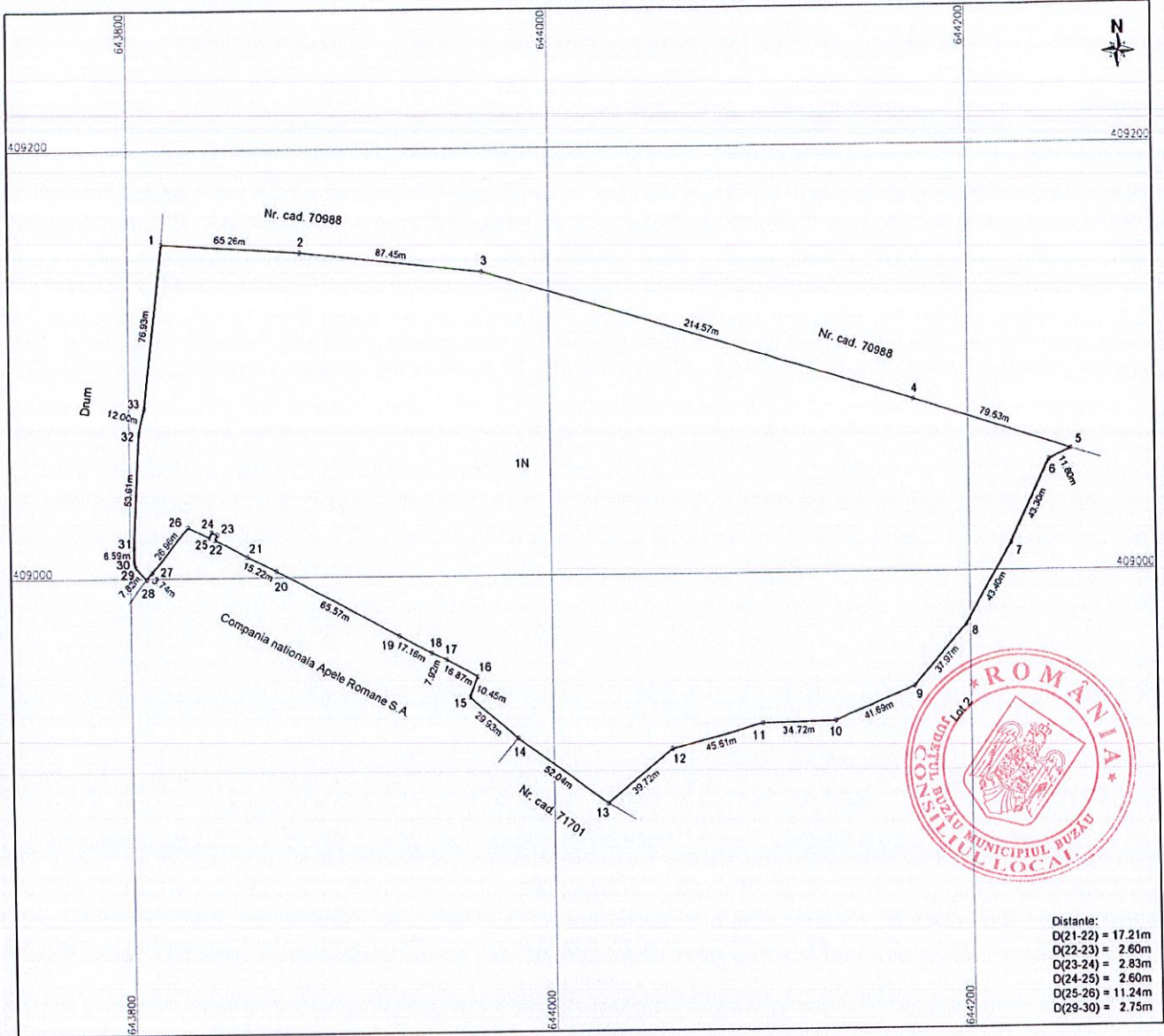


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74660	69629	Mun. Buzau, T 34 P 541, lot 1 jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Distanțe:  
 D(21-22) = 17.21m  
 D(22-23) = 2.60m  
 D(23-24) = 2.83m  
 D(24-25) = 2.60m  
 D(25-26) = 11.24m  
 D(29-30) = 2.75m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	69629	Teren neimprizuit.
2			
Total		69629	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 69629mp Suprafata din act = 102059mp			
Executant, <b>SC TETA CONS SRL</b> Autoritate: Seria RO-B-I, Nr. 2127 <b>STRATONE LUCIAN - ION</b> Autoritate: Seria RO-S-F, Nr. 1402 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și întocmită documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:38:03 +03'00'		Inspector,  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa <b>Cristian Manea</b> Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:26:49 +03'00'	
Data: 16.10.2023		Data:	

