

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 170 din 15.07.2024

privind aprobarea modificării art. 1, lit. c), alin. (2) din *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău*

Ținând cont de solicitarea Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău de a i se aproba schimbarea destinației Punctului Termic 37 care i-a fost concesiunat,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 29.300 din 01.07.2024 a Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 116.757 din 01.07. 2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.207/CLM/15.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 124.159 din 15.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 315 și 325, alin. (1), alin. (3) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) și art. 139, alin.(1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 297, alin. (1), lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Art. 1, lit. c), alin. (2) din *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău*, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Imobilul se concesiunează pentru activitatea Secției Contorizare și Departamentului Lucrări Tehnico-Edilitare din cadrul Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău".

Art. II.- Art. 1 din Capitolul II al Contractului de concesiune nr. 102.229 din 26.07.2021 (înregistrat la Societatea "Compania de Apă" S.A. Buzău cu nr. 119 din 26.07.2021), se modifică în mod corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. c), alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr. 59 din 25.03.2021, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesiunea, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău.

Conform art. 1, lit. c), alin. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021, imobilul Punct Termic 37 a fost concesiionat pentru activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău.

Prin cererea nr. 29.300 din 01.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 116.757 din 01.07.2024, Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău a solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău să aprobe schimbarea destinației Punctului Termic 37 din "*activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău*" în "*activitatea Secției Contorizare și Departamentului Lucrări Tehnico-Edilitare din cadrul Companiei de Apă S.A. Buzău*".

Față de cele de mai sus, propun, în concordanță cu solicitarea formulată, aprobarea modificării Art. 1, lit. c), alin. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 124.159 din 15.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, lit. c), alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59 din 25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău

Prin adresa nr. 29.300 din 01.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 116.757 din 01.07.2024, Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău a solicitat Consiliului local al Municipiului Buzău schimbarea destinației Punctului Termic 37 din "activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău" în "activitatea Secției Contorizare și Departamentului Lucrări Tehnico-Edilitare din cadrul Companiei de Apă S.A. Buzău".

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr. 59/2021 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesiunea, prin atribuire directă Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău.

Conform art. 1, lit. c), alin. 2 din Hotărârea nr. 59/2021, imobilul Punct Termic 37 era concesionat pentru activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău.

Propunem aprobarea modificării Art. 1, lit. c) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59/25.03.2021 pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice) proprietate publică a municipiului Buzău în sensul schimbării destinației Punctului Termic 37 din "activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău" în "activitatea Secției Contorizare și Departamentului Lucrări Tehnico-Edilitare din cadrul Companiei de Apă S.A. Buzău".

Art. 1 din Capitolul II al contractului de concesiune nr. 102.229 din 26.07.2021 (înregistrat la Compania de Apă S.A. Buzău cu nr. 119 din 26.07.2021) se va modifica în mod corespunzător prevederilor hotărârii, după adoptare.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă.

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



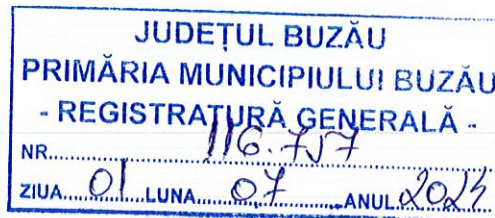
Nr.: 29.300/01.07.2024

Către: Primăria Municipiului Buzău

Piața Daciei, nr. 1, Buzău

În atenția: Domnului Primar – Constantin TOMA

Ref.: Schimbare destinație utilizare Punct Termic 37



PATRIMONIU
02.07.2024

Stimate Domnule Primar,

Primăria Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59/25.03.2021 concesiunea, prin atribuire directă, a imobilului Punct Termic 37 către Compania de Apă S.A. Buzău, cu destinația de utilizare pentru Secția Contorizare și Arhiva, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 102.229/2021 și nr. CAB/119/26.07.2021.

Între timp, pentru eficientizarea activității, Compania a identificat necesitatea schimbării destinației pentru care a fost concesiionat imobilul, în sensul înlocuirii destinației de Arhivă cu Departament Lucrări Tehnico-Edilitare. Pe cale de consecință, vă rugăm să aprobați **schimbarea destinației Punctului Termic 37** din "activitatea Secției Contorizare și Arhiva Companiei de Apă S.A. Buzău" în "activitatea Secției Contorizare și Departamentului Lucrări Tehnico-Edilitare din cadrul Companiei de Apă S.A. Buzău", astfel:

1. Promovarea în cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău a unui proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1, lit. c) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 59/25.03.2021.
2. Încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 102.229/2021 și nr. CAB/119/26.07.2021 pentru modificarea capitolului II – Obiectul Contractului, art. 1.

