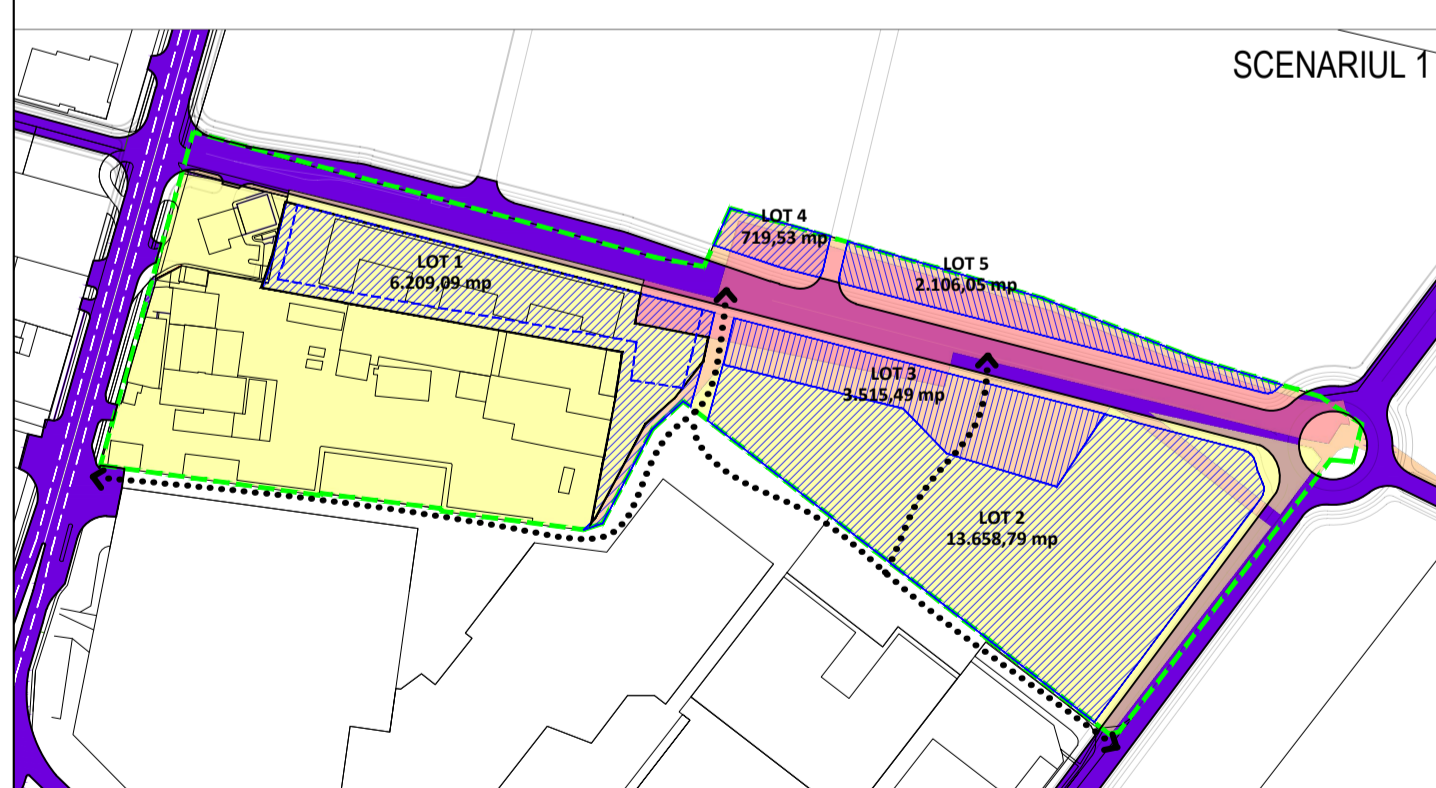


PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, S+P+8E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MUNICIPIU BUZĂU, JUDEȚ BUZĂU

- L I M I T E**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ IS
 - LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ M
 - LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ L
 - LIMITĂ ZONĂ FUNCȚIONALĂ A1
 - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - DRUM NEAMENAJAT
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE VELO - PISTE VELO
 - SPAȚII PLANTATE
 - IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISr1 - ISr2 CE PERMITE CONSTRUCȚII - ACCENT DE ÎNĂLȚIME RAPORTAT LA REGIMUL PROPUȘ, LA INTERSECȚIA DINTRE ARTERE MAJORE DE CIRCULAȚIE
 - L4c - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDIU CU P+3 - P+4 NIVELURI FORMĂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE CONF. DOC PUZ ÎN CURS DE AVIZARE
 - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE CONF. PUG ÎN ACTUALIZARE
 - M3c - SUBZONA MIXTĂ DE LOCUINTE COLECTIVE MEDIU, CU P+3 - P+4 NIVELURI, ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE.
 - SPAȚIU CE VA RĂMĂNE NECONSTRUIT
 - SPAȚIU ÎN CARE POT FI AMPLASATE NOILE CLĂDIRI, RESPECTÂND CUMULATIV TOATE REGLEMENTĂRILE PROPUȘE

