



Conform Certificat de Urbanism Nr. 458 din 25.06.2024, terenul proprietate privată, având N.C.72739, ce a generat prezenta documentație, este încadrat în intravilanul municipiului Buzău.

În cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 235 / 2009 și prelungit prin HCL nr. 255 / 2019, terenul încadrat astfel:

UTR 4 – SUBZONA M1 – SUBZONA MIXTĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI.

Întrucât propunerea de investiție vizează funcțiuni precum locuire colectivă și funcțiuni complementare, în imobile cuplate, este necesară realizarea prezentei documentații, pentru reglementarea în consecință a terenurilor aflate în zona de studiu, ținând cont de contextul actual, dar și de tendința de dezvoltare a zonei.

Terenul ce a generat PUZ (N.C. 72739) are următoarele vecinătăți:

- la Nord-Est – strada Alexandru Marghiloman
- la Nord-Vest – teren proprietate privată N.C. 52720
- la Sud-Vest - terenuri proprietate privată fără număr cadastral
- la Sud-Est - teren proprietate privată N.C. 63547, respectiv N.C. 68043

Zona de studiu P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- la Nord-Est – terenurile aferente frontului nordic al străzii Alexandru Marghiloman
- la Nord-Vest – teren proprietate privată N.C. 69800, respectiv N.C. 71281
- la Sud-Vest – strada Verii
- la Sud-Est – terenuri proprietate privată

Accesul principal către terenul ce a generat PUZ se realizează din strada Alexandru Marghiloman, având 2 sensuri de circulație cu câte o bandă pe sens, spații pietonale și parțial vegetație de aliniament, cu un profil stradal de aproximativ 14,00 metri.

Strada Verii are un profil stradal de aproximativ 12,00 metri, cu două sensuri de circulație, pe câte o bandă și circulații pietonale.

Dinspre zona sudică a orașului, până la intersecția cu strada Sporturilor, Strada Alexandru Marghiloman face parte din traseul propus pentru inelul central de circulație, conform PUG Buzău aflat în actualizare. În dreptul zonei de studiu aceasta nu este afectată de traseul propus.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE 2 IMOBILE CUPLATE CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ - REZIDENȚIAL, COMERCIAL ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE CU REGIM S+P+2+3ER, AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚ BUZĂU

PROIECTANT GENERAL:	<p>ASCO INSTANT RESULT SRL CIF: RO26027930 ONRC: J10/690/2009 Str. Depozitului, nr. 25, Mărăcineni, Buzău</p>		
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	<p>ALTUMI STUDIO SRL CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, Sîlbozia, Ialomița</p>		
TITLU PROIECT: Adresa:	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE 2 IMOBILE CUPLATE CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ - REZIDENȚIAL, COMERCIAL ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE CU REGIM S+P+2+3ER, AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, Județul Buzău, Municipiul Buzău, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 56-58</p>		
INITIATOR: Adresa:	<p>WORLD ESTETIX DISTRIBUTION SRL Sector 6, București</p>		
ȘEF PROIECT:	<p>URB. ALEXANDRU BĂJENARU</p>		
COLECTIV ELABORARE: Proiectat și Desenat:	<p>URB. ALEXANDRA TUDOR</p>		
TITLU PLANSA:	<p>ÎN CADRARE ÎN LOCALITATE. ÎN CADRARE ÎN ZONĂ</p>		
Nr. proiect:	35 / 2024	Faza:	PUZ
Scara:	- / -	Format:	A3 [297x594]
Data:	12.07.2024		Nr. plansa:
		U . 0 1	
<p><small>Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.</small></p>			