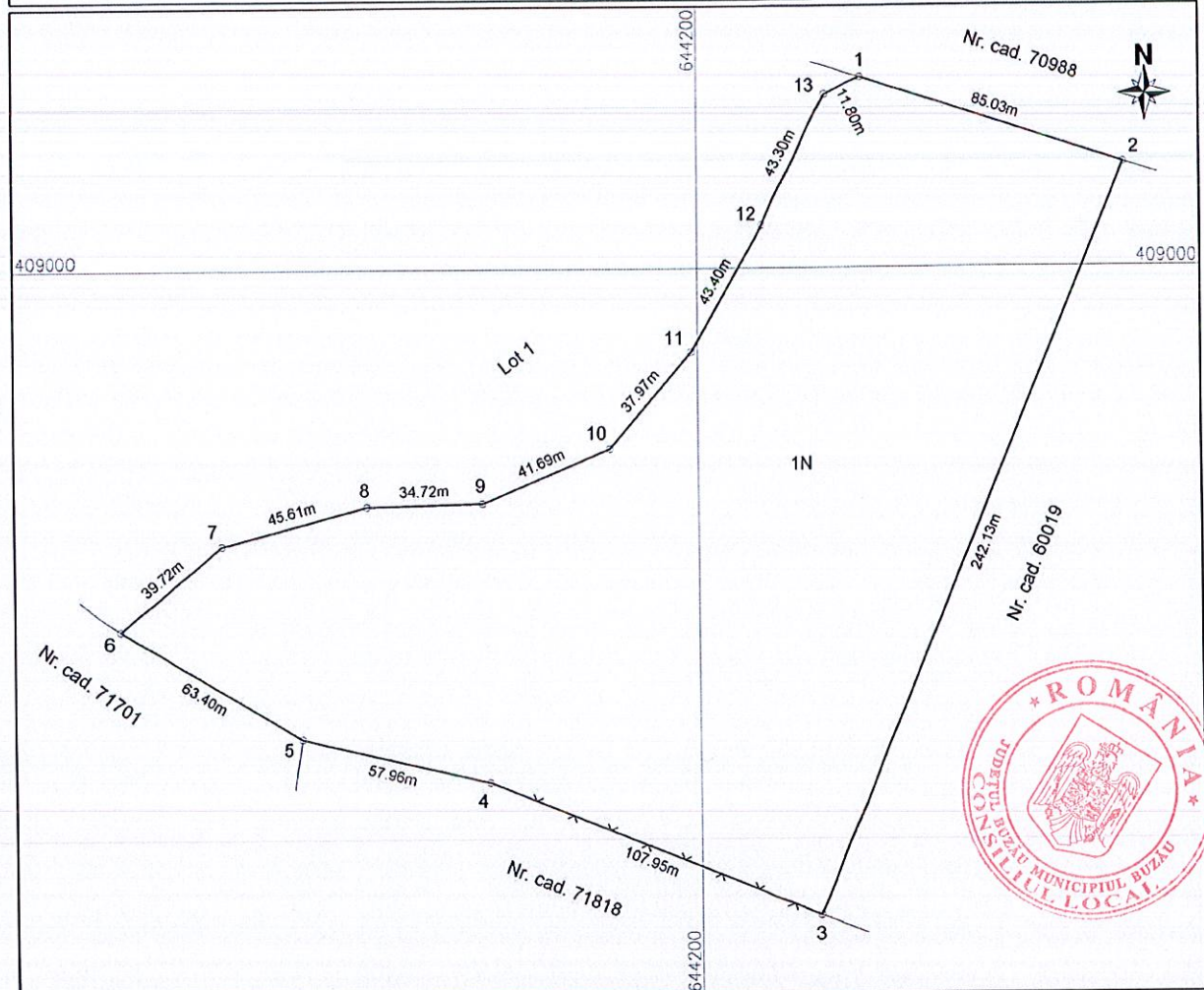


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74661	32430	Mun. Buzau, T 34, P 541, Lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	32430	Teren neimprejmut intre punctele: 1-3; 4-1. Teren imprejmut cu gard din plasa intre punctele: 3 - 4.
Total		32430	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32430mp  
Suprafata din act = 102059mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>STRATONE LUCIAN-ION</b></p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.10.16 08:40:01 +03'00'</p> <p>Data: 16.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p><b>Cristian Manea</b></p> <p>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2023.10.19 08:27:28 +03'00'</p> <p>Data:</p>
--	---



ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. .... din .....

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

Nr. 323 din 15.09.2001

Cărmăre a cererii adresate de "VFI MUNICIPIUL BUZĂU PEIN VICEPRIMAR  
MIOȘU IONUȚ SOFIN  
municipiul/orașul/comuna BUZĂU  
sectoral cod poștal str. PIAȚA DACIEL  
nr. 1 bl. .... et. .... ap. .... telefon/fax  
e-mail ....., înregistrată la nr. 126/85 din 1.09.2001  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ  
executarea lucrărilor de construire/destințare pentru:

"RECONȘTEREA SPAȚIULUI URBAN ADIUNCT PARC ÎNREGISTRULUI DIN  
MUNICIPIUL BUZĂU - ALTEI PIERONTELE, KOSULOR URBAN, SĂCILEA DE LUMINĂ  
ARHITECTURA, FERESTEREA, ÎNȘTERȘII ȘI CEVURILE SĂCILEA



-pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BUZĂU  
municipiul/orașul/comuna BUZĂU satul ....., sectorul .....,  
cod poștal ....., str. PIAȚA DACIEL nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap .....,  
Cartea funciara nr. 60019 / 60020  
