

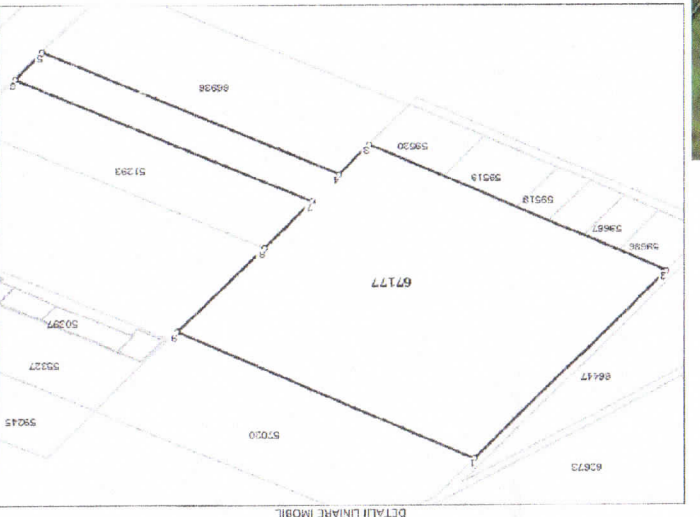
PROIECT NR. 11122/21	BEZBIRAR: SO TEHOORBEHNE DEVELOPMENT SRL	PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCHITECTURE CONCEPT IAH SRL	STR. AMARALII 25 POPESII JUDECOV
FAZA PUAZ	TTU PROJECT: PLANUL DE CONSTRUCȚII AL TERENULUI DE DEZVOLTARE A PROIECTE	NUME: SEMNATURA	SCARA: 1:1000
PLANSĂ NR. 01	PROIECTANT: arh. Teodor Măteanu	DESENAȚ: arh. Teodor Măteanu	DATA: 12 / 2024



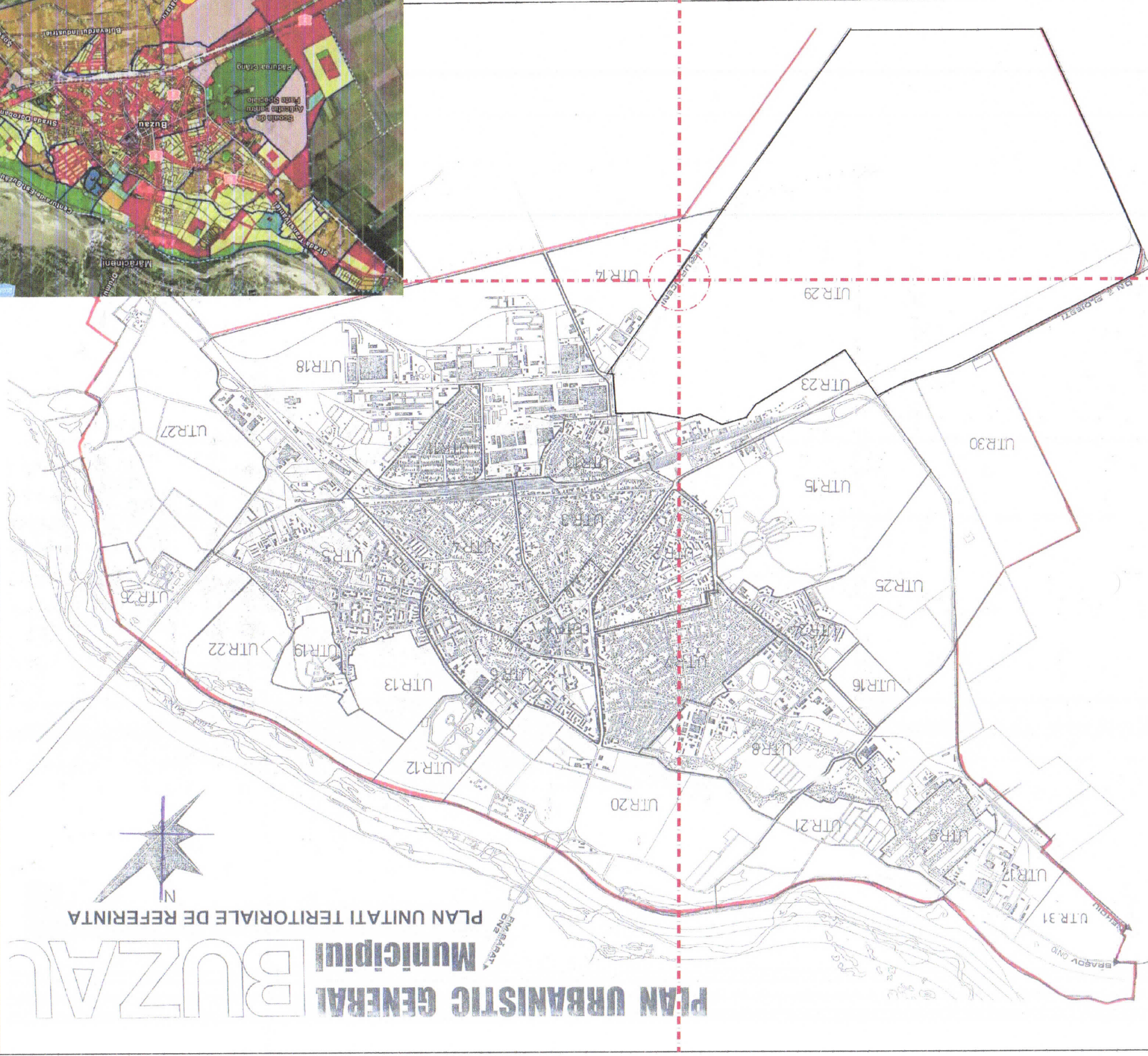
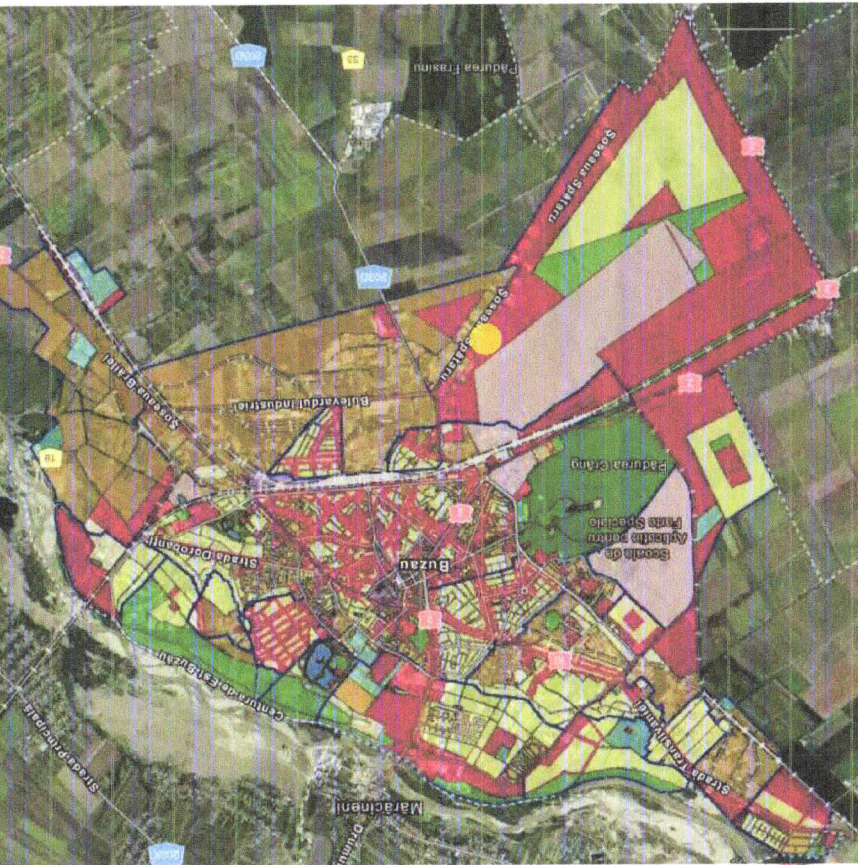
Lungime segmente	Punct început	Punct sfârșit	Punct
1	1	2	142.368
2	2	3	142.368
3	3	4	22.32
4	4	5	142.367
5	5	6	20.0

