

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 220 din 24.09.2024

pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate -Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022

Având în vedere înțelegerea dintre U.A.T. Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest în ceea ce privește modalitatea de realizare a Studiului de Fezabilitate "Realizare complex de sănătate - Spital municipal",

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Primăriei municipiului Buzău, înregistrată la nr. 164.232 din 17.09.2024;

-adresa nr. 13 din 18.09.2024 a Fundației Umanitare Agrinvest, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 168.427 din 23.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.263/CLM/24.09.2024;

-raportul de specialitate al arhitectului-șef, înregistrat la nr. 169.095 din 24.09.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. e, alin. 9, lit. a, art.139, alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 6 – Obligațiile partenerului, pct. 6.2, lit.c din *Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, care va avea următorul cuprins:*

"(c) periodic și în limita Fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului, precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării Complexului prin donații exclusiv cu sume de bani, cu excepția realizării "Studiului de fezabilitate", etapa ulterioară finalizării PUZ și aprobării acestuia în Consiliul Local Municipal din Anexa la Acord, pe care îl va realiza în regie proprie, urmând să îl doneze Promotorului de proiect".

Art.II. Celelalte clauze ale Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, rămân nemodificate.

Art.III. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Arhitectului-șef, precum și Fundația Umanitară Agrinvest, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 263/CLM/24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 193 din 20.09.2022, a fost aprobat *Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău.*

La art. 6 din cadrul acestui Acord de parteneriat au fost stabilite obligațiile partenerului - Fundația Umanitară Agrinvest.

Prin adresa noastră nr. 164.232 din 17.09.2024, a fost înaintată către Fundația Umanitară Agrinvest propunerea ca realizarea studiului de fezabilitate - etapa la care s-a ajuns conform graficului de lucru stabilit prin Acordul de parteneriat (anexa la Acord) – să fie realizat în regie proprie de către Fundație care, ulterior, să-l doneze Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 13 din 18.09.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 168.427 din 23.09.2024, Fundația Umanitară Agrinvest a acceptat propunerea noastră.

În lumina celor de mai sus, urmează ca art. 6.2, lit. c din Acord să fie modificat, și va avea următorul cuprins:

“(c) periodic și în limita Fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului, precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării Complexului prin donații exclusiv cu sume de bani, cu excepția realizării ”Studiului de fezabilitate”, etapa ulterioară finalizării PUZ și aprobării acestuia în Consiliul Local Municipal din Anexa la Acord, pe care îl va realiza în regie proprie, urmând să îl doneze Promotorului de proiect”.

Față de cele de mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre, pentru a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Directia Arhitectului sef-
Nr. 169095 din 24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022

In derularea Acordului de parteneriat pentru” REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL” incheiat la data de 03.10.2022 intre Primaria Municipiului in calitate de Promotor de proiect si Fundatia Umanitara Agrinvest in calitate de Partener (denumit in continuare “Acordul”), va aducem la cunostinta ca, la data formularii prezentei, am ajuns in etapa realizarii “Studiului de fezabilitate”, astfel cum este descris in graficul de lucru Anexa nr. 1 la prezentul acord.

Conform aceluiasi Acord, Promotorul de proiect s-a obligat, printre altele, sa asigure implementarea corecta si in termen a activitatilor Proiectului si sa indeplineasca toate formalitatile legale cu privire la realizarea planului urbanistic zonal, certificate de urbanism, avize, autorizatii, etc., iar Partenerul sa sustina financiar, periodic si in limita fondurilor disponibile demararea si derularea proiectului, precum si executia constructiilor si achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului, prin donatii exclusiv cu sume de bani.

Avand in vedere ca Primaria Municipiului Buzau s-a obligat sa finalizeze Proiectul in termen de 7 ani de la semnarea acordului, termen care expira de drept in data de 02.10.2029, in vederea optimizarii termenelor si a respectarii intocmai a graficului de lucru Anexa nr. 1 la prezentul Acord, va adresam solicitarea sa efectuati in regie proprie” Studiul de fezabilitate” si ulterior sa-l donati Primariei, in acest sens consideram oportuna modificarea articolului 6, aliniatul c din Acord, dupa cum urmeaza:

Forma curenta:

“ (c) periodic si in limita Fondurilor disponibile va sustine financiar demararea si derularea proiectului precum si executia constructiilor si achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului, prin donatii exclusiv cu sume de bani”

Forma modificata:

“(c) periodic si in limita Fondurilor disponibile va sustine financiar demararea si derularea proiectului, precum si executia constructiilor si a achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului prin donatii exclusiv cu sume de bani cu exceptia realizarii” Studiului de fezabilitate” etapa ulterioara finalizarii PUZ si aprobarii acestuia in Consiliul Local Municipal din Anexa 1, pe care il va realiza in regie proprie urmand sa il doneze Promotorului de proiect”;

Celelalte articole raman nemodificate.