- LEGENDA**
- Zona studiata
 - Limita numar cadastral
 - Drum
 - Ax drum
 - Taluz
 - Construcție
 - Construcție inscrisa in CF
 - Rigola
 - Stalp beton
 - Stalp iluminat
 - Pista biciclete
 - Geiger
 - Numar cadastral
 - Cota punct
- TEREN CE A GENERAT PREZENTA DOCUMENTAȚIE**
- SITUAȚIE TEREN ÎN SCENARIUL ÎN CARE NU SE REALIZEAZĂ RECONFIGURAREA LIMITELOR DE TEREN
S. TEREN: 5.612,63 MP
S. CONSTRUIT MAXIM: 2.245,05 MP
S. CONSTRUIT DESFĂȘURAT MAXIM: 16.837,89 MP
- SITUAȚIE TEREN ÎN SCENARIUL ÎN CARE SE REALIZEAZĂ RECONFIGURAREA LIMITELOR DE TEREN (SCENARIUL 1 PROPUȘ)
S. TEREN: 6.209,09 MP
S. CONSTRUIT MAXIM: 2.483,63 MP
S. CONSTRUIT DESFĂȘURAT MAXIM: 18.627,27 MP
- PREZENTA MOBILARE ARE CARACTER INFORMATIV, REPREZENTÂND O VARIANTA PRELIMINARĂ DE PREZENTARE. ULTERIOR APROBĂRII PUZ, ÎN BAZA UNEI DOCUMENTAȚII TEHNICE, PROPUNERILE VOR FI DETALIATE, CONFORM TUTUROR REGLEMENTĂRILOR**



- PROPOUNERE MOBILARE TEREN N.C.54574**
CONSTRUCȚIE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE APARTAMENTE DE 2, 3 ȘI 4 CAMERE
- SPAȚII VERZI DE ÎNCINTĂ
 - ZONE DE ACCES CĂTRE SPAȚIILE DE PARCARE / SUBSOL
 - BALCOANE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- DOMENIU PRIVAT AL UAT PUZĂU (APĂRȚINÂND SCDL BUZĂU)
 - DOMENIU PUBLIC AL UAT BUZĂU
 - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

SCENARIU PROPUȘ PENTRU RECONFIGURAREA LIMITELOR DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE AFECTATE DE REALIZAREA DRUMULUI PUBLIC DE CATEGORIA A II-A CONF. PUG. MUN. BUZĂU

PROFIL LONGITUDINAL BULEVARDUL UNIRII. SUGESTIE FRONT STRADAL DUPĂ EDIFICABILUL MAXIM PROPUȘ

Situația proprietății asupra terenurilor se va baza pe sursele de informare publică (oficiul de publicitate imobiliară), precum pe informațiile ce vor fi solicitate, în baza unei adrese, de la departamentul juridic al Primăriei municipiului Buzău.

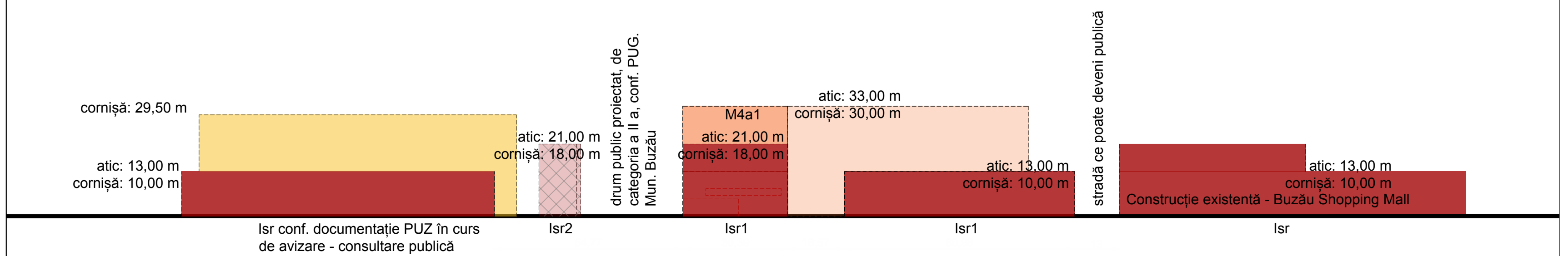
Pentru terenul ce a generat prezenta documentație se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare acesteia, în regim de înălțime de S+P+8E, ținând cont de geometria terenului, precum și de proiectele de investiții din zonă.

Toate acestea sunt incluse într-un proiect care ține cont de utilizarea cât mai eficientă a terenului, asigurând buna funcționare a activității, dotarea terenului din punct de vedere al spațiilor verzi, instalații tehnico-edilitare, organizarea circulațiilor, stabilirea numărului necesar de locuri de parcare, etc., în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Reglementarea terenurilor cuprinse în zona de studiu este realizată în urma analizei situației existente, cu scopul de a genera o zonă cu un caracter unitar, care să răspundă nevoilor actuale ale utilizatorilor.

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	POT	CUT	R.H.
ISr1	16.135,74	50	1,5	S/D+P+1E+ Eth
ISr2	2.807,72	40	2,5	S/D+P+4E+ Eth
M4a1	23.728,00	40	3,00	S/D+P+5E-8E + Eth
CC	11764,54	-	-	-
TOTAL	54.436,00			

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
ISr1	16.135,74	29,64
M4a1	23.728,00	43,59
ISr2	2.807,72	5,16
SPAȚII PLANTATE	1.704,66	3,13
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	7.224,54	13,27
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	2.146,6	3,94
CIRCULAȚIE VELO - PISTE VELO	688,74	1,27
TOTAL	54.436,00	100



PROIECTANT GENERAL: ASCO Instant Result

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM: altumj studio

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+8E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

INITIATOR: WORLD ESTETIX DISTRIBUTION SRL

SEF PROIECT: URB. ALEXANDRU BĂJENARU

COLECTIV ELABORARE: URB. ALEXANDRA TUDOR

TITLU PLANȘA: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ

Nr. proiect: 36 / 2024 Faza: PUZ Data: 19.03.2024

Scara: 1 / 1000 Format: A2 (594x730) Nr. planșă: U . 0 4

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMJ STUDIO S.R.L., iar reproducerea, difuzarea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMJ STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedesește conform legii.