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Date referitoare la teren		Nr. cadastral	
1. arabil	DA	20.000	41
2. curți	DA	2.819	41
Observații / Referințe		-	



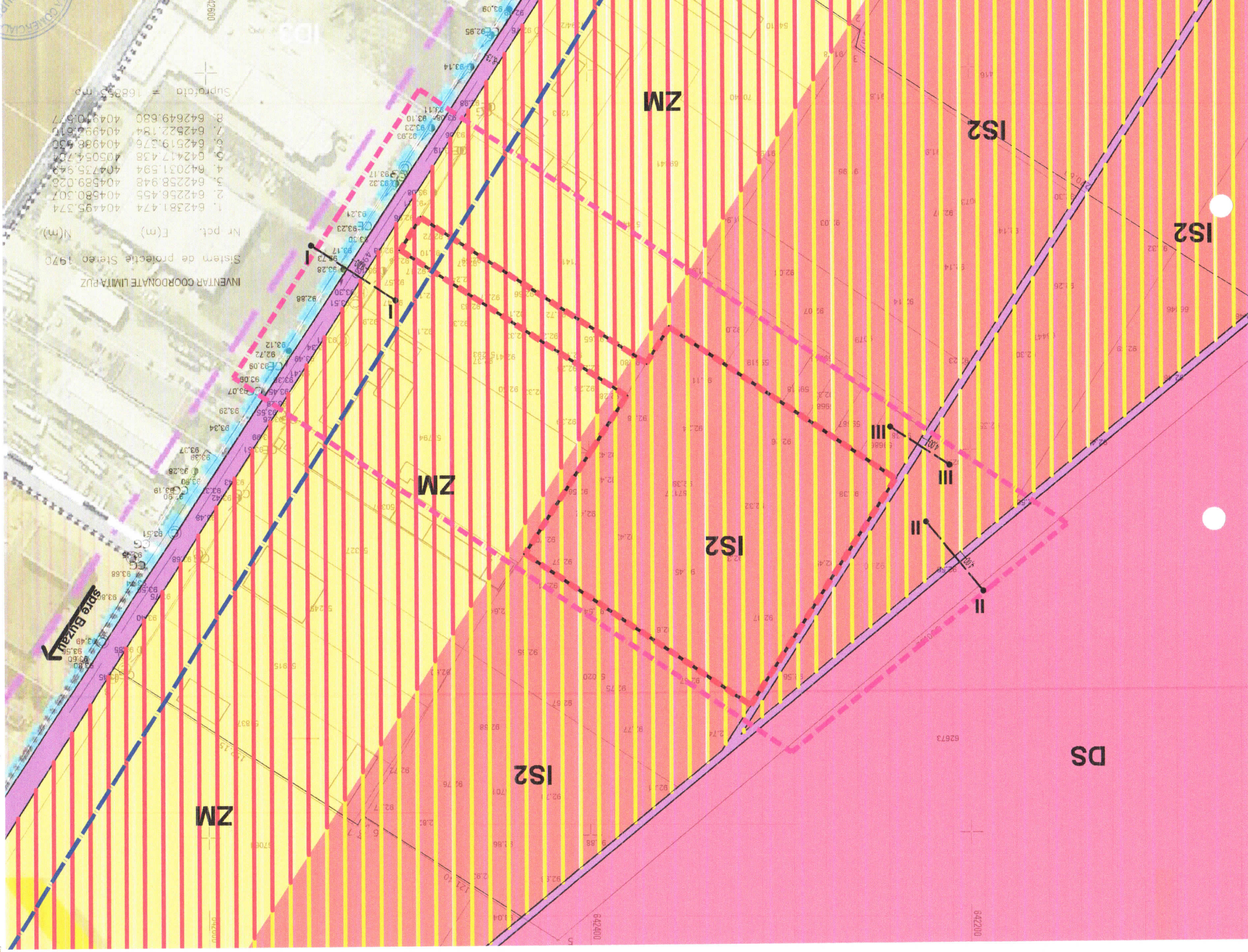
\* Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70



