

PUZ / A4/7. REGLEMENTARI URBANE - PROPUNERE MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 2000
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 14,90 ha

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE AURONINI TRICOT SRL
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV BUZAU

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CANALE DE DESECAR
- IS+ID ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE

CONSTRUCTII PROPUSE - SALOANE DE EVENIMENTE

CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE

CIRCULATI CAROSABILE DE INCINTA, PARCAJE

SPATII VERZI AMENAJATE

PARCARI REZIDENTIALE DE INCINTA

TERASE AGREMENT

ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECAR 2,0 m lata de amproza canal

TEREN CAI DE COMUNICATIE PROPUSE IN Faza PRELIMINAR SITUAT IN AFARA ZONEI DE STUDIU PUZ

ALINAMENT CONSTRUCTII

ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECAR 2,0 m lata de amproza canal

EDIFICABIL (CONTUR CONSTRUCTIBIL)

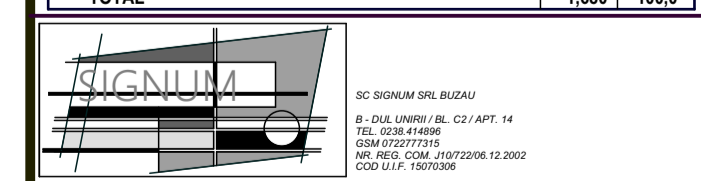
INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA IS+ID
P.O.T. MAX. 60%
C.U.T. MAX. 15
Rn max = P+2E

INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA L1a
233 LOCUINTE INSRIUNTE, 10 LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. MAX. 40%
C.U.T. MAX. 12
Rn max = P+2E

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE AURONINI TRICOT SRL = 16,798 m²

BILANT TERITORIAL PROPUIS PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD Nr. Cad. 73567

ZONE FUNCTIONALE	PROPUIS	
	ha	%
1. CONSTRUCTII PROPUSE	0,091	35,3
2. CIRCULATI CAROSABILE DE INCINTA, PARCAJE	0,051	23,8
3. PAVIMENTE PEZONALE DE INCINTA	0,030	5,4
4. SPATII VERZI AMENAJATE	0,541	20,5
5. CIRCULATI CAROSABILA PRINCIPALA	0,084	3,0
TOTAL	1,880	100,0

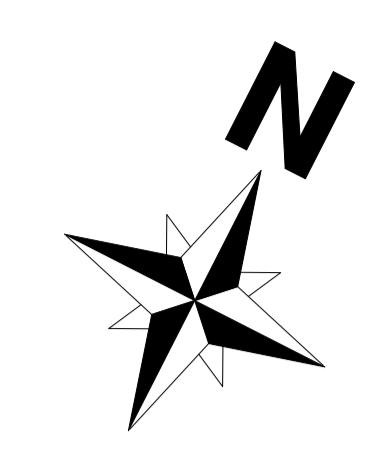


SUP PROIECT: ARH. DANIEL POIPA
PROIECTANT: ARH. DANIEL POIPA
TEHNICIAN: ARH. DANIEL POIPA

PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE SPATII SERVICII - DESTINATIE EVENIMENTE, CAZARE SI IMPREJMUIRE

PROIECTANT: AURONINI TRICOT SRL

DATA: NOV 2022
SCARA: 1 / 1000
PROIECT NR. S 41122 / PZ
REGLEMENTARI - PROPUNERE MOBILARE URBANA
P.U.Z.
PL. NR. A 4



97.4

Numar cadastral 46210197

Adresa scolar AS-a (1320399)

96.0

4

N.C.1312(1508)

N.C.530

21,363 m

Ø=165,50m

MESEI

N.C.14204

YBIRIA - ESTIMARE COORDONATE CENTRA

N.C.14201

N.C.14202

N.C.14203

N.C.14204

N.C.14205

N.C.14206

N.C.14207

N.C.14208

N.C.14209

N.C.14210

N.C.14211

N.C.14212

N.C.14213

N.C.14214

N.C.14215

N.C.14216

N.C.14217

N.C.14218

N.C.14219

N.C.14220

N.C.14221

N.C.14222

N.C.14223

N.C.14224

N.C.14225

N.C.14226

N.C.14227

N.C.14228

N.C.14229

N.C.14230

N.C.14231

N.C.14232

N.C.14233

N.C.14234

N.C.14235

N.C.14236

N.C.14237

N.C.14238

N.C.14239

N.C.14240

N.C.14241

N.C.14242

N.C.14243

N.C.14244

N.C.14245

N.C.14246

N.C.14247

N.C.14248

N.C.14249

N.C.14250

N.C.14251

N.C.14252

N.C.14253

N.C.14254

N.C.14255

N.C.14256

N.C.14257

N.C.14258

N.C.14259

N.C.14260

N.C.14261

N.C.14262

N.C.14263

N.C.14264

N.C.14265

N.C.14266

N.C.14267

N.C.14268

N.C.14269

N.C.14270

N.C.14271

N.C.14272

N.C.14273

N.C.14274

N.C.14275

N.C.14276

N.C.14277

N.C.14278

N.C.14279

N.C.14280

N.C.14281

N.C.14282

N.C.14283

N.C.14284

N.C.14285

N.C.14286

N.C.14287

N.C.14288

N.C.14289

N.C.14290

N.C.14291

N.C.14292

N.C.14293

N.C.14294

N.C.14295

N.C.14296

N.C.14297

N.C.14298

N.C.14299

N.C.14300

N.C.14301

N.C.14302

N.C.14303

N.C.14304

N.C.14305

N.C.14306

N.C.14307

N.C.14308

N.C.14309

N.C.14310

N.C.14311

N.C.14312

N.C.14313

N.C.14314

N.C.14315

N.C.14316

N.C.14317

N.C.14318

N.C.14319

N.C.14320

N.C.14321

N.C.14322

N.C.14323

N.C.14324

N.C.14325

N.C.14326

N.C.14327

N.C.14328

N.C.14329

N.C.14330

N.C.14331

N.C.14332

N.C.14333

N.C.14334

N.C.14335

N.C.14336

N.C.14337

N.C.14338

N.C.14339

N.C.14340

N.C.14341

N.C.14342

N.C.14343

N.C.14344

N.C.14345

N.C.14346

N.C.14347

N.C.14348

N.C.14349

N.C.14350

N.C.14351

N.C.14352

N.C.14353

N.C.14354

N.C.14355

N.C.14356

N.C.14357

N.C.14358

N.C.14359

N.C.14360

N.C.14361

N.C.14362

N.C.14363

N.C.14364

N.C.14365

N.C.14366

N.C.14367

N.C.14368

N.C.14369

N.C.14370

N.C.14371

N.C.14372

N.C.14373

N.C.14374

N.C.14375

N.C.14376

N.C.14377

N.C.14378

N.C.14379

N.C.14380

N.C.14381

N.C.14382

N.C.14383

N.C.14384

N.C.14385

N.C.14386

N.C.14387

N.C.14388

N.C.14389

N.C.14390

N.C.14391

N.C.14392

N.C.14393

N.C.14394

N.C.14395

N.C.14396

N.C.14397

N.C.14398

N.C.14399

N.C.14400

N.C.14401

N.C.14402

N.C.14403

N.C.14404

N.C.14405

N.C.14406

N.C.14407

N.C.14408

N.C.14409

N.C.14410

N.C.14411

N.C.14412

N.C.14413