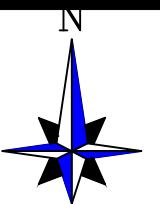


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372.800	647029.480
2.	405187.730	647299.180
3.	405172.460	647287.000
4.	405036.550	647187.460
5.	405044.690	647180.800
6.	405058.370	647173.060
7.	405104.090	647086.710
8.	405097.620	647081.750
9.	405175.740	646952.740
10.	405186.450	646929.510
11.	405284.130	646976.590
12.	405329.950	647002.040
13.	405341.400	647017.650
14.	405349.940	647022.580

Suprafata = 61577 mp

COORDONATE IMOBIL CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
1.	405113.140	647079.881
2.	405140.386	647035.329
3.	405277.092	647137.944
4.	405247.188	647180.501

Suprafata = 8800 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA

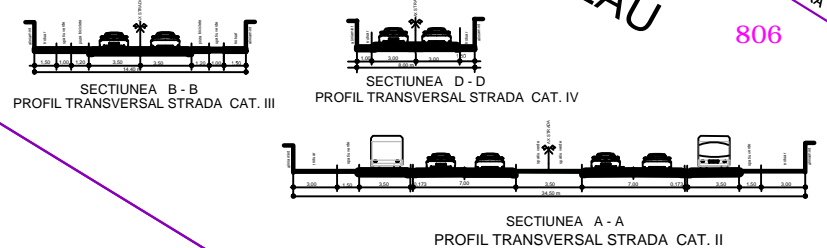
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROBUS	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	ID3 - Subzona unitatilor mici si mijloci productive si de servicii	45653,00 mp	74,14 %
2	V1a - Subzona spatii verzi cu acces nelimitat - fasii plantate - liziera	2.220,00 mp	3,60 %
3	AP - Zona terenuri sub ape - canalul Iazul Morilor	110,00 mp	0,18 %
4	Tn - Teren proprietate privata care are folosinta in acte de drum - drum privat pe care sa va realiza o strada de cat-a-III-a	1.880,00 mp	3,02 %
5	C1 - Subzona calilor de circulatie pietonale	3.674,00 mp	5,97 %
6	C2 - Subzona calilor de circulatie rutiere	8.060,00 mp	13,09 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		61.577,00 ha	100,00 %

LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
 - LIMITA PROPRIETATE: **S.C. NECUNI TRANS S.R.L.**
S = 8.800,00 mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE - CANAL IAZUL MORILOR
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ID3 MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII SUBZONA UNITATILOR MICI SI
 - V1a SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: SCOARURI, FASII PLANTATE, LIZIERA
 - AP ZONA TEREN SUB APE - CANAL -IAZUL MORILOR
 - C1 SUBZONA CALILOR DE CIRCULATIE PIETONALE
 - C2 SUBZONA CALILOR DE CIRCULATIE RUTIERE
 - * STRADA CAT. a-II-a
 - * STRADA CAT. a-III-a
 - * STRADA CAT. a-IV-a
 - Tn TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE UNDE SE VA TRASA STRADA CAT. a-III-a
- **ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII**
 - ZONA DE PROTECTIE IAZUL APE (canal Iazul Morilor - 5,00 m)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- **ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII SI DE PRESTARI SERVICII**
 - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
 - Amplasare constructii fata de aliniament 6,00 m retras fata de aliniament
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Otului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau		- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Proiect Nr.3 2024
		CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau		
Semnat	Nume	Scara	Beneficiar	Plansa Nr.3
Proiectat	Arh. Tomoiu A.	1:1.500	S.C. NECUNI TRANS S.R.L.	
Desenat	Arh. Tomoiu A.	Data 02-2024	Titlul planșei: - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	