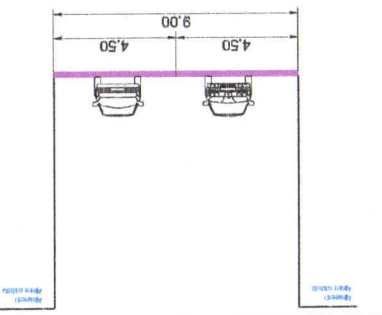


PROIECT NR.	01122021	BEFICAR:	S.C. ARHITECTURA CONCEPT IAH S.R.L.
FAZA	PUZ	SCARA:	1:1000
PLANSĂ NR.	US	DESENAȚ	art. Teodor Niculescu
		PROIECTAT	art. Teodor Niculescu

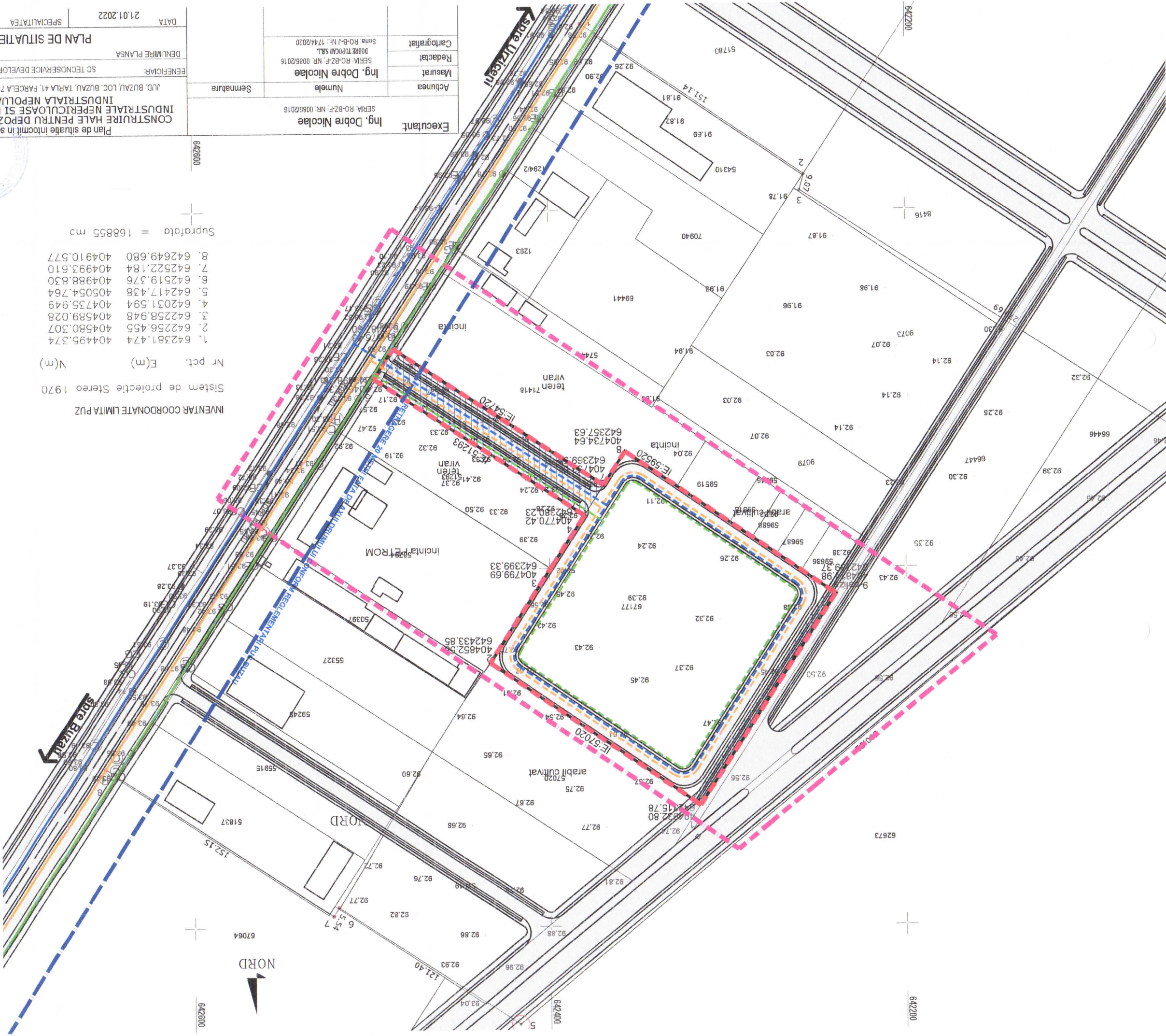
PROIECTAT	art. Teodor Niculescu
DESENAȚ	art. Teodor Niculescu
FAZA	PUZ
PLANSĂ NR.	US



- Bilanț Urbanistic existent:
- Scpr = 0 mp - 0%
  - Sdpr = 0 mp - 0%
  - Svezi = 0 mp - 0%
  - Scrubiti = 0 mp - 0%
- Suprata teren = 22819 mp
- LEGENDA
- circulații stradale
  - circulații pietonale
  - piste biciclete
  - circulații stradale interioare
  - circulații pietonale interioare
  - spații verzi stradale
  - IS2 - subzona instituii publice și servicii de interes general pentru care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS+IS (comert, servicii, industrie și depozitare în completare)
  - conform PUZ aprobat
  - MX - zona mixta conform PUZ aprobat
  - DS - zona cu destinație speciala
  - limita retragere fata de axul drumului conform PUZ Buzau
  - limita de studiu PUZ
  - limita teren ce a general PUZ



Alimentare / Alimentare /



PROIECTANT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL	STR. AUREGLIU ȘI POȘTEȘII JUDEȚUL BUZĂU
PROIECTANT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL	STR. AUREGLIU ȘI POȘTEȘII JUDEȚUL BUZĂU
PROIECTANT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL	STR. AUREGLIU ȘI POȘTEȘII JUDEȚUL BUZĂU
PROIECTANT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL	STR. AUREGLIU ȘI POȘTEȘII JUDEȚUL BUZĂU