Fișa bunului imobil 60019 - 60020  
sau nr. cadastral 60019 - 60020  
- lucrări în valoare de 153.83.00.75 RON



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începută lucrările de execuție autorizate.

SECRETAR GENERAL,  
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF \*)



Scutit de taxa de autorizare în valoare de 5000 RON lei a fost achitată conform Chitanței nr. 227/2015 din 18/04/2015 Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de 18/04/2015 însoțită de 01 exemplar(e) din documentația tehnică, - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/destinare  
de la data de 18/04/2015, până la data de 18/04/2016

După accesarea dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destinare.

SECRETAR GENERAL,  
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF \*)



Data prelungirii valabilității 18.04.2016..... din 18.04.2015.....  
Achitat taxa de 0 RON lei, conform Chitanței nr. 227/2015.....  
Transmis solicitantului la data de 18.04.2016..... direct/prin poșta.

1) Numele și prenumele solicitantului.  
2) Adresa solicitantului.  
3) Domeniul lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date esențiale din D.T.A.C.D.T.A.D.  
4) Numărul și data emiterii autorizației.  
5) Valoarea lucrărilor, destinația de construcții, bugetul în moneda de autorizare, calculat în funcție de suprafața construită/deșfurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente din devizul general al investiției.  
6) Se completează ca nr. protocolului și data elaborării.  
7) Se va semnata de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în documentul amănunțit în termenul și următorul și următorul.

Intențit,  
2 ec. R. Ș. C. U. P. I. P. I. A. M. A.

