

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29 din 13.02.2025
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe
din fondul locativ de stat, aflată în administrarea
Consiliului Local al municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.35/CLM/13.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr.24.981 din 13.02.2025;

-acordul nr. 4598/2025 al Comisiei sociale specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare, în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal din data de 13.12.2024 al Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-dispozițiile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 5 și art. 10, pct. 3, alin. (2), liniuța a doua, din Anexa II – Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 5 din *Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 354 din 06.08.2015 privind modul de soluționare a notificării referitoare la imobilul preluat de stat în municipiul Buzău, strada Arieșului nr. 3, fostă strada Ana Cezar nr. 3, fostă strada Cometei (Cometa) nr. 8, fost nr. 10;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art.5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna [REDACTAT] a locuinței din domeniul privat al statului, aflată în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, [REDACTAT] județul Buzău, în suprafață utilă de 24,58 mp și balcon în suprafață de 1,45 mp, compusă dintr- o cameră și dependințe.

(2) Predarea-primirea imobilului menționat la alin. (1) se va realiza în maxim 30 de zile de la adoptarea acestei hotărâri.

Art.2. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data punerii efective în posesie a persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se va încheia potrivit Anexei nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului și locuințe sociale, ultimele aflate în domeniul public al municipiului.

Având în vedere:

- Acordul nr. 4598/2025 și procesul – verbal din data de 13.12.2024 ale Comisiei sociale specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Prevederile art. 5 din Anexa II a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora „repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat, situate în municipiul Buzău, se face de către” comisia menționată mai sus;
- Prevederile art. 10, alin. (3), paragraful al doilea din aceeași Anexă II, potrivit cărora „Locuințele din fondurile statului rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, se constituie ca fond de **locuințe ce pot fi atribuite în regim de urgență** următoarelor categorii: [...]”
 - chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari” și faptul că - așa cum rezultă din art. 5 la Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 354 din 06.08.2015, doamna Vasile Stela are calitatea de chiriaș evacuat.
- În ședința din data de 13.12.2024, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat dosarul doamnei [REDACTAT] și a emis acordul pentru repartizare, în vederea închirierii, a locuinței din fondurile statului, situată în municipiul Buzău, [REDACTAT] județul Buzău, către doamna [REDACTAT].
Propunerea urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Luând în considerare cele de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, proiect pe care propun plenului Consiliului Local al municipiului Buzău să-l adopte în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului și locuințe sociale, ultimele aflate în domeniul public al municipiului.

În ședința din data de 13.12.2024, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat, cu prioritate, dosarul doamnei [REDACTAT] și a constatat următoarele aspecte:

- Doamna [REDACTAT] a avut calitatea de chiriaș în imobilul – casă naționalizată situată în municipiul Buzău, str. Arieșului, nr. 3, județul Buzău;
- Imobilul situat în municipiul Buzău, str. Arieșului, nr. 3, județul Buzău a fost restituit în natură prin Dispoziția nr. 354/06.08.2015 a Primarului Municipiului Buzău și preluat de către moștenitorii fostului proprietar în baza procesului-verbal de predare-primire a imobilului, înregistrat la nr. 24.122/15.12.2015, dată de la care contractul de închiriere încheiat între Primăria municipiului Buzău și [REDACTAT] a încetat de drept;
- Actualii proprietari au încheiat contract de închiriere cu doamna [REDACTAT] pentru o perioadă de cinci ani, iar după expirarea acestui termen au tolerat ocuparea imobilului, dar fără forme legale și în prezent, aceștia o somează să părăsească locuința în cel mai scurt termen posibil.