Cu stimă,

Director General,

Săvulescu Mariana-Simona



Manager Dep. Guvernanță Corporativă,

Răican Cosmin-Alexandru



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă,
Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, a unor imobile (puncte termice)
proprietate publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea nr. 1.867/10.02.2021 a Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 16.468/11.02.2021;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 10/CLM/16.03.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 30.853/16.03.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 183/07.08.2020 privind modificarea anexei nr. 2 a Hotărârii nr. 323/2007 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Buzău către Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255/23.11.2020 privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri/clădiri către U.A. T. Municipiul Buzău
- Raportul de evaluare nr. 2P/15.03.2021, înregistrat la primăria municipiului Buzău la nr. 30438/16.03.2021;
- nota nr. 30.487/16.03.2021 privind stabilirea redevenței minime pentru imobilele (puncte termice) proprietate publică concesionate prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău.
- prevederile art. 315 și 325, alin. 1, alin. 3 și alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- în temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), și art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Spiru Haret nr. 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/1610/2007 și având codul unic de înregistrare nr. RO 22987337, al cărei acționar majoritar este Consiliul Local al Municipiului Buzău, a următoarelor:

a) **imobilul Punct Termic 31**, proprietate publică a municipiului, format din construcție în suprafață de 411,68 m.p. precum și terenul aferent în suprafață măsurată de 563,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, strada Democrației, bloc E, imobil înscris în cartea funciară nr. 35418 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18040, respectiv cartea funciară nr. 35419 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18040 rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 13551 din cartea funciară nr. 28260.

Imobilul se concesionează pentru activitatea Serviciului Laboratoare – verificări metrologice.

Partea de imobil având suprafața construită de 52,32 m.p. și terenul aferent suprafață de 80,00 m.p. cu destinația de Punct Trafo 0114 nu face obiectul concesionării.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1063 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2007 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Buzău.

b) **imobilul Punct Termic 34**, proprietate publică a municipiului, format din construcție în suprafață de 239,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață măsurată de 282,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă bloc 9D, imobil înscris în cartea funciară nr. 35428 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18030, cartea funciară nr. 35429 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18031, respectiv cartea funciară nr. 34173 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 13695.

Imobilul se concesionează pentru activitatea din cadrul Departamentului managementul activelor – sector mentenanță.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1066 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2007 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Buzău.

c) **imobilul Punct Termic 37**, proprietate publică a municipiului, format din construcție în suprafață de 209,83 m.p. precum și terenul aferent în suprafață măsurată de 242,00 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă bloc 19 H, imobil înscris în cartea funciară nr. 35420 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18052, respectiv cartea funciară nr. 35421 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 18052.

Imobilul se concesionează pentru activitatea Secției Contorizare și Apărarea Comunei de Apă S.A. Buzău.

Partea de imobil având suprafața construită de 53,17 m.p. și terenul aferent suprafață de 64,00 m.p. cu destinația de Punct Trafo 0124 nu face obiectul concesionării.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1069 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2007 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 2.- Concesionarea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unor redevențe anuale de:

a) o redevență anuală de 16.643,00 lei, redevență ce va fi indexată anual la rata inflației de către Direcția Finanțe Publice Locale pentru imobilul prevăzut la lit. a);

b) o redevență anuală de 10.575,00 lei, redevență ce va fi indexată anual la rata inflației de către Direcția Finanțe Publice Locale pentru imobilul prevăzut la lit. b);

c) o redevență anuală de 9.284,00 lei, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației de către Direcția Finanțe Publice Locale pentru imobilul prevăzut la art. 1,

Deosebit de redevențele prevăzute în prezenta hotărâre, pentru imobilele concesionate, concesionarul va achita la bugetul local al municipiului Buzău taxele stabilite pentru construcții și teren conform Codului fiscal.

Contractele de concesiune a imobilelor se vor perfecta după obținerea avizelor obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și Statului Major al Apărării.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, o sumă egală cu redevențele prevăzute la alin. 1 al prezentului articol.

Art. 3.- Se aprobă documentația pentru concesionarea prin atribuire directă a imobilelor, documentație prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 30.438/16.03.2021 întocmit de Societatea Comercială DOREVAL S.R.L. Deva prin evaluatorul Varga Dorel, pe baza căruia s-au stabilit redevențele prevăzute la art. 2, alin. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Dreptul de concesiune asupra imobilelor prevăzute în prezenta hotărâre se va nota în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija și pe cheltuiala Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "Compania de Apă" S.A. Buzău, vor conduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 25 martie 2021
nr. 59

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 25 martie 2021, cu respectarea prevederilor art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.
Domnul consilier local Valentin Marian Dragu nu votează.