Solicitarea de modificare a Acordului are ca obiectiv principal accelerarea realizarii proiectului, asa cum ambele parti si-au asumat prin acord, in beneficiul si pentru locuitorii Municipiului Buzau.

Față de cele de mai sus, consider că proiectul de hotărâre analizat poate fi aprobat, acesta încadrându-se în prevederile legale în vigoare.

ARHITECT SEF
DIRECTIA ARHITECTULUI SEF
Arh. Raluca Elena BOBESCU

Raluca Elena Bobescu

DIRECTIA ARHITECTULUI SEF

Nr. inregistrare: 164232/ 17.09.2024

Către: FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST

In atentia: Domnului [REDACTED]

Subiect : Acord de parteneriat pentru: „REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL” incheiat la data de 03.10.2022

Stimate Domn,

In derularea Acordului de parteneriat pentru” REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL” incheiat la data de 03.10.2022 intre Primaria Municipiului in calitate de Promotor de proiect si Fundatia Umanitara Agrinvest in calitate de Partener (denumit in continuare “Acordul”), va aducem la cunostinta ca, la data formularii prezentei, am ajuns in etapa realizarii “Studiului de fezabilitate”, astfel cum este descris in graficul de lucru Anexa nr. 1 la prezentul acord.

Conform aceluiasi Acord, Promotorul de proiect s-a obligat, printre altele, sa asigure implementarea corecta si in termen a activitatilor Proiectului si sa indeplineasca toate formalitatile legale cu privire la realizarea planului urbanistic zonal, certificate de urbanism, avize, autorizatii, etc., iar Partenerul sa sustina financiar, periodic si in limita fondurilor disponibile demararea si derularea proiectului, precum si executia constructiilor si achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului, prin donatii exclusiv cu sume de bani.

Avand in vedere ca Primaria Municipiului Buzau s-a obligat sa finalizeze Proiectul in termen de 7 ani de la semnarea acordului, termen care expira de drept in data de ~~03.10.2022~~ ^{02.10.2029} in vederea optimizarii termenelor si a respectarii intocmai a graficului de lucru Anexa nr. 1 la prezentul Acord, va adresam solicitarea sa efectuati in regie proprie” Studiul de fezabilitate” si ulterior sa-l donati Primariei, in acest sens consideram oportuna modificarea articolului 6, aliniatul c din Acord, dupa cum urmeaza:

Forma curenta:

“ (c) periodic si in limita Fondurilor disponibile va sustine financiar demararea si derularea proiectului precum si executia constructiilor si achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului, prin donatii exclusiv cu sume de bani”

Forma modificata:

“(c) periodic si in limita Fondurilor disponibile va sustine financiar demararea si derularea proiectului, precum si executia constructiilor si a achizitionarii dotarilor necesare functionarii complexului prin donatii exclusiv cu sume de bani cu exceptia realizarii” Studiului de fezabilitate” etapa ulterioara finalizarii PUZ si aprobarii acestuia in Consiliul Local Municipal din Anexa 1, pe care il va realiza in regie proprie urmand sa il doneze Promotorului de proiect”;

Celelalte articole raman nemodificate.

Solicitarea de modificare a Acordului are ca obiectiv principal accelerarea realizarii proiectului, asa cum ambele parti si-au asumat prin acord, in beneficiul si pentru locuitorii Municipiului Buzau.

In asteptarea acordului dumneavoastra pentru modificarea solicitata, va multumim pentru colaborarea si suportul dumneavoastra in realizarea Proiectului.

