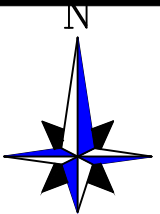


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. X(m) Y(m)

- 405372.800 647029.480
 - 405187.730 647299.180
 - 405172.460 647287.000
 - 405036.550 647187.460
 - 405044.690 647180.800
 - 405052.370 647173.060
 - 405104.090 647086.710
 - 405097.620 647081.750
 - 405175.740 646952.700
 - 405186.450 646929.510
 - 405284.130 646976.590
 - 405329.950 647002.040
 - 405341.400 647017.650
 - 405349.940 647022.580
- Suprafata = 61577 mp

COORDONATE IMOBIL CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. X(m) Y(m)

- 405113.140 647079.881
 - 405140.386 647035.329
 - 405277.092 647137.944
 - 405247.188 647180.501
- Suprafata = 8800 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROBUS	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	ID3 - Subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii	45.653,00 mp	74,14 %
2	V1a - Subzona spatii verzi cu acces nelimitat - fasii plantate + liziera	2.220,00 mp	3,60 %
3	AP - Zona terenuri sub ape - canalul Iazul Morilor	110,00 mp	0,18 %
4	Tn - Teren proprietate privata care are foloșinta in acte de drum - drum privat pe care se va realiza o strada de cat-a-III-a	1.860,00 mp	3,02 %
5	C1 - Subzona cailor de comunicatii pietonale	3.674,00 mp	5,97 %
6	C2 - Subzona cailor de comunicatii rutiere	8.860,00 mp	14,39 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		61.577,00 ha	100,00 %

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
S = 8.800,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE
- CANAL IAZUL MORILOR

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ID3 MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII
SUBZONA UNITATILOR MICI SI
- V1a SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: SCOARURI, FASII PLANTATE, LIZIERA
- AP ZONA TEREN SUB APE - CANAL IAZUL MORILOR
- C1 SUBZONA CAILOR DE CIRCULATIE PIETONALE
- C2 SUBZONA CAILOR DE CIRCULATIE RUTIERE
 - * STRADA CAT. a-II-a
 - * STRADA CAT. a-III-a
 - * STRADA CAT. a-IV-a
- Tn TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE UNDE SE VA TRASA STRADA CAT. a-III-a

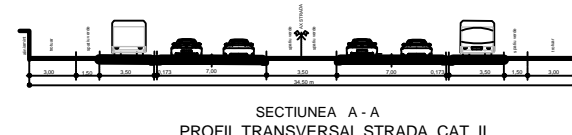
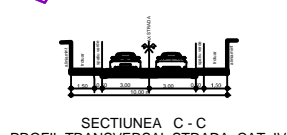
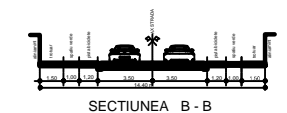
● ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE APE (canal Iazul Morilor - 5,00 m)

● REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII SI DE PRESTARI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- Amplasare constructii fata de aliniament 6,00 m retras fata de aliniament
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau		- PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau		Proiect Nr.3 2024
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.500	- S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
Proiectat	Arh. Tomoiu A.		Data	Titlul planșei:
Desenat	Arh. Tomoiu A.		02-2024	- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Planșă Nr.3