

Urbanism

16.10.2024



Către:

Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană Buzău,
Mol România PP SRL, prin reprezentant Teodor Săbădus

Subiect:

Răspuns la Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Buzău, nr. 175937 din 03.10.2024,

Subsemnații

Nicolau Alexandra - reprezentant al Asco Instant Result Srl , în calitate de proiectant general și

Tudor Alexandra-Mihaela, reprezentant al Altumi Studio Srl, în calitate de proiectant de specialitate-urbanism, răspundem prin prezenta, la Adresa nr. 175937 din 03.10.2024:

1. *Terenul identificat cu NC 54574 se incevineaza pe latura de Est cu statia de distributie carburanti existenta MOL.*

Atât în procesul de analiză, cât și al stabilirii propunerilor preliminare, am luat în calcul prezența stației, la care ne raportam conform tuturor reglementarilor legislative in vigoare.

2. *Daca proiectul prevede o modificare a drumului de pe latura de Nord a statiei de distributie carburanti MOL, acesta sa nu afecteze distantele normate, conform normativ NP004/2003, pentru proiectarea, executarea si exploatarea statiilor de distributie carburanti la autovehicule.*

Referitor la propunerile de dezvoltare / modernizare a drumului aflat în zona de nord a terenului, menționăm că soluția propusă în prezenta documentație a fost preluată, pentru continuitate, din proiectul de Hotarare nr. 121/14.05.2024 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, al tarla 32, NC. 71312.

Proiectul nostru doar PREIA circulatiile reglementate de catre PUG Municipiul Buzau si PUZ nr. 121/14.05.2024, aprobat si avizat anterior, fara a afecta profilul stradal invocat. Va asiguram ca edificabilul supus dezbaterii respecta distantele de „5 metri pentru rezervoarele subterane, 8 metri pentru rezervoarele supraterane acoperite, 12 metri pentru rezervoarele supraterane, 5 metri pentru pompe de distributie”, conform NP 004/2003 si va urma circuitul de avizare necesar pentru aprobare, inclusiv ISU + Circulatii.

3. *Funcție de încadrarea ansamblului de locuințe, la categoria de clădiri înalte și foarte înalte, clădiri cu afliuență la public, cazare, cultură, turism, învățământ, proiectantul general al proiectului supus avizării, să se asigure de respectarea distanțelor normate, conform NP. 004/2003, fără a aduce neconformități stației de distribuție carburanți existente MOL.”*

Imobilul de locuințe propus (cu funcțiuni complementare), va respecta întocmai toate normativele în vigoare, inclusiv NP 004/2003, menționat de dumneavoastră, neafectând în nici un fel buna funcționare a stației de carburanți existente.

Va asigurăm pe această cale că vom urmări meticolos oricare dintre solicitările dumneavoastră și în etapele viitoare. Va mulțumim pentru ridicarea topografică transmisă și suportul acordat.

Contăm pe suportul dumneavoastră și în următoarele etape, când vom putea argumenta mai detaliat, cu cote, respectarea distanțelor de securitate impuse.

Reiterăm că ne dorim o dezvoltare urbană logică și susținută și suntem convinși că viitorii locatari ai ansamblului se vor bucura și vor profita de existența stației în proximitate, ceea ce constituie un avantaj pentru care vă mulțumim.

Cu stimă,

Data 16.10.2024

ASCO INSTANT RESULT SRL

Alexandra Nicolau

