

Constantin  
Caraman

Digitally signed by Constantin  
Caraman  
Date: 2025.01.22 13:41:23  
+02'00'



Proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, IMPREJMUIRE, REALIZARE BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE faza PUD**

Adresa: **Str. Iancu Demetriade, nr. 6, nr. cad. 72820, mun. Buzau**  
Beneficiar: **ALEXANDER PARK VILLA SRL**  
Proiectant: **S.C. DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**

Catre: **SERVICIUL DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA**

**In atentia domnului Viorel Cernat,  
In atentia arh sef Raluca Elena Bobescu**

Referitor la observatiile din adresa nr. 5785/ 15.01.2025 emisa de Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii prin care se recomanda solicitarea unui punct de vedere al Ministerului Culturii, cu privire la delimitarea zonei de protectie a monumentului invecinat, va comunicam urmatoarele:

1. Prin intermediul Certificatului de Urbanism nr. 95 din 11.03.2024 a fost solicitat avizul Directiei Judetene pentru Cultura Buzau, atat pentru faza PUD, cat si pentru faza DTAC.
2. Documentatia PUD a fost analizata in baza art. 26, alin. 1, din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in sedinta CZMI nr. 10 Buzau din data de 16.01.2025, obtinand avizul FAVORABIL.
3. Limita zona de protectie a monumentelor istorice si a zonei cu valoare peisagistica a fost preluata in studiul PUD. ( vezi Plansa U-2.0 Reglementari Urbanistice LEGENDA : LIMITE - linie portocalie ) Referitor la aceasta limita va comunicam faptul ca ea a fost instituita conform PUG Municipiul Buzau 2000 ( Anexa VIII – Parcul Marghiloman)

Date de contact:  
Nume: urb. arh. Constantin CARAMAN  
Tel: 0721 321 193

Intocmit,  
urb. arh. Constantin CARAMAN

Data: 22.01.2025

