

PUZ / A3/7.

ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANE - RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 1000
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 4,73 ha

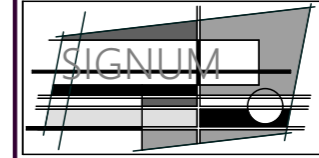
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA**
- LIMITA PROPRIETATE CE A GENERAT PUZ**
- ID + IS ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE, INSTITUTII, SERVICII, COMERT
- SV ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE SUBZONA CAI FERATE
- CONTUR EDIFICABIL (LIMITE CONSTRUIBILE PE PARCELA)
- RETRAGERE A CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE REZERVATA STRAZI PROPUSE IN PUG PRELIMINAR MUN. BUZAU

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE RAICU IONUT MARIUS & RAICU MIRELA = 1500 m²
P.O.T. MAX. PROPUSS 60 %
C.U.T. MAX. PROPUSS 1,8
REGIM MAX. INALTIME P + 2E

BILANT TERITORIAL PROPUSS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	ha	%
1 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,940	19,8
2 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE - CAI FERATE	0,012	0,3
3 ID + IS ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE, INSTITUTII, SERVICII, COMERT	3,692	78,1
4 SV ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE	0,086	1,8
TOTAL	4,730	100,0



SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414806
GSM 0722771315
NR. REG. COM. J10/722/06.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: **PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CU SEDIU ADMINISTRATIV SI SPATIU DE VANZARE**

AMPLASAMENT: **MUN. BUZAU / JUD. BUZAU / T37 / P682/1**

BENEFICIAR: **RAICU IONUT MARIUS & RAICU MIRELA**

DATA	SCARA	PROIECT NR. S 101.24 / PUZ	FAZA:
IAN 2024	1 / 1000	REGLEMENTARI - RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA	P.U.Z.
			PL. NR. A 3



Parcela (ZONA STUDIATA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405232.780	646644.090	88.821
2	405188.329	646721.388	21.537
3	405177.551	646740.034	20.402
4	405167.341	646757.697	37.922
5	405148.363	646798.629	26.436
6	405135.132	646813.416	22.771
7	405123.738	646833.131	54.823
8	405096.302	646880.595	17.558
9	405098.010	646898.070	39.090
10	405062.260	646882.260	37.379
11	405050.720	646862.200	45.674
12	404995.190	646833.500	56.291
13	404950.960	646798.680	42.898
14	404917.274	646772.119	78.859
15	404970.116	646715.585	146.973
16	405071.471	646607.149	71.242
17	405140.740	646623.800	14.216
18	405154.510	646627.333	35.277
19	405188.680	646636.100	4.295
20	405192.840	646637.170	40.605

S(ZONA STUDIATA)=47300.02mp P=903.069m

Parcela (ZONA DE INTERES)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
21	405088.153	646778.019	26.250
22	405104.056	646757.134	55.482
5	405148.363	646790.529	26.436
6	405135.132	646813.416	58.821

S(ZONA DE INTERES)=1499.98mp P=166.590m

707 ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE 20 m din ax CF
708 ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE 100 m din ax CF