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E) nr. 58/10.04.2014 din 10.04.2014 elaborată de BOAKSO municipal/orașul/comuna BOAKSO str. ROMÂNIA nr. 13 sectorul/sau/..... cod poștal 110000, respectiv de ANIMSA arhitect/conducător bl. ROMÂNIA sc. 13 ap. 13, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BOAKSO a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>5</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titlularul autorizației este obligat:**

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emițătoare autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de golum, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osemințe, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la SAVIE materialele care nu se pot recupera sau valorifica. SAVIE în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- în situația finalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destinare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12- să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcția proprietate publică realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destinare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

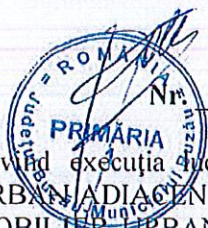




Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU



## PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

156.7/5 din 13.09.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE , MOBILIER URBAN , SISTEM DE ILUMINAT , AMENAJARI PEISAGERE , IRIGATII SI GRUPURI SANITARE", lucrări executate în cadrul contractului nr. 54341 din 10.05.2021, încheiat între:

ASOCIEREA ELECTROGRUP SA CU GLOBAL TECH XPRT SRL

și U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

### 1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: T34 , PARCELA 54

- număr cadastral/număr topografic:60019 , 60020

- număr carte funciară:60019 , 60020

### 2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 323 , eliberată de Primaria mun Buzau

la data de 15.09.2021, cu valabilitate până la data: 24.10.2024

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.09.2023, până la data: 13.09.2023, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume : Apostu Ionut Sorin

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Puescu Mihai – inspector principal in cadrul Serviciului Autorizari Constructii

3.Popovici Stefan – Consilier in cadrul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

4.Nistor Ciprian – reprezentant IJC Buzau

5.Vlad Mihai Cosmin - specialist

6.

7.

### 4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant:Ghiban Alexandru – SC Electrogrup SA

2. proiectant:Minca Alexandru – SC Global Tech Xpert SRL

### 5. Secretariatul a fost asigurat de Marian Irina Maria

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:2.1;2.2;2.3;2.4;1CR, 8.2

autorizație nr.00024260 ,0026717

### 6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: REGENERAREA SPATIULUI URBAN ADIACENT PARC TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BUZAU –ALEI PIETONALE , MOBILIER URBAN , SISTEM DE ILUMINAT , AMENAJARI PEISAGERE , IRIGATII SI GRUPURI SANITARE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:Nu este cazul





6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 16.234.680,43 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții și instalații și consemnarea în jurnalul de evenimente

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 13.09.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Apostu Ionut Sorin	
Membri:	
2. Puescu Mihai	
3. Popovici Stefan	
4. Nistor Ciprian	
5. Vlad Mihai Cosmin	
6.	
7.	
<b>Alți participanți:</b>	
Proiectant: Minca Alexandru	
Executant: Ghiban Alexandru	



INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII  
SERIA ISC NR. 406

ROMANIA - REPUBLICA  
MARIA IRINA MARIA  
DIRIGINTA DE BANCA PER  
AUT. NR. 0003199  
DOMENIU SUBDOMENIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului  
**Nr. 43/26.03.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 20.03.2024**

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în  
municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541

Astăzi, data de 26.03.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei. Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurel Gubandru



**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.52/26.03.2024

## RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 89/20.03.2024  
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în  
municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541**

Astăzi, 26.03.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 89/20.03.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, Parcela 541.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

---



**Președintele Comisiei**  
Ionuț Sorin Apostu

**Secretarul Comisiei**  
Vasile Murguleț





**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 20.03.2024**  
*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu nr. cadastral 60020,  
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, Parcela 541*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul nr. 183.740 din 23.10.2023 al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 103/CLM/20.03.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 54.712 din 20.03.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-certificatul de urbanism nr. 129 din 18.03.2024;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață măsurată de 102.059 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 60020 a U.A.T. Municipiul Buzău, având nr. cadastral 60020, situat în Tarlaua 34, Parcela 541, având nr. de inventar 9991938833 cu valoarea de inventar de 2.551.475 lei, în două loturi, conform *Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* prevăzut în **Anexa nr. 1**, după cum urmează:

a) Lot 1, teren în suprafață de 69.629 m.p., cu valoarea de 1.740.725 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;



b) Lot 2, teren în suprafață de 32.430 m.p., cu valoarea de 810.750 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

