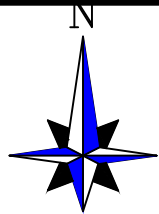


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau

- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



INVENTAR COORDONATE ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372.800	647029.480
2.	405187.730	647299.180
3.	405172.460	647287.000
4.	405036.550	647187.460
5.	405044.690	647180.800
6.	405052.370	647173.060
7.	405104.090	647086.710
8.	405097.620	647081.750
9.	405175.740	646952.790
10.	405186.450	646929.510
11.	405284.130	646976.590
12.	405329.950	647002.040
13.	405341.400	647017.650
14.	405349.940	647022.580

Suprafata = 61577 mp

COORDONATE IMOBIL CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	X(m)	Y(m)
1.	405113.140	647079.881
2.	405140.386	647035.329
3.	405277.092	647137.944
4.	405247.188	647180.501

Suprafata = 8800 mp

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
S = 8.800,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE
- CANAL IAZUL MORILOR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ID1 INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN CARE SUBZONA ID1 - ZONA UNITATILOR SE VA EXECUTA PUZ - CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS
- SP SUBZONA SPATII VERZI (LIZIERA)
- AP SUBZONA TEREN SUB APE - (canal Iazul Morilor)
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- C (drumuri fara profiluri corespunzatoare) ZONA CIRCULATII RUTIERE
- Tn TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIE DE DRUM IN ACTE
- ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII
- ZONA DE PROTECTIE IAZUL APE (canal Iazul Morilor - 5,00 m)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G MUNICIPIUL BUZAU APROBAT

- ZONA - ID1 - EXISTENT
- SUBZONA ID1 - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS
- Regimul de inaltime maxim admis P + 1 niveluri
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
- P.O.T. Maxim admis propus = 40 %
- C.U.T. Maxim admis propus = 0.80

UTILITATI EXISTENTE

- RETEA ELECTRICA AERIANA
- ST. ELECTRIC
- FORAJ APA EXISTENT
- CAMIN APE PLUVIALE
- CONTOR GAZE

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.		- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Proiect
Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau		CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau		Nr.3
Semnat	Arh. Tomoiu A.	Scara	Beneficiar:	Plansa
Proiectat	Arh. Tomoiu A.	1:1.500	- S.C. NECUNI TRANS S.R.L.	Nr.2
Desenat	Arh. Tomoiu A.	Data	Titlul plansei:	
		02-2024	- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	