Cu deosebit respect,

Constantin TOMA,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca mbr



17.09.2024

Catre: UAT Municipul Buzau

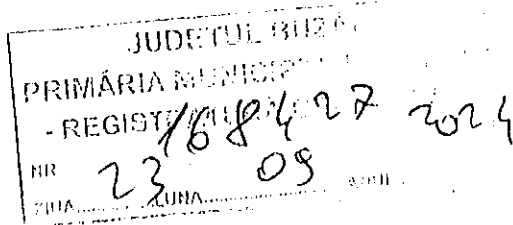
Nr. 13/18.09.2024

Adresa: Mun. Buzau, str. Piata Daciei, nr. 1, Jud. Buzau

In atn d-lui Primar Toma Constantin

Ref: Acord de parteneriat pentru „ Realizare Complex de Sanatate- Spital Municipal „ incheiat la data de 03.10.2022

Adresa inaintata noua la data de 18.09.2024 privind modificarea „ Acordului“ art. 6 lit. c



Domnule Primar,

Subscrisa Fundatia Umanitara Agrinvest, cu sediul in Mun. Buzau, Sos. Brailei, nr.9, et. 2, jud. Buzau, inregistrata in Registrul National al persoanelor juridice fara scop patrimonial sub nr. 1 din 28.06.2021, in baza Incheierii din data de 16.06.2021, eliberata de catre Judecatoria Buzau-Sectia Civila, in dosarul nr. 7456/200/2021, avand cod de inregistrare fiscala 45162541, reprezentata de dl. [REDACTED] - Presedinte al Consiliului Director, in calitate de Partener de Proiect, formulam prezantul :

Raspuns

Cu privire la solicitarea Dvs, privind modificarea in parte a „ Acordului“ respectiv art. 6, lit c, exclusiv in ceea ce priveste realizarea „ Studiului de fezabilitate“ avand ca scop optimizarea termenelor prevazute in „Acord“ si a respectarii intocmai a graficului de lucru Anexa nr. 1 la prezentul „Acord“.

Astfel ca, in vederea respectarii in bune conditii a obligatiilor asumate de catre ambele parti prin „ Acord“ , va comunicam acceptul nostru privind modificarea in parte a „ Acordului“ respectiv art. 6, lit c, exclusiv in ceea ce priveste realizarea „ Studiului de fezabilitate“ in forma propusa de Dvs., cu consecinta realizarii in regie proprie a „ Studiului de fezabilitate“ si donarea ulterioara a acestuia catre Promotorul de Proiect.

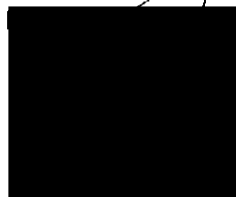
Pe aceasta cale, va informam ca durata termenului de executie si donatie a „ Studiului de fezabilitate“ este cuprinsa intre sase luni si un an , temen care incepe sa curga de la data Aprobării PUZ de catre Consilul Local Municipal.

In aceste conditii va solicitam ca termenul mentionat la alineatul precedent sa fie insusit Dvs. in calitate de reprezentant al Promotorului de Proiect, in urma aprobarii propunerii de modificare a „ Acordului“ de catre Consiliul Local Municipal.

Asigurandu-va de stima si respectul nostru!

Data,

Fundatia Umanitara Agrinvest
Presedinte al Consiliului Director,



**Acord de parteneriat
pentru
„REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL”
încheiat între**

UAT MUNICIPIULUI BUZAU
Reprezentata de
domnul Constantin TOMA
în calitate de primar,
numit în cele ce urmează "Promotor de Proiect"

și

FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Reprezentata de

În calitate de _____
numit în cele ce urmează "Partener"

numite în cele ce urmează individual „Partea” și colectiv „Părțile”

pentru

Încheiat astăzi _____

PREAMBUL:

Avand in vedere preocuparea constanta a UAT Municipiului Buzau de a veni in sprijinul cetatenilor, de a inova si aduce imbunatatiri substantiale vietii acestora se doreste crearea unui centru de sanatate in oraș, cuprinzând un spital municipal, un centru dedicat îngrijirii persoanelor vârstnice, cu săli de tratament, dar și cu zone de recreere și de mică producție. De asemenea, intenționăm să construim locuințe pentru specialiștii din sănătate care vor lucra în noul sistem.

Ne dorim să creștem eficacitatea și diversitatea serviciilor de asistență primară, să consolidăm calitatea serviciilor furnizate în ambulatoriul de specialitate, creșterea gradului de siguranță a populației prin consolidarea sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de urgență adecvată, în mod echitabil, creșterea accesului la servicii de reabilitare, paliativ și de îngrijire pe termen lung.

