

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Primaria municipiului Buzău	Nr.106.724 din 12.06.2024

Încheiat astăzi 12.06.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.64.989/03.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 17, parcela 62, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 74710 și număr carte funciară 74710, în suprafață de 0,8775ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de Sava-Mihălcescu Cătălina Daria, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP [REDACTED], identificată cu seria [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] Mihălcescu George Cosmin, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificat cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] Mihălcescu Costin Mihai în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificat cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] Luscan Lucia Wanda, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP [REDACTED], identificată cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] și Guran-Postlethwaite Yolanda Ileana, în calitate de vânzătoare, proprietară, identificată cu [REDACTED], născută la data de [REDACTED] în România, cetățenia americană, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat NU și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 74710, nr. cadastral 74710, suprafață 0,8775ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.64.989/03.04.2024, a ofertei de vânzare nr.6/03.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,8775ha, depusă de Sava-Mihălcescu Cătălina Daria, Mihălcescu George Cosmin, Mihălcescu Costin Mihai, Luscan Lucia Wanda și Guran-Postlethwaite Yolanda Ileana în calitate de vânzători/proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.65.023/03.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 03.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.6/03.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

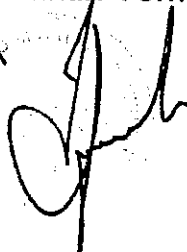
transmiserea la structura centrală, respectiv teritorială, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a cererilor privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Conform prevederilor art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2024, cumpărătorii, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de vânzare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) și (2) din Normele metodologice, până la data 12.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei site www.primariabuzau.ro, în data de 12.06.2024.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



INSPECTOR,
Georgiana Ghiveciu



PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Primaria municipiului Buzău	Nr.106.725 din 12.06.2024

Încheiat astăzi 12.06.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.64.992/03.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 22, parcela 131,132,135, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 74698 și număr carte funciară 74698, în suprafață de 3,62ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de Sava-Mihălcescu Cătălina Daria, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP [redacted], identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], str. [redacted], Mihălcescu George Cosmin, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], [redacted], Mihălcescu Costin Mihai în calitate de vânzător, proprietar, CNP [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], [redacted], str. [redacted], Luscan Lucia Wanda, în calitate de vânzătoare, proprietară, CNP [redacted], identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. [redacted], și Guran-Postlethwaite Yolanda Ileana, în calitate de vânzătoare, proprietară, identificată cu [redacted], născută la data de [redacted] în România, cetățenia americană, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat NU și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 74698, nr. cadastral 74698, suprafață 3,62ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.64.992/03.04.2024, a ofertei de vânzare nr.7/03.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 3,62ha, depusă de Sava-Mihălcescu Cătălina Daria, Mihălcescu George Cosmin, Mihălcescu Costin Mihai, Luscan Lucia Wanda și Guran-Postlethwaite Yolanda Ileana în calitate de vânzători/proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.65.029/03.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 03.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.7/03.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

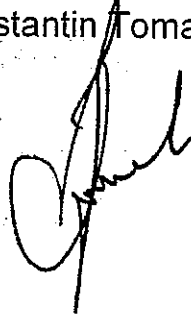
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a datelor privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2024, titularii cumpărării, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei www.primariabuzau.ro, în data de 12.06.2024.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



INSPECTOR,
Georgiana Ghiveciu

