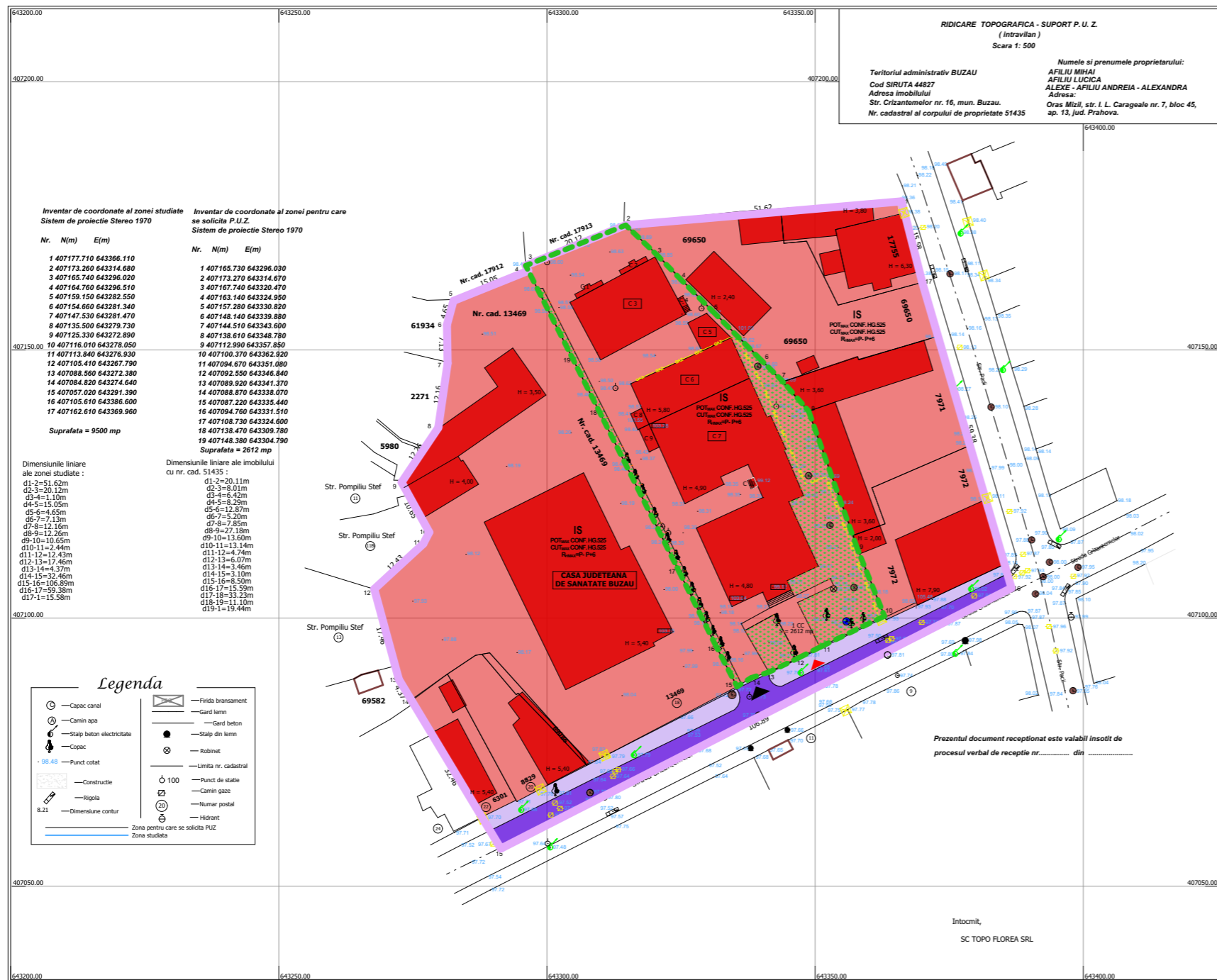
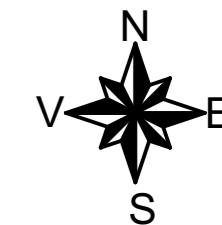


PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT



- ## LEGENDĂ
- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 51435, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII
 - CIRCULAȚII**
 - CIRCULAȚII AUTO, STR. CRIZANTEMELOR
 - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
 - ACCES AUTO ÎN INCINTĂ EXISTENT
 - ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ EXISTENT
 - UTILITĂȚI**
 - STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
 - DISFUNCȚIONALITĂȚI**
 - UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
 - MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ
 - CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
 - EXISTENȚA PE TERENUL CU NR. CAD. 51435, UNOR CLĂDIRI CE NU SATISFAC DORINȚA DE UTILIZARE A BENEFICARULUI; ACESTEA URMEAȘĂ A FI DESFIINȚATE;
 - INCINTE NEAMENAJATE
 - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
 - PRIORITĂȚI**
 - STABILIREA COEFICIENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
 - STABILIREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
 - STABILIREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
 - STABILIREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
 - RESPECTAREA RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
 - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
 - STABILIREA SUPRAFEȚEI MINIME DE SPAȚII VERZI CE SE VA ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
 - STABILIREA NUMĂRULUI DE LOCURI DE PARCARE CE SE VOR ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
 - MĂSURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTĂ A TERENULUI PRIN CONSTRUIREA PE TERENURI LIBERE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 2.612 MP. NR. CAD. 51435**
 - SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 189 DIN 10.04.2023 ESTE S = 9.500 MP.**

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ SC. 1: 1.000

BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	9.500,00	100,00
C	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	894,62	9,42
IS	ZONA PT. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM P.U.G., FOLOSINȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII	8.605,38	90,58

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERVIU CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19		Beneficiar: S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SCALA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	Data: 06.2024	Titlu plansa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Plansa nr. A2