Cu această ocazie se va întări capacitatea administrativă la nivel local, regional și de ce nu la nivel național. De asemenea se va implementa o politică sustenabilă de asigurare a resurselor umane în sănătate, a resurselor financiare, asigurarea controlului costurilor și a protecției financiare a cetățenilor.

Articolul 1. Partile contractante

1.1. FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST cu sediul în Buzau, Sos. Brailei, nr. 9, et. 2, judetul Buzau, inscrisa la Grefa Judecatoriei Buzau, conform certificatului de inregistrare nr. 1 din 28.06.2021, dosar nr. 7456/200/2021, CIF 45162541, reprezentata de d-ra [REDACTAT] - Presedinte al Consiliului Director, in calitate de Partener

si

1.2. UAT MUNICIPIU BUZAU cu sediul în Buzau, Str. Plata Daciei, nr. 1, jud. Buzau, CUI 4233874 reprezentată de dl Constantin TOMA - primarul Municipiului Buzau, în calitate de Promotor de proiect

prin liber acord de voință, în temeiul art.1270 Cod Civil „*Contractul valabil incheiat are putere de lege între părțile contractante*” am convenit la incheierea și semnarea prezentului contract de parteneriat, în următoarele condiții:

Glosar de termeni:

- *Promotorul de proiect* este acea entitate cu responsabilitatea în inițierea, pregătirea, implementarea procesului de evaluare pentru proiectul respectiv și care va avea întreaga responsabilitate (asumându-și responsabilitatea și pentru acțiunile partenerilor) pentru proiect.
- *Partener de proiect* este acea entitate sau organizație care își asumă o serie de responsabilități specifice și evidențiate în mod expres în cadrul proiectului, sub coordonarea promotorului de proiect.
- *Promotorul de Proiect* are misiunea și răspunderea pentru implementarea proiectului aprobat, iar *partenerii* sunt responsabili pentru derularea propriilor activități asumate pentru obținerea rezultatelor preconizate.

Articolul 2 – Scop și obiective

- 2.1 Acest Acord de Parteneriat (numit în cele ce urmează "Acord") definește drepturile și obligațiile Părților și stabilește termenele și condițiile cooperării dintre acestea pentru implementarea în bune condiții a proiectului „**REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic constând în Spital Municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, Sali de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului;
- 2.2 Părțile vor acționa în conformitate cu cadrul legal în vigoare. Părțile declară în mod expres că au acces la acesta și îl cunosc conținutul.
- 2.3 Toate anexele la acest Acord constituie parte integrantă a Acordului. În caz de diferențe între Anexe și Acord, cel din urmă va prevala.

Articolul 3 – Intrare în vigoare și durată

Prezentul Acord intră în vigoare la data ultimei semnături a Părților.

Acesta va rămâne în vigoare până când Partenerul va îndeplini integral toate obligațiile față de Promotorul de Proiect după cum este indicat în acest Acord.

Articolul 4 – Principalele roluri și responsabilități ale părților

- 4.1. Părțile vor lua toate măsurile adecvate și necesare pentru a asigura îndeplinirea obligațiilor și obiectivelor asumate prin acest Acord.
- 4.2. Părțile își îndeplinesc obligațiile în mod eficient, transparent și cu promptitudine. Părțile se vor informa reciproc, în scris (se acceptă email oficial), cu privire la toate aspectele importante pentru cooperare în ansamblu și pentru implementarea activităților

care trebuie realizate. Acestea vor acționa de bună credință în toate aspectele și vor acționa în permanență în interesul Programului și Proiectului.

4.3. Părțile pun la dispoziție suficient personal calificat care își va îndeplini atribuțiile la cel mai înalt standard profesional. În timpul realizării sarcinilor asumate prin acest Acord, personalul și entitățile implicate de oricare dintre Părți vor respecta legile din România.

4.4. Părțile desfășoară activitățile din proiect așa cum acestea sunt descrise în Anexa. Conținutul și/sau calendarul activităților prevăzute în Anexa pot fi modificate doar prin acordul Părților.

