

PUZ / A3/7.

ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANE - RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 2000
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 14,90 ha

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE AURONNI TRICOT SRL
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV BUZAU

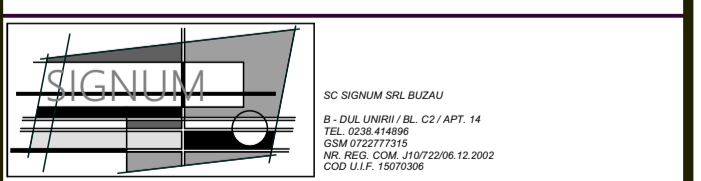
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CANALE DE DESECAR
- IS-ID ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE
- L1a ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME P+2E

- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECAR 2.0 m fata de ampreza canal
- EDIFICABIL (CONTUR CONSTRUCTIBIL)

- TEREN CAI DE COMUNICATIE PROPUSE IN PLUG PRELIMINAR SITUAT IN AFARA ZONEI DE STUDIU PUZ

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE AURONNI TRICOT SRL = 16,798 m²

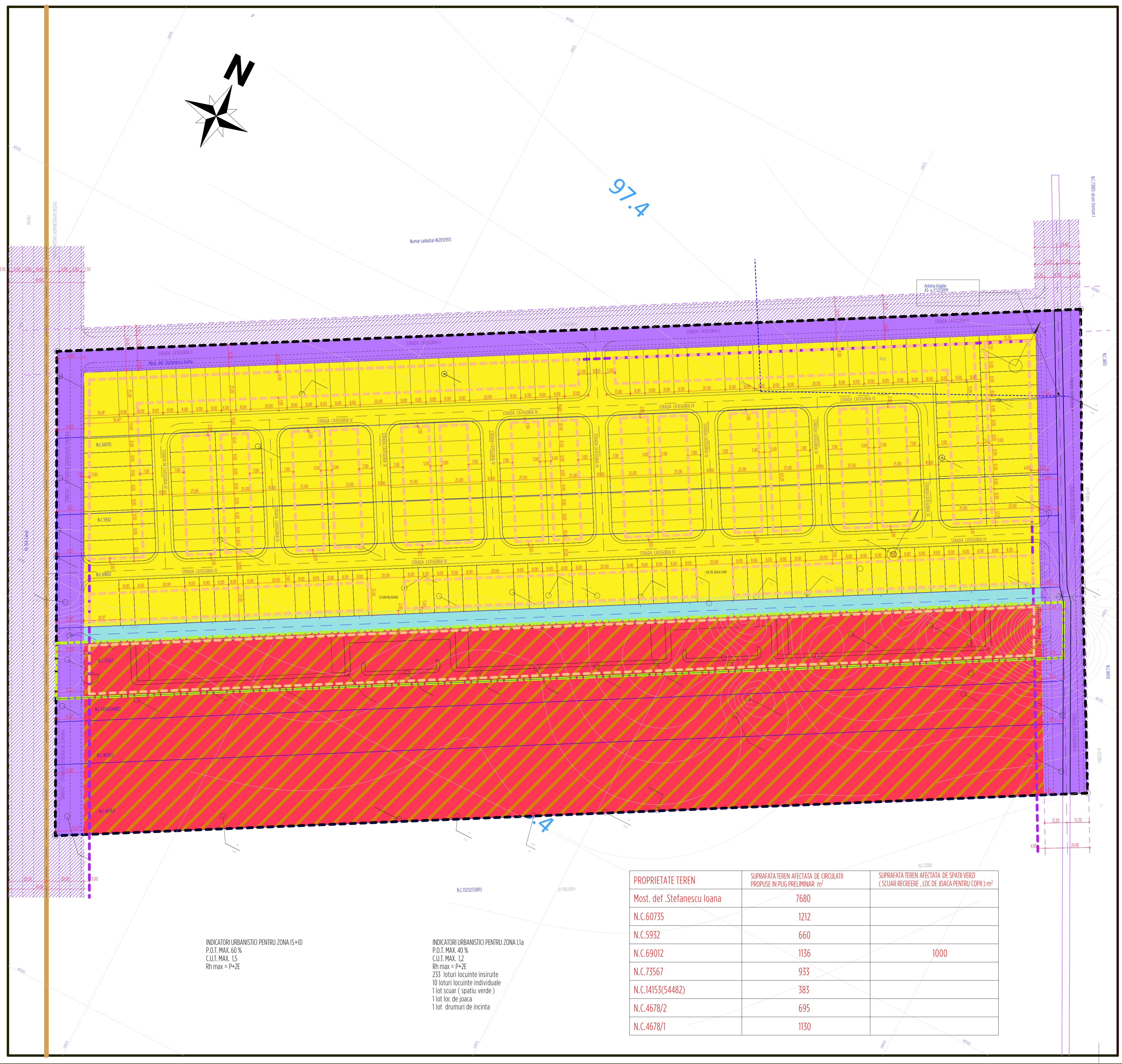
BILANT TERITORIAL PROPUIS		
ZONE FUNCTIONALE	PROPUIS	
	ha	%
1 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	1,941	13,1
2 ZONA CANALE DE DESECAR	0,438	3,0
3 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE	5,501	37,0
4 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MIC CU MAXIM P+2 E L1a	7,022	46,9
TOTAL	14,90	100,0



PROIECTANT: ARH. DANIEL POIPA
PROIECTANT: ARH. DANIEL POIPA
PROIECTANT: ARH. DANIEL POIPA

PUZ - CONSTRUIRE SPATII SERVICII - DESTINATIE EVENIMENTE , CAZARE SI IMPREJMUIRE

MUN. BUZAU / JUDE. BUZAU / TR. 1 / PS / NR.CAD. 73567
AURONNI TRICOT SRL
DATA SCARA: NOV 2022 1 / 1000
REGLEMENTARI RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA
P.U.Z. PL. NR. A3



PROPRIETATE TEREN	SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE CIRCULATII PROPUSE IN PLUG PRELIMINAR m ²	SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE SPATII VERZI (SICIAR RECREERE , LOC DE JOACA PENTRU COPII) m ²
Most. def. Stefanescu Ioana	7680	
N.C.60735	1212	
N.C.5932	660	
N.C.69012	1136	1000
N.C.73567	933	
N.C.14153(54482)	383	
N.C.4678/2	695	
N.C.4678/1	1130	

INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA IS+ID
P.O.I. MAX. 60 %
C.U.I. MAX. 15
Rh max = P+2E

INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA L1a
P.O.T. MAX. 40 %
C.U.I. MAX. 12
Rh max = P+2E
233 loturi locuinte insiruite
10 loturi locuinte individuale
1 lot scuar (spatiu verde)
1 lot loc de joaca
1 lot drumuri de incinta