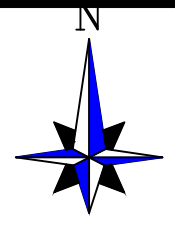


# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,  
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

## PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



### INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372.800	647029.480
2.	405187.730	647299.180
3.	405172.460	647287.000
4.	405036.550	647187.460
5.	405044.690	647180.800
6.	405038.370	647173.060
7.	405104.090	647086.710
8.	405097.620	647081.750
9.	405175.740	646952.740
10.	405186.450	646929.510
11.	405284.130	646976.590
12.	405329.950	647002.040
13.	405341.400	647017.650
14.	405349.940	647022.580

Suprafata = 61577 mp

A

C

D

●

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA



TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL ( ape - Canalul Iazul Morilor)



TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL ( STRAZI CAT. a-II-, a-III-a, a-IV-a trotuare, fasii spatii verzi)

PROPRIETATE PRIVATA

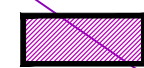


TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENULUI



TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC PENTRU REALIZAREA STRAZILOR A TROTUARELOR SI SPATIILOR VERZI



TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII SI DE PRESTARI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- Amplasare constructii fata de aliniament 6,00 m retras fata de aliniament
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
  - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
  - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

UTILITATI



CONTOR GAZE



CAMIN



STALPI ELECTRIC



ZONA DE PROTECTIE IAZUL APE ( canal Iazul Morilor - 5,00 m )

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.			- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Proiect
Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau		Nr.3
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Planşa
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.500	- S.C. NECUNI TRANS S.R.L.	
Proiectat	Arh. Tomoiu A.		Data	02.2024	
Desenat	Arh. Tomoiu A.		Titlul plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Nr.4