4.5. În realizarea activităților asumate prin acest Acord, ori de câte ori personalul Părților se află la sediul celeilalte părți sau în oricare alt loc din țara celeilalte Părți la cererea Părții respective, Partea în cauză se va asigura că sediul sau locațiile respective respectă toate legile și standardele naționale aplicabile cu privire la sănătate, securitate și mediu. Părțile vor lua toate măsurile de precauție necesare pentru a preveni orice incident care ar conduce la daune umane sau materiale pentru cealaltă parte în legătură cu implementarea Proiectului. Precizări suplimentare referitoare la siguranță și alte aspecte relevante în legătură cu personalul pot fi stabilite pentru activități specifice din proiect, cu acordul părților.

4.6 În ceea ce privește implementarea proiectului, partile decid înființarea unui comitet de implementare al proiectului .

Comitetul de implementare a proiectului , nu are personalitate juridica si este format din doi membri care sunt numiți de către partile prezentului acord după cum urmează:

- 1.; cetatean roman, nascut la data de, în, domiciliat în....., identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de catre, la data de, având CNP,in calitate de membru, desemnat din partea Promotorului de proiect;

- 2.; cetatean roman, nascut la data de, în, domiciliat în....., identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de catre, la data de, având CNP, in calitate de membru, desemnat din partea Partenerului;

Principalele atribuții ale comitetului de implementare a proiectului sunt: punerea în opera a proiectului în termenele și condițiile stipulate în acest acord, membrii comitetului asigură transmiterea tuturor comunicărilor documentelor și materialelor între partii.

4.7. Deciziile majore în legătura cu prezentul proiect se iau de către partile contractante prin reprezentanții lor legali.

Prin decizii majore si nelimitandu-se la aceste exemple, partile inteleg: cooptarea unui alt partener in cadrul proiectului, modificarea proiectului , s.a.

Articolul 5 – Obligațiile Promotorului de Proiect

5.1. Promotorul de Proiect este responsabil pentru coordonarea, managementul și implementarea generală a Proiectului în conformitate cu cadrul de reglementare și contractual specificat în prezentul Acord.

5.2. Promotorul de Proiect se obligă, între altele:

- (a) să asigure implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (b) să informeze prompt Partenerul cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (c) să asigure Partenerului accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (d) va îndeplini toate formalitățile legale cu privire la realizarea planului urbanistic zonal, certificate de urbanism , avize, autorizații, etc.
- (e) va promova acțiunile/contribuțiile FUNDATIEI UMANITARE AGRINVEST pentru realizarea acestui proiect;
- f) Consiliul de Administrație a Complexului medical va fi format din cinci membri, dintre care doi vor fi nominalizați de Promotorul de proiect, doi de către Partener, iar unul va fi nominalizat din cadrul unei instituții abilitate (ex. Ministerului Sănătății. OMS, Casa de Asigurări de Sănătate, etc.).
- g) da dreptul Partenerului să stabilească denumirea pe care o va purta COMPLEXUL DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL
- h) să se documenteze și să acceseze orice tip de fonduri necesare realizării investiției;
- (i) să transmită Partenerului un exemplar semnat al Acordului de Parteneriat și al anexei la acesta, inclusiv orice modificări ulterioare ale acestor documente, la data intrării lor în vigoare;
- (j) să se consulte cu Partenerul înainte de depunerea oricărei solicitări de modificare a Acordului de Parteneriat, care poate afecta sau fi de interes pentru Partenerul în ceea ce privește rolul, drepturile și obligațiile acestuia conform prezentului Acord;
- (k) să se asigure că Partenerul primește imediat asistența necesară în realizarea atribuțiilor prevăzute în proiect;
- (l) să păstreze toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului.

(m) să mențină fie un sistem contabil distinct, fie o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;

(n) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Partenerul, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

(o) În susținerea și derularea prezentului proiect să nu folosească sume de bani din bugetul local, cu excepția situației în care Partenerul nu va mai putea susține financiar proiectul și nici sumele care au fost accesate până la acel moment nu ar fi suficiente pentru susținerea și derularea proiectului.

Articolul 6 – Obligațiile Partenerului

6.1. Partenerul este responsabil pentru realizarea activităților și atribuțiilor alocate conform prevederilor acestui Acord și a Anexei.