Având în vedere:

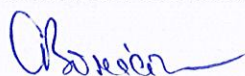
- Prevederile art. 5 din Anexa II a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora „repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat, situate în municipiul Buzău, se face de către” comisia menționată mai sus;

- Prevederile art. 10, alin. (3), paragraful al doilea din aceeași Anexă II, potrivit căroră „Locuințele din fondurile statului rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, se constituie ca fond de locuințe ce pot fi atribuite în regim de urgență următoarelor categorii: [...]”
 - chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”;
- Acordul nr. 4598/2025 și procesul – verbal din data de 13.12.2024 ale Comisiei sociale specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind acordul pentru repartizare, în vederea închirierii, a locuinței din fondurile statului, situată în municipiul Buzău, [REDACTAT] județul Buzău, către doamna [REDACTAT] acord ce trebuie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Locuința din fondurile statului, este identificată conform extrasului din datele centralizate prin Formularul P4000 - inventarul centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului, de la Ministerul Finanțelor și este înregistrată sub nr. inventar INVPPS-297 10059-2019, fiind situată în municipiul Buzău, [REDACTAT] județul Buzău și a devenit disponibilă pentru repartizare în vederea închirierii, în data de 11.05.2023, dată la care a fost predată de către fostul chiriaș,

propunem aprobarea repartizării locuinței de mai sus, în vederea închirierii, doamnei [REDACTAT]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 4598/2025

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că membrii Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în data de 13.12.2024 s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău.

În urma analizării s-a emis AVIZ FAVORABIL, propunându-se spre repartiție, în vederea închirierii, locuința situată în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău.

Avizul a fost emis având în vedere prevederile art.5 și art.10, alin. (3) paragraf 2 din Anexa II din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,
Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	12791	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.: 1.6.1.					
Valoare de inventar:	126.918,13	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 07.2007				
Denumire mijlocului fix:	APARTAME [REDACTED] / PRIVAT	Data am. compl.:	31. 07.2057				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat APARTAMENT NR18 AN CONST 1986 P+4 SC=34,48 UTILA SC=34,27MP SERIE INVPPS-29710059-2019 CLADIRE+TEREN S+P+4, SUPR LA SOL 24.48 MP SUPR TEREN 24.48 MP AN PIF 1986 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	152,00	0,00	152,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		81.425,64	0,00	81.577,64	0
BM-195935-25.08.2022	Transferat de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 648 - SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI,	2022.08		0,00	0,00	81.577,64	0
BM-93199-30.05.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 656 - DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI,	2023.05		0,00	0,00	81.577,64	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		45.340,49	0,00	126.918,13	0

Proces verbal.

Judecat 081, 13.12.2024, la sedinta Comisiei sociale speciale de analiza si verificare a cererilor de repartizare in vederea in diviziuni locuintelor din fondul locatiilor de stat aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzau.

Ordinea de zi :

Se discuta si hotara' domeniul [redacted] care este pe pozitia 2 cu un punctaj 78 de puncte pe lista de prioritati aprobata de H.C.L.M. 16/26.01.2024, care a fost notificata de catre proprietarul domiciliului (nr. 100/03) pe care l-a ocupat si elibereze locuinta in 15 zile.

Locuinta a fost restituita in vederea punii dispoz. n. 354/06.08.2015 a Primarului Municipiului Buzau.

In urma analizei domeniului Comisia:

Se propune spre repartizare locuinta situata in municipiul Buzau, st. [redacted]

Prezenti: 13.12.2024

~~Se acord~~

- Tudoroi Bogdan [redacted]
- Ionescu - Fanculescu Liliana [redacted]
- Florentina Nitu [redacted]
- Ionescu Mircea [redacted]
- Constantin Teodor [redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR



DISPOZIȚIE
privind modul de soluționare a notificării referitoare la
imobilul preluat de stat în municipiul Buzău,
str. Arieșului nr. 3, fostă str. Ana Cezar nr. 3,
fostă str. Cometei (Cometa) nr. 8, fost nr. 10

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;

Având în vedere :

- notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 26.314 din 12 noiembrie 2001, prin care cetățeană [REDACTAT] cunoscută și sub numele [REDACTAT]