Actiunea	Numele	Semnatura
Ing. Dobre Nicolae	Ing. Dobre Nicolae	
Redactat	Cartografiat	
MSURAT	DOZAR TOPOGRAFIC SAU	
SERIA: RO-BZF: NR. 0086/2016	Seria: RO-B-I: NR. 1744/2020	

Plan de situatie întocmit în SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL  
 PLAN DE SITUATIE  
 SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL  
 SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL

Nr. pct.	E (m)	V (m)
1.	642381.474	404495.374
2.	642256.455	404580.307
3.	642258.948	404589.028
4.	642031.594	404735.949
5.	642417.438	405054.764
6.	642519.376	404988.830
7.	642522.184	404993.610
8.	642649.680	404910.577

Suprafața = 168855 m²

INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ  
 Sistem de proiectie Stereo 1970

PROIECT NR.	11122221
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL

PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL

PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL
PROIECT ARHITECTURA	SC. ARHITECTURĂ CONCEPT IAR SRL

INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ  
 Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pct.	E (m)	V (m)
1.	642381.474	404495.374
2.	642256.455	404580.307
3.	642258.948	404589.028
4.	642031.594	404735.949
5.	642417.438	405054.764
6.	642519.376	404988.830
7.	642522.184	404993.610
8.	642649.680	404910.577

Suprafața = 168855 m²

INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ  
 Sistem de proiectie Stereo 1970

**LEGENDA**

- rețea electrică existentă
- rețea apă existentă
- rețea gaz existentă
- rețea electrică existentă
- rețea apă existentă
- rețea gaz existentă
- limita teren ce a generat PUZ
- limita de studiu PUZ
- limita retrăgere față de axul drumului conform PUG Buzău

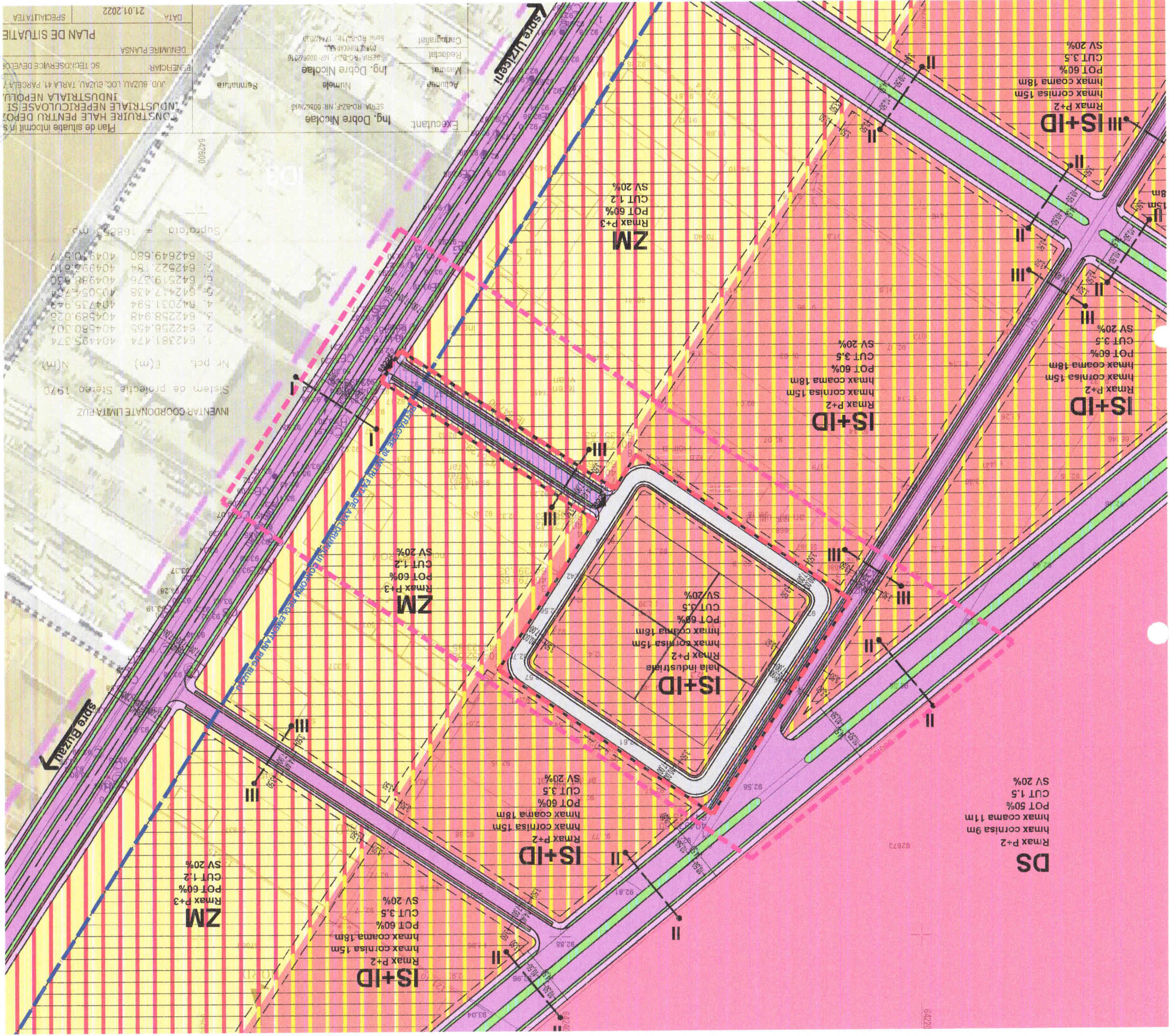


PROIECT NR.	01122021	BENEFICIAR:	S.C. ARHITECTURA CONCEPT SA
FAZA	PLANSA NR. 1.000	SEMNATURA	STR. AMARALIA 25 POFESTI JUDETLUV
DESEINAT	Ing. Teodor Ilicianu	SCARA:	1:1000
PROIECTAT	Ing. Teodor Ilicianu	DATA:	12/2021
US	PLANSA NR.	TTU PLANSA:	TTU PLANSA: 1417 C/08717 BUZAU.RO/BUZAU