6.2. Suplimentar obligațiilor de mai sus, Partenerul:

a) În prima etapă va dona UAT MUN. BUZAU terenul situat în intravilanul mun. Buzau în suprafața de 24.134 mp înscris în Cartea funciară nr. 73313 mun. Buzau. Terenul va fi donat liber de orice sarcini, după aprobarea ofertei de donație prin HCL Buzau în maximum 10 zile de la aprobare.

(b) în etapa a doua, în funcție de necesitățile reale ale proiectului, se obligă să asigure transmiterea proprietății unei suprafețe suplimentare de până la 46 968 mp înscris în Cartea funciară nr. 73314 mun. Buzau, prin donație către UAT MUN. BUZAU, după aprobarea în Consiliul Local a HCL PUZ prima etapă donată.

Terenul va fi donat liber de orice sarcini, în maximum 20 zile de la data aprobării în Consiliul Local a HCL PUZ prima etapă donată.

(c) periodic și în limita fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului precum și executia construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării complexului, prin donații exclusiv cu sume de bani.

d) În ipoteza în care în termen de maximum 7 ani calculați de la data semnării prezentului acord proiectul nu se realizează se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a prezentului acord, potrivit opțiunii oricăreia dintre părți, considerându-se că acesta nu a avut niciodată loc, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafețelor de teren descrise la art.6.2 lit a și b, fără nicio altă formalitate ori procedura judiciară. Această clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

- (e) va asigura implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (f) va participa la activitățile proiectului, așa cum este menționat în Anexa;
- (g) va informa imediat Promotorul de Proiect cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (h) va asigura Promotorului de Proiect accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (i) va pune la dispoziția Promotorului de Proiect toate informațiile necesare pentru elaborarea rapoartelor de progres (care conțin date tehnice, financiare, date privind achizițiile publice și stadiul investiției) în termenele și conform modelelor de raportare puse la dispoziție de Promotorul de Proiect, în cazul în care sunt accesate fonduri nerambursabile;
- (j) va informa imediat Promotorul de Proiect despre orice suspiciune sau situație confirmată de fraudă, corupție sau altă activitate ilegală despre care află, la orice nivel și în oricare fază de implementare a Proiectului;
- (k) va păstra toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului;
- (l) să mențină o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;
- (m) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Promotorul de Proiect, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

Articolul 7 – Conflict de interese

7.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație care poate compromite realizarea imparțială și obiectivă a Acordului. Conflictul de interese poate apărea în particular din interese economice, afinitate politică sau națională, legături de familie sau emoționale ori alte legături relevante sau interese comune. Orice conflict de interese care ar putea apărea în timpul executării Acordului trebuie notificat celeilalte Părți în scris, fără întârziere. În caz de astfel de conflicte, Partea în cauză va lua imediat toate măsurile necesare pentru soluționare.

7.2. Fiecare Parte își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt adecvate și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar, într-un interval de timp stabilit de aceasta. Părțile se vor asigura că personalul, conducerea și directorii nu se află în situații care ar putea genera conflicte de interese. Fiecare Parte va înlocui imediat oricare membru din personal expus la o astfel de situație.

Articolul 8 – Confidențialitate

Informațiile confidențiale sunt informațiile dezvăluite de o Parte (partea care dezvăluie informațiile) celeilalte părți (partea care primește informațiile) în cadrul acestui Acord, marcate ca fiind confidențiale sau care sunt în mod normal considerate informații confidențiale ale părții care le dezvăluie în anumite circumstanțe. Fiecare Parte care primește informațiile, în nume propriu și al destinatarilor Părții respective, va păstra confidențialitatea informațiilor și nu va dezvălui informațiile confidențiale legate de acest Acord.

Articolul 9 – Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală preexistente ale Părților vor rămâne proprietatea exclusivă a acestora, cu excepția situațiilor în care acest acord prevede expres altfel, nicio Parte nu va dobândi drepturi sau interese asupra proprietății intelectuale preexistente a celeilalte Părți.

Articolul 10 – Răspundere

10.1. Dacă acest Acord nu prevede în mod expres contrariul, Părțile nu vor fi răspunzătoare una față de cealaltă pentru daune speciale, consecutive, incidentale sau indirecte generate în cadrul acestui Acord, cauzate, totuși, teoretic prin răspundere.