[REDACTAT] sau [REDACTAT] (decedată la data de 05 aprilie 2010 și a cărei succesiune a fost acceptată de [REDACTAT] a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în Buzău, fosta str. Cometei (Cometa) nr. 8, fost nr. 10, fostă str. Ana Cezar nr. 3, în prezent str. Arieșului nr. 3, imobil preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 224/1951;

- referatul nr. 4.420/2015 al Comisiei de verificare a notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

- dispozițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 923/2010;

- prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 63, alin. (1), lit. e), art. 68, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art. 1.- Se restituie în natură, în starea în care se afla la data înregistrării notificării de restituire și liber de orice sarcini, imobilul situat în municipiul Buzău, str. Arieșului nr. 3, fostă str. Ana Cezar nr. 3, fostă str. Cometei (Cometa) nr. 8, fost nr. 10, aflat în administrarea municipiului Buzău, format din teren în suprafață de 329 mp și construcție P+1 în suprafață construită de 166 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată [redacted] construcție cu destinația de locuință în parte disponibilă și în parte folosită în baza unor contracte de închiriere de cetățeanul [redacted] și familia acestuia, de cetățeană [redacted] și familia acesteia, precum și de cetățeană [redacted] și familia acesteia.

Art. 2. - Prezenta dispoziție face dovada dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite asupra terenului și construcției cu destinația de locuință restituite în natură conform art. 1 din prezenta dispoziție, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Dispoziția trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii de către persoanele îndreptățite.

Art. 3. - Dobânditorii imobilului restituit în natură au obligația de a înregistra prezenta dispoziție, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Direcția Economică a Primăriei Municipiului Buzău, în vederea impozitării în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4. - Persoanele îndreptățite la restituirea în natură a imobilului prevăzut în art. 1 sunt cetățenii români cu domiciliile în străinătate [redacted] domiciliat în [redacted] posesor la pașaportului românesc nr. [redacted] eliberat de autoritățile române la data de 26.09.2011, valabil până la 26.09.2016, [redacted] domiciliată în [redacted] posesoare a pașaportului românesc nr. [redacted] eliberat de autoritățile române la data de 12.01.2013, valabil până la data de 12.01.2018 și [redacted] domiciliat în [redacted], posesor al pașaportului românesc nr. [redacted] eliberat de autoritățile române la data de 20.05.2013, valabil până la 20.05.2018, toți în calitate de moștenitori ai defunctei [redacted] cunoscută și sub numele [redacted] [redacted] (decedată la data de 05 aprilie 2010), fostă proprietară a imobilului preluat de stat.

Art. 5. - Contractele de închiriere perfectate de Primăria Municipiului Buzău și de fosta Regie Autonomă Municipală „R.A.M.” Buzău cu cetățeanul [REDACTAT] și familia acestuia, cu cetățeană [REDACTAT] și familia acesteia, precum și cu cetățeană [REDACTAT] și familia acesteia, pentru suprafețele locative pe care le dețin și sunt restituite în natură prin prezenta dispoziție încetează de drept de la data punerii efective în posesie a persoanelor îndreptățite.

Art. 6. - În temeiul prevederilor art. 13 și 15 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dobânditorii imobilului restituit în natură prin prezenta dispoziție **au obligația de a încheia contracte de închiriere** cu cetățeanul [REDACTAT] și familia acestuia, cu cetățeană [REDACTAT] și familia acesteia, precum și cu cetățeană [REDACTAT] și familia acesteia, pentru suprafețele locative cu destinația de locuință și terenul aferent pe care fiecare dintre aceste familii le deține conform contractelor de închiriere enunțate, **pentru o perioadă de 5 ani** de la data punerii în posesie asupra imobilului restituit în natură, fiind aplicabile dispozițiile privind contractele de închiriere cuprinse în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ordonanță de urgență aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001.

Art. 7. - Prezenta dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 8. - Comisia de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Administrare Fond Locativ și Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
dr. ing. Constantin Boșcodeală



Buzău, ⁰⁶ august 2015
Nr. 354

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR,
Stefan Nedelcu