

EXTRAS LEGENDĂ PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUG BUZĂU ÎN CURS DE ACTUALIZARE

**LIMITE**

- Limita unităților teritoriale administrative
- Limita intravilanului Municipiului Buzău - existent (cf. suport topografic)
- Limita intravilanului Municipiului Buzău - propus (cf. suport topografic)
- Limita intravilanului localităților cuprinse în zona metropolitană
- Limita unităților teritoriale de referință (U.T.R.)
- Limita zonelor funcționale
- Limita loturilor cadastrale (cf. suport topografic)

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

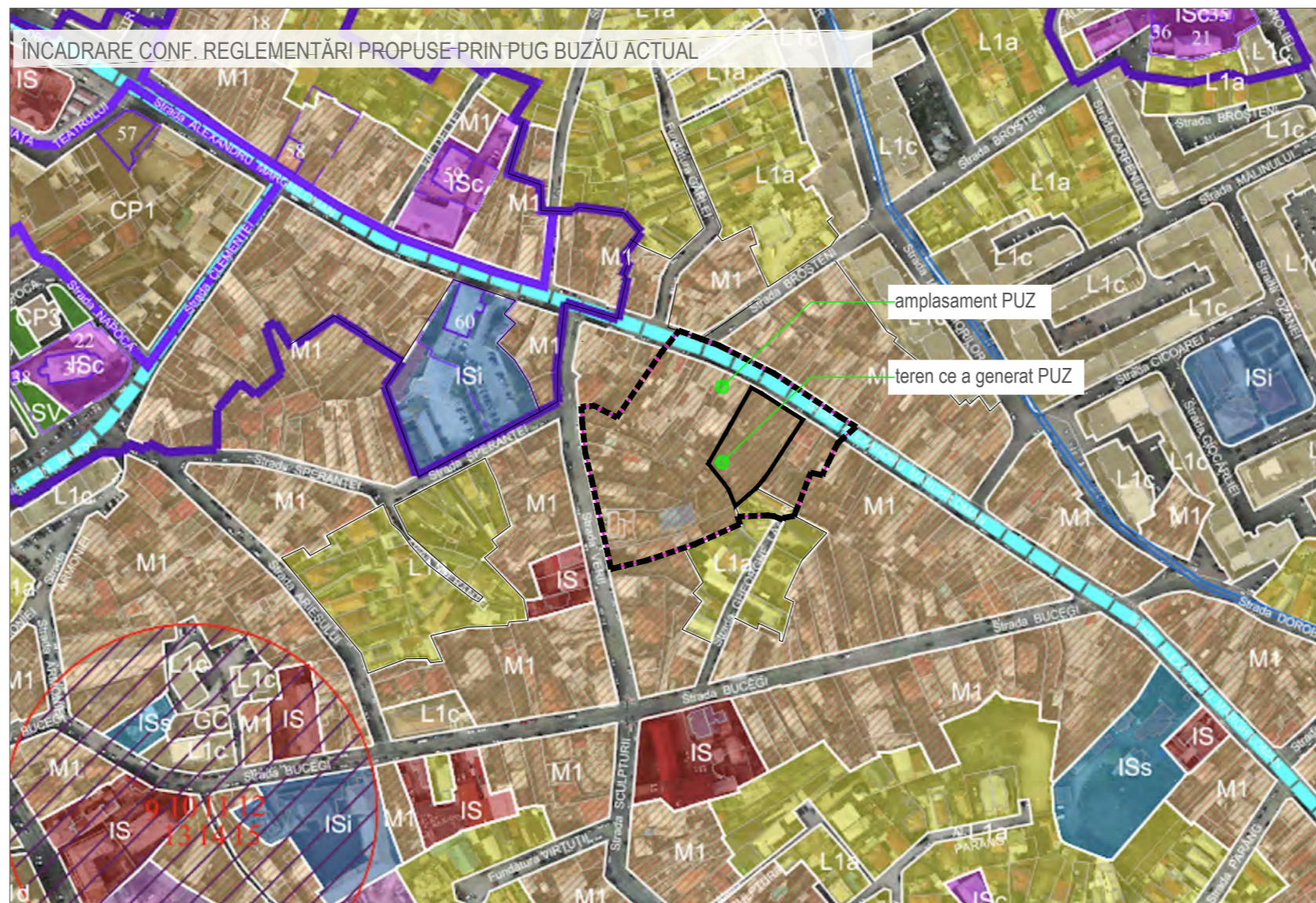
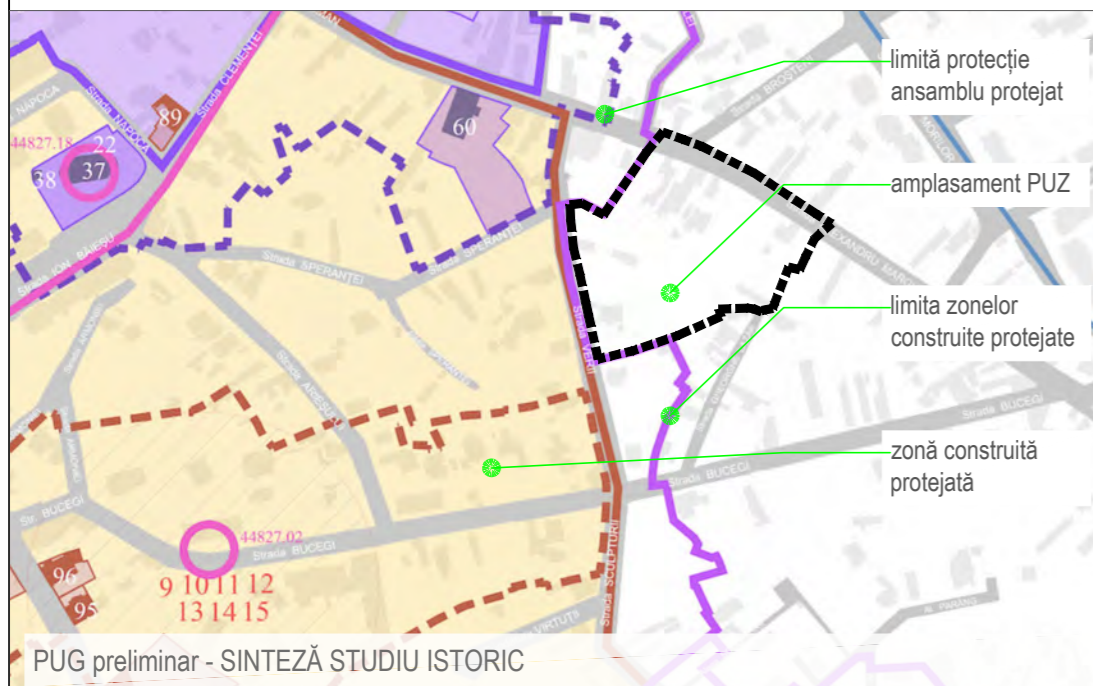
**CP - ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ**