10.2. Forța majoră, care include, fără a se limita la, acte guvernamentale, dezastre naturale, incendii, explozii, taifun, inundații, cutremure, marea, trăsnet, război înseamnă orice eveniment care nu poate fi controlat în mod rezonabil de către Părți și care nu poate fi prevenit cu atenție rezonabilă. Totuși, orice lipsă de credit, capital sau finanțe nu va fi considerată ca eveniment de Forță majoră. Partea afectată care pretinde că nu poate îndeplini Acordul în urma unui eveniment de Forță majoră va informa imediat cealaltă Parte.

Articolul 11 – Neregularitățile

11.1. Neregularitățile sunt definite conform legislației în vigoare.

11.2. În cazul în care o neregularitate este adusă la cunoștința uneia dintre Părți, aceasta va informa imediat cealaltă Parte în scris cu privire la aceasta.

Articolul 12 – Încetare

12.1 Prezentul acord inceteaza doar prin acordul expres al partilor sau odata cu nerealizarea proiectului.

Articolul 13 – Cesionare

13.1. Părțile nu au dreptul de a transfera drepturile și obligațiile asumate prin acest Acord fără consimțământul prealabil al celeilalte Părți.

Articolul 14 – Modificări

Modificarea acestui Acord, inclusiv a Anexei, va face obiectul unui act adițional încheiat între Părți.

Articolul 15 – Divizare

15.1. În cazul în care una din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, Părțile vor negocia de bună credință modificarea prevederii respective astfel încât, prin modificare, aceasta să devină legală, validă și aplicabilă și, în măsura în care este posibil, să reflecte cât mai mult intenția inițială a Părților.

15.2. În cazul în care oricare din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată de o instanță de judecată, tribunal sau altă autoritate dintr-o jurisdicție competentă, ca fiind nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, prevederea sau partea respectivă va fi considerată, în măsura în care este necesar, ca nefăcând parte din Acord, iar validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată.

Articolul 16 – Notificări și limbă folosită în procesul de comunicare

16.1. Toate notificările și comunicările între Părți se vor face în scris și vor fi transmise la adresele de mai jos:

PRIMĂRIA BUZĂU

Reprezentată de: CONSTANTIN TOMA

În calitate de primar

Adresa.....

e-mail:

Partener: _____

Reprezentat de: _____

În calitate de _____

Adresă: _____

e-mail: _____

16.2. Limba care va governa acest Acord este limba română. Toate documentele, notificările și alte comunicări transmise în baza acestui Acord vor fi în limba română.

Articolul 17 – Lege guvernantă și soluționarea litigiilor

17.1. Elaborarea, validitatea și executarea acestui Acord vor fi guvernate de legile din România.

17.2. Orice litigiu apărut din sau în legătura cu executarea sau implementarea Acordului va fi soluționat amiabil de către Părți. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat în termen de treizeci (30) zile după notificarea scrisă trimisă de una dintre părți celeilalte/celorlalte părți solicitând negocierea acestuia, oricare parte poate înainta litigiul unei instanțe competente.

17.3. Acest Acord a fost elaborat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Constantin TOMA
Primarul Mun. Buzău
Semnat în Buzau
la 03.10.2022



Serviciul Juridic,
COROIAN
EUENA-CRISTINA



Pentru Partener
Fundatia Umanitara Agrinvest



Semnat în Buzau
la 03.10.2022

C.C.H.	ACTIVITATE	DURATA LUNII																																																	
		ANII			ANII			ANII			ANII			ANII																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	1.1																																																		
2	2.1																																																		
3	3.1																																																		
4	4.1																																																		
5	5.1																																																		
6	6.1																																																		
7	7.1																																																		
8	8.1																																																		
9	9.1																																																		
10	10.1																																																		
11	11.1																																																		
12	12.1																																																		
13	13.1																																																		
14	14.1																																																		
15	15.1																																																		
16	16.1																																																		
17	17.1																																																		
18	18.1																																																		
19	19.1																																																		
20	20.1																																																		
21	21.1																																																		
22	22.1																																																		
23	23.1																																																		
24	24.1																																																		
25	25.1																																																		
26	26.1																																																		
27	27.1																																																		
28	28.1																																																		
29	29.1																																																		
30	30.1																																																		
31	31.1																																																		

AUTORITATEA LOCALA

PRIMAR MARIU BUZAU
Constantin TOBIA

ARHITECT DE
PROIECT SI
CONSTRUCII