PROIECTAT	Ing. Teodor Ilicianu
DESEINAT	Ing. Teodor Ilicianu
NUME	S.C. ARHITECTURA CONCEPT SA
SPECIALITATEA	STR. AMARALIA 25 POFESTI JUDETLUV
DATA	21.01.2022
DENUMIRE PLANSA	INDUSTRIALE NEPERICULOASE SI
REDACTAT	Ing. Dobre Nicolae
ACTUALIZAT	Ing. Dobre Nicolae
MASTURAT	Ing. Dobre Nicolae
ACUMENIT	Ing. Dobre Nicolae
EXECUTANT	Ing. Dobre Nicolae



- LEGENDA
- regim public al proprietatii
  - teren propus spre cedare 553 mp
  - limita retragere fata de axul drumului conform PUZ Buzau
  - limita de studiu PUZ
  - limita teren ce a general PUZ



PLAN DE SITUATIE

DATA	21.01.2022
SPECIALITATE	PLANSA
DENUMIRE PLANSA	PLANSA
EXECUTANT	Ing. Dobre Nicolae
NUMELE	Numele
MASTRU	Ing. Dobre Nicolae
REDACTAT	Redactat
CANTITAT	Cartografiat
SCALA	1:1000
DATA	12/2021
PROIECTANT	Ing. Teodor Ibraru
PROIECT	PROIECT DE PLANSA
PROIECT NR.	01/2021
BELEGAR	S.C. ARHITECTURA CONCEPT IAH S.R.L.
STR. AMURULUI 25 PEȘTI JUDEȚUL ILOV	

INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ

Nr. pct.	E(m)	N(m)
1.	642381.1474	404495.374
2.	642258.948	404580.307
3.	642258.948	404589.028
4.	642031.594	404735.943
5.	642417.438	405054.757
6.	642519.576	404988.830
7.	642522.184	404992.810
8.	642649.680	404910.577

Suprafata = 168253 mp

REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:

- limita teren ce a generat PUZ
- limita de studiu PUZ
- limita retragere fata de axul drumului conform PUG Buzau
- teren propus spre cedare 3553 mp
- edificabil propus
- DS - zona cu destinatie speciala
- MX - zona mixta
- IS+ID - zona institutiilor publice si servicii, comert, servicii, industrie si depozitare
- spatii verzi stradale
- circulatii pietonale interioare
- circulatii stradale interioare
- piste biciclete
- circulatii pietonale
- circulatii stradale

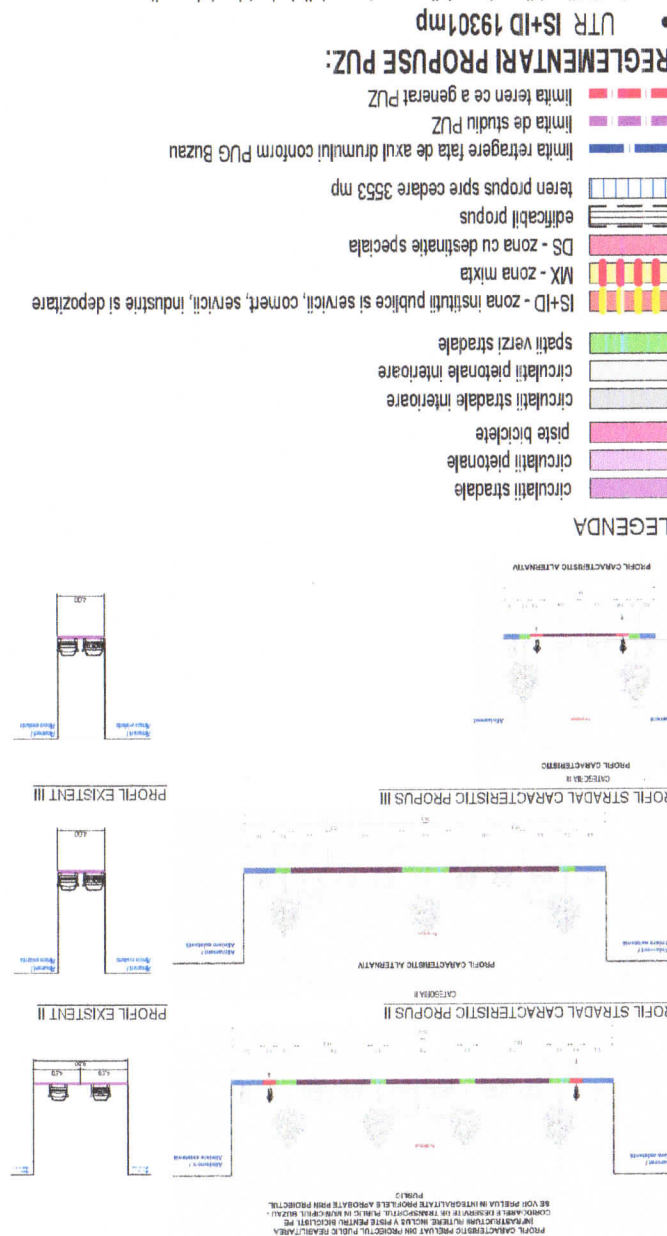
PROIECT ARHITECTURA

PROIECT NR.	01/2021
BELEGAR	S.C. ARHITECTURA CONCEPT IAH S.R.L.
STR. AMURULUI 25 PEȘTI JUDEȚUL ILOV	
PROIECT	PROIECT DE PLANSA
PROIECTANT	Ing. Teodor Ibraru
DATA	12/2021
PROIECT	PROIECT DE PLANSA
PROIECT NR.	01/2021

Bilant Urbanistic propus lot IS+ID:

Descriere	mp	%
Suprafata construita	9941	51.51
Suprafata verde	3860	20.00
Suprafata circulatii	5500	28.50
<b>Total</b>	<b>19301</b>	<b>100.00</b>

