

Adresa nr. 1 data 07.05.2024



Catre :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZAU
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC PLANURI URBANISM,
AMENAJARE TERITORIU

Cu privire la adresa nr. 77.463/ 22.04.2024

In atentia proprietarului imobilului situat in municipiul Buzau str. Tarla 41, Parcela 717, având nr. cadastral 51293, judet Buzau

Subscrisa , SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL, cu sediu social in Sat Ostratu , Comuna Corbeanca, Str Padurii, nr 54, parter, cam 8 , jud Ilfov , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/4529/2018, cod de identificare fiscala (C.I.F.): 39890753, reprezentata prin, POPESCU CRISTIAN-GABRIEL, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Buzau str. Tarla 41, Parcela 717, având nr. cadastral 67177, întabulat în CF nr. 67177) a municipiului Buzau, telefon 0743 155 855 ,e-mail. office@autorizatii-bucuresti.ro , avand in vedere adresa nr 77.463/ 22.04.2024 , mentionam ca ne mentinem punctul de vedere emis pentru adresa 56988/10.04.2023 , si anume :

Propunerea noastra pentru aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI NEPERICULOASE SI HALE PRODUCTIE INDUSTRIALA NEPOLUANTA, pentru imobilul situat in Municipiul Buzau Tarla 41, Parcela 717, nr. cad. 67177, Judetul Buzau, se incadreaza in parametrii urbanistici aprobati prin Planul Urbanistic General al Municipiului Buzau , care reglementeaza zona ca UTR 29 SUBZONA FUNCTIONALA IS (- constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială) +ID (zona unitatilor industriale si depozitare), unde se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente si in propria incinta.

Proiectul supus avizarii respecta toate normativele in vigoare , iar constructia si exploatarea acesteia va fi in conformitate cu toate normele de protectie a mediului si a vecinatatilor .

Din punct de vedere legislativ, refuzul dvs. este nefondat, dvs. pretinzand ca veti construi o casa de locuit intr-o zona dedicata unitatilor industriale si administrative, care in prezent este dezvoltata si construita deja exclusiv industrial. Zona respectiva NU este reglementata in PUG ca fiind zona L (zona de locuit) . Mai mult, invocarea de catre dvs. ca motiv a faptului ca in vecinatatea dvs. vor circula autovehicule de mare tonaj este absurda avand in vedere ca va invecinati direct atat cu benzina Petrom cat si cu Soseaua Spatarului, drum de acces direct in zona industrială a Buzaului si pe care trec zilnic sute de autovehicule de mare tonaj.

In situatia in care , prin actiunea dvs. neindreptatita si injusta veti cauza decalarea termenelor de aprobare a PUZ-ului ne rezervam dreptul de a ne adresa instantelor de judecata competente pentru

recuperarea tuturor prejudiciilor rezultate, incluzand , dar nefiind limitate la prejudicii rezultate din lipsa de folosinta, prejudicii rezultate din generarea de costuri interne si cu furnizorii, prejudicii rezultate din costuri de judecata.

Avand in vedere toate cele de mai sus, va transmitem solicitarea noastra de a continua procesul de autorizare al PUZ-ului.

Va multumim anticipat pentru intelegere !

SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL

Prin imputernicit ASCO INSTANT RESULT SRL

Referent de specialitate , Alexandra Nicolau

0743155855

office@autorizatii-bucuresti.ro

www.autorizatii-bucuresti.ro



07.05.2024