

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Primaria municipiului Buzău	Nr. 112.875 din 25.06.2024

Încheiat astăzi 25.06.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.73.182/15.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlaua 49, parcela 811, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 70406 și număr carte funciară 70406, în suprafață de 0,17ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de Stănciulescu Aurel, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificat cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], Ernest Georgeta, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], Stănciulescu Elvira, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED], Popa Alexandra, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

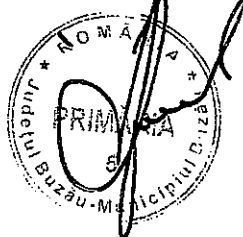
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat NU și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70406, nr. cadastral 70406, suprafață 0,17ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.73.182/15.04.2024, a ofertei de vânzare nr.12/15.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,17ha, depusă de Stănciulescu Aurel, Ernest Georgeta, Stănciulescu Elvira și Popa Alexandra, în calitate de vânzători/prorietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.73.415/15.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 15.04.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.12/15.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.06.2024, potențialii cumpărători persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 25.06.2024.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Constantin Toma



INSPECTOR,  
Georgiana Ghiveciu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gm", is written below the name Georgiana Ghiveciu.

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Primaria municipiului Buzău	Nr. 112.940 din 25.06.2024

Încheiat astăzi 25.06.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.73.188/15.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlaua 49, parcela 811, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 70389 și număr carte funciară 70389, în suprafață de 1,57ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de Stănciulescu Aurel, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificat cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], Ernest Georgeta, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], Stănciulescu Elvira, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], Popa Alexandra, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

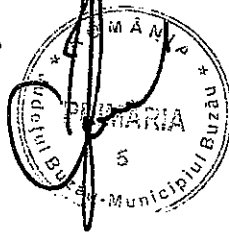
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat NU și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70389, nr. cadastral 70389, suprafață 1,57ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.73.188/15.04.2024, a ofertei de vânzare nr.13/15.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1,57ha, depusă de Stănciulescu Aurel, Ernest Georgeta, Stănciulescu Elvira și Popa Alexandra, în calitate de vânzători/prorietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.73.426/15.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 15.04.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.13/15.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.06.2024, potențialii cumpărători persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 25.06.2024.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Constantin Toma



INSPECTOR,  
Georgiana Ghiveciu