- CP1 - subzona centrală protejată destinată locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri
- CP2 - subzona centrală protejată destinată locuințelor individuale cu funcțiuni complementare cu maxim P+2 niveluri
- CP3 - subzona centrală protejată destinată locuințelor colective medii cu funcțiuni complementare, cu P+3 - P+4 niveluri
- CP4 - subzona centrală protejată destinată locuințelor colective înalte cu funcțiuni complementare, cu P+5 - P+10 niveluri

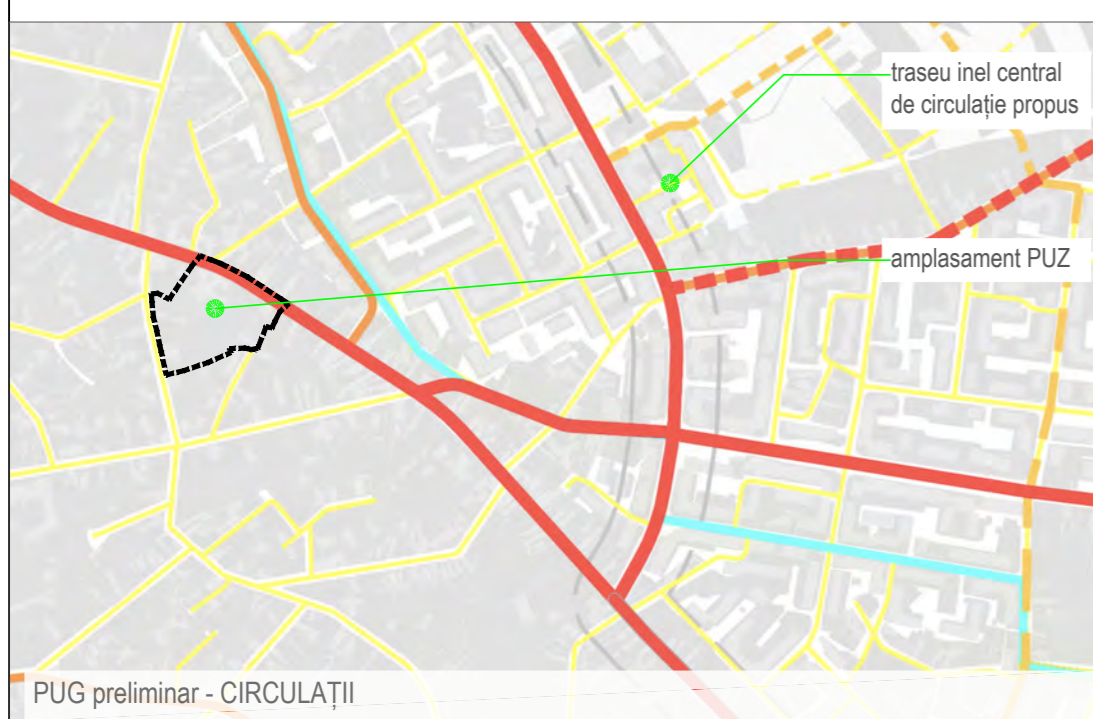
**L - ZONA DE LOCUIT**

- L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:**
  - L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
  - L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
  - L1c - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, așezări informale
  - L1d - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;

- L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare:**
  - L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;
  - L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate;
- L3 - subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale:**
  - L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;
  - L3b - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.
  - L3c - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;
- M - ZONA MIXTĂ**
  - M1 - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri**
    - M1a - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate
    - M1b - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri, situate în zona protejată.
    - M1c - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;
  - M2 - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare**
    - M2a - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri, realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonei protejate
    - M2b - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate, cu maxim P+2 niveluri, realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în zona protejată.
- IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL**
  - ISa - subzona construcțiilor administrative, alte categorii institutii publice sau servicii
  - ISr - subzona construcțiilor comerciale (retail), construcții financiar-bancare, etc.
  - ISc - subzona construcțiilor de cult;
  - ISI - subzona construcțiilor pentru învățământ;



Amplasamentul PUZ este situat în proximitatea zonei centrale, însă, atât conform reglementărilor actuale, cât și al celor propuse, acesta se află în afara zonei construite protejate. Însă, fiind amplasat la limită, conf. reglementărilor propuse, prezenta documentație PUZ va ține cont de posibile constrangeri în ceea ce privește propunerile de dezvoltare.



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**PENTRU CONSTRUIRE 2 IMOBILE CUPLATE CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ - REZIDENȚIAL, COMERCIAL ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE CU REGIM S+P+2+3ER, AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚ BUZĂU**

PROIECTANT GENERAL:	<b>ASCO</b> instant result
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	<b>altumj studio</b>
TITLU PROIECT: Adresa:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE 2 IMOBILE CUPLATE CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ - REZIDENȚIAL, COMERCIAL ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE CU REGIM S+P+2+3ER, AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, Județ Buzău, Municipiul Buzău, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 56-58</b>
INITIATOR: Adresa:	<b>WORLD ESTETIX DISTRIBUTION SRL</b> Sector 6, București
SEF PROIECT:	<b>URB. ALEXANDRU BĂJENARU</b>
COLECTIV ELABORARE: Proiectat și Desenat:	<b>URB. ALEXANDRA TUDOR</b>
TITLU PLANSĂ:	<b>ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚII ANTERIORE APROBATE</b>
Nr. proiect:	<b>35 / 2024</b>
Faza:	<b>PUZ</b>
Data:	<b>12.07.2024</b>
Scara:	<b>- / -</b>
Format:	<b>A3 [297x594]</b>
Nr. plansa:	<b>U . 0 1 . 1</b>

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.