- UTR IS+ID 19301mp
- zona institutiilor publice si servicii, comert, servicii, industrie si depozitare
- UTR ZM 737mp
- zona mixta
- UTR DS 3553mp
- zona cu destinatie speciala
- spatii verzi stradale
- circulatii pietonale interioare
- circulatii stradale interioare
- piste biciclete
- circulatii pietonale
- circulatii stradale



PROFIL CARACTERISTIC PROPUSE I

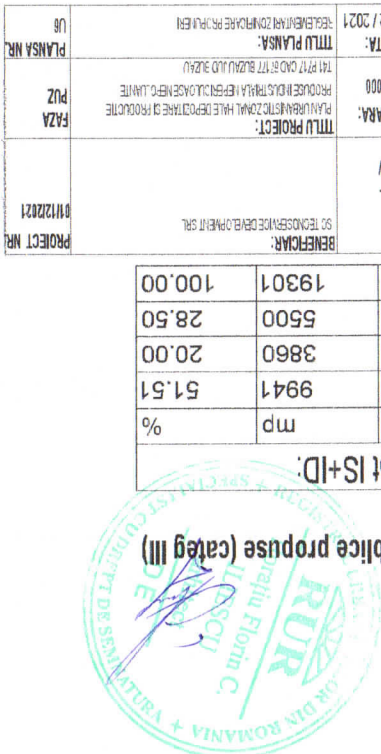
PROFIL CARACTERISTIC PROPUSE II

PROFIL CARACTERISTIC PROPUSE III

PROFIL EXISTENT I

PROFIL EXISTENT II

PROFIL EXISTENT III



PROIECT NR.	01/22221	PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURA CONCEPT I.H.S.R.L.
PLANA NR.	P12	PROIECTANT	Ing. Teodor Mănuș
UT		DATA	12/2021
		PROIECT NR.	01/22221
		PLANA NR.	P12
		UT	

DESCRERE	mp	%
Suprata construita	9941	51.51
Suprata verde	3860	20.00
Suprata circulatii	5500	28.50
<b>Total</b>	<b>19301</b>	<b>100.00</b>

**Bilant Urbanistic propus lot IS+ID:**

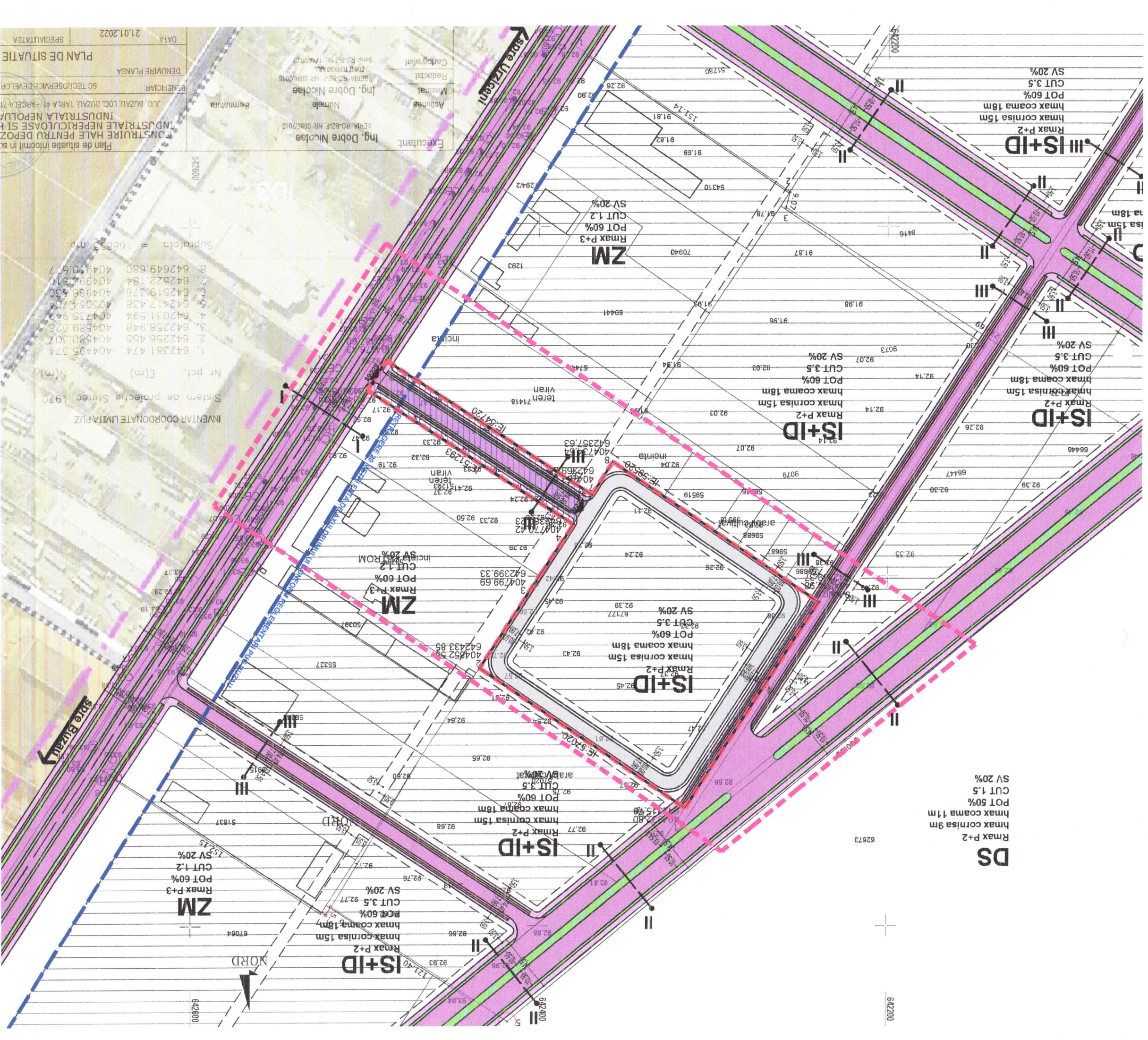
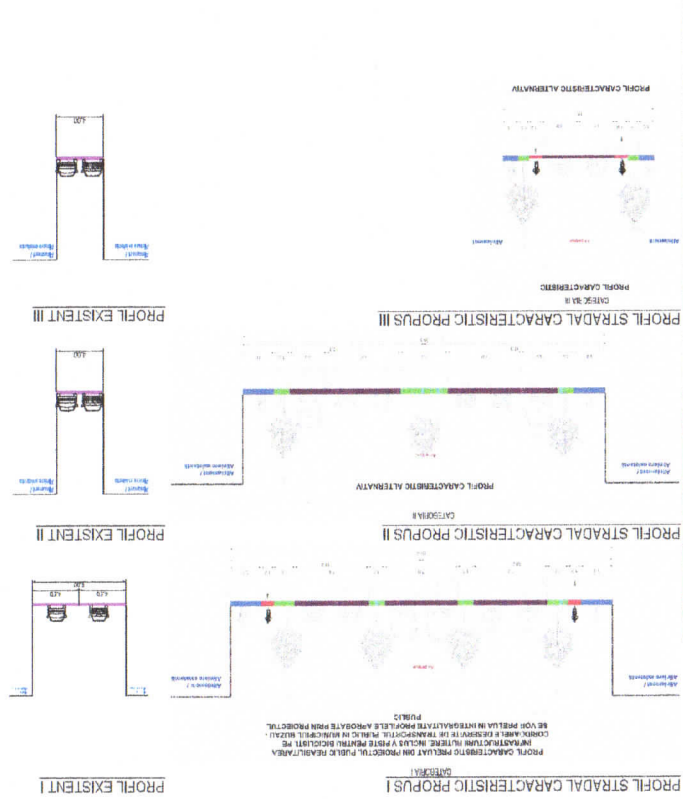
- UTR IS+ID 19301mp
- zona institutiilor publice si servicii, comerț, servicii, industrie si depozitare
- UTR IS+ID 19301mp
- supratele circuiiții publice propuse (categ III)
- UTR ZM 737mp
- H max cornisa 15m
- RGH max
- CUT max pr -3.5 (form PUG)
- POT max pr -60%
- zona mixta
- POT max pr -60%
- CUT max pr -1.2
- RGH max
- UTR ZM 737mp
- zona mixta
- POT max pr -60%
- CUT max pr -1.2
- RGH max

**REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:**

- limita teren ce a generat Puz
- limita de studiu Puz
- limita rețagere fata de axul drumului conform PUG Buzau
- teren propus spre cedare 3553 mp
- edificabil propus

**LEGENDA**

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- piste biciclete
- circulatii stradale interioare
- circulatii pietonale interioare
- spatii verzi stradale

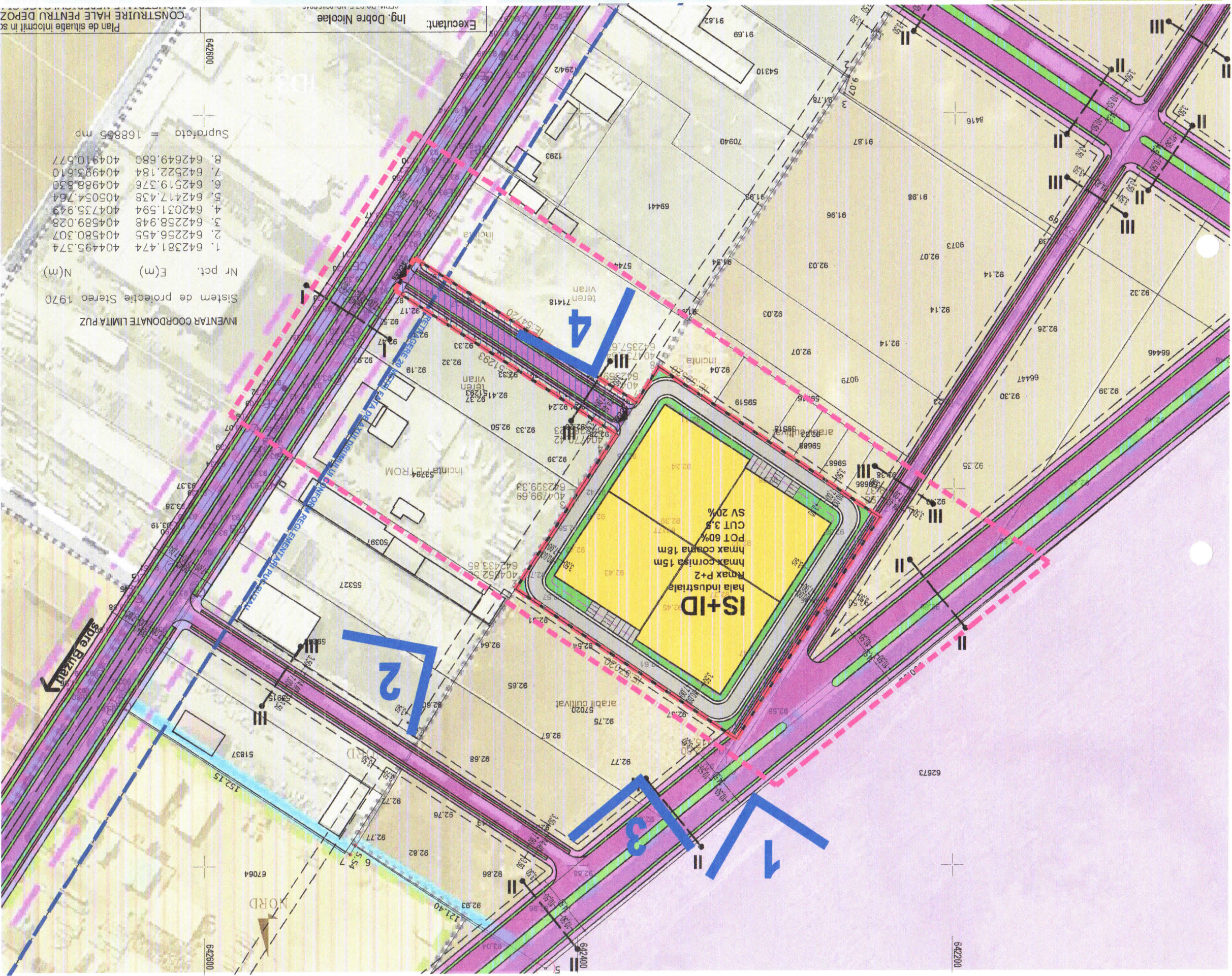
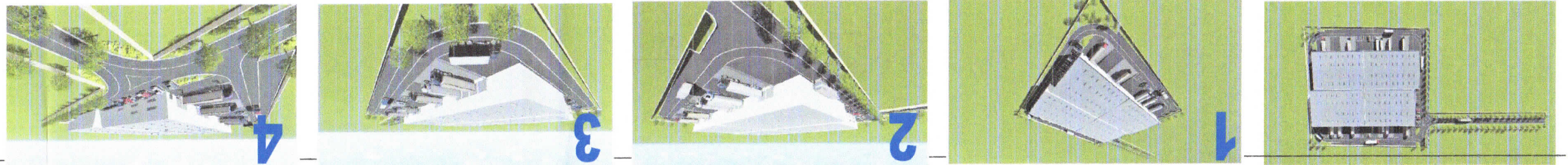


PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURA CONCEPT I.H.S.R.L.
PROIECTANT	Ing. Teodor Mănuș
DATA	21.01.2022
SPECIALITATEA	PLAN DE SITUATIE

Executant:	Ing. Dobrea Nicolae
Redactat:	Ing. Dobrea Nicolae
Cartografat:	Cartografat
Suprafața =	168855 mp

1.	642381.474	404935.374	404935.374
2.	642258.455	404580.507	404580.507
3.	642258.948	404589.026	404589.026
4.	642031.594	404725.949	404725.949
5.	642447.438	405057.751	405057.751
6.	642519.276	404988.350	404988.350
7.	642522.184	404997.615	404997.615
8.	642649.680	404910.577	404910.577

PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURA CONCEPT I.H.S.R.L.
PROIECTANT	Ing. Teodor Mănuș
DATA	21.01.2022
SPECIALITATEA	PLAN DE SITUATIE



Executant: Ing. Dobre Nicolae

Plan de situatie înscris în sc

CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZ

Suprafata = 16885 mp

Inventar coordonate limita Puz

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

- 642381.474 404495.374
- 642256.455 404580.307
- 642258.948 404589.028
- 642031.594 404735.949
- 642417.438 405054.764
- 642519.376 404988.530
- 642522.184 404983.610
- 642649.680 404910.577

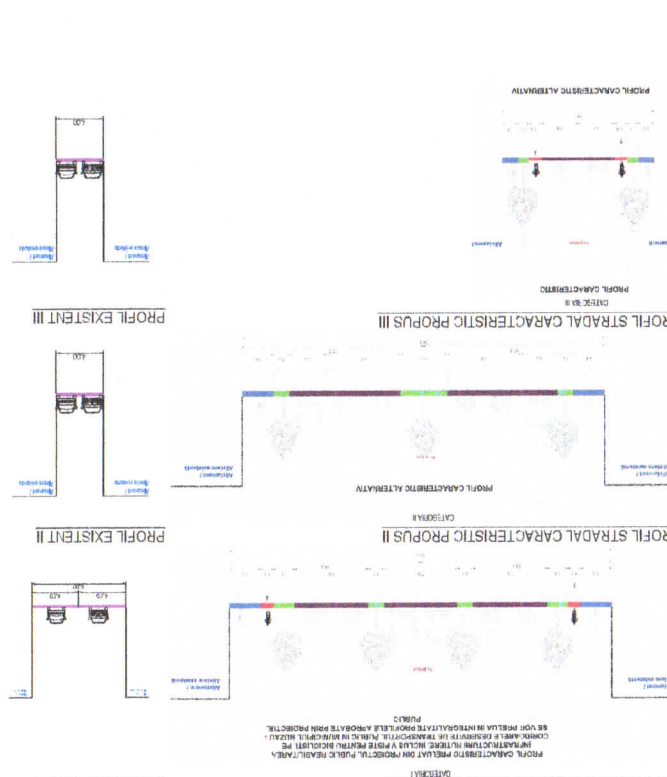
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURA CONCEPT IAH SRL
BENEFICIAR:	S.R.L. RENOVAREA DEZVELOPAMENT SRL
PROIECT NR.	61122021
SCARA:	1:1000
DATA:	12 / 2021
PLANSA NR.	PUZ
PROIECTANT	Ing. Teodor Ilicescu
PROIECTANT	Ing. Teodor Ilicescu

Descriere	mp	%
Suprafata construita	9941	51.51
Suprafata verde	3860	20.00
Suprafata circulatii	5500	28.50
Total	19301	100.00

- Bilant Urbanistic propus lot IS+ID:**
- 2781mp
    - suprafate circulatii publice propuse (categ III)
    - suprafate circulatii publice propuse (categ II)
  - UTR IS+ID 19301mp
    - zona institutiilor publice si servicii, comert, servicii, industrii, industriale si depozitare
    - POT max pr -60%
    - CUT max pr -3.5 (form PUG)
    - Rmax P+2
    - HALA (P+2)
    - H max cornisa -15m
    - UTR ZM 737mp
    - zona mixta
    - POT max pr -60%
    - CUT max pr -1.2
    - RGH max -P+3

- REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:**
- UTR IS+ID 19301mp
  - limita terenului public si servicii, comert, servicii, industrii, industriale si depozitare conform PUG Buzau
  - limita de studiu Puz
  - limita teren ce a generat Puz

- LEGENDA**
- edificabil propus
  - teren propus spre cedare 3553 mp
  - limita retragere fata de axul drumului conform PUG Buzau
  - limita de studiu Puz
  - limita teren ce a generat Puz
  - circulatii stradale
  - circulatii pietonale
  - piste biciclete
  - circulatii stradale interioare
  - circulatii pietonale interioare
  - spatii verzi stradale
  - spatii verzi



PROFIL CARACTERISTIC PROPOUS I  
PROFIL CARACTERISTIC PROPOUS II  
PROFIL CARACTERISTIC PROPOUS III  
PROFIL EXISTENT I  
PROFIL EXISTENT II  
PROFIL EXISTENT III

