

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33 din 17.02.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 196, către unitatea de învățământ "SPECTRUM BUZĂU"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.40/CLM/17.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, înregistrat la nr. 26.660 din 17.02.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 19, alin. (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), art. 5, lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și lit. d), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit.g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU", a unei părți din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu *data emiterii* ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și cu statut de utilitate publică sau *cu data obținerii avizului conform* al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, respectiv la data obținerii ultimului din aceste două înscrisuri.

(2) Imobilul din strada Transilvaniei nr. 196 este înscris în cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, și are o valoare totală în contabilitate de 26.857.336,12 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 130899.

Art.2.- Unitatea de învățământ "SPECTRUM BUZĂU" va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea plății utilităților.

Art.3. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4.– Predarea-primirea imobilului dat în folosință gratuită, se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data aprobării dării în folosință, menționată la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

În acest sens, se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.5.- Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât realizarea obiectului de activitate al unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU" atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU".

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be "Eduard Pistol", is written across the bottom of the page, overlapping the text of the secretary's name.

ANEXA nr. 1
La Hotărârea nr. _____ din _____.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Date de identificare ale imobilelor din str. Transilvaniei nr. 196, aflate în domeniul public al municipiului Buzău, transmise în folosință gratuită unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU"

Nr. Crt	Cod de clasificare	Adresa imobilelor	Situația juridică actuală	Elemente de identificare Nr. cadastral	Suprafață totală	Valoare inventar - lei -	Destinația
1.	1.1.1.	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	-domeniul public al municipiului Buzău - poziția 1645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.	- 5396-C9 Școală P+2 -5396-C10 Laboratoare P+1 -5396-C12 Copertină -5396-C13 Cabină poartă 5396 Teren incintă	869 mp 657 mp 13 mp 10 mp 7.746 mp	4.251.188 3.214.074 63.597 48.920	Activități de educație școlară/ extrașcolară

Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații
Cătălin Manea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din _____. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	17389
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186216100



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56041 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14102(e:14102)

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5396	25.927	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5396-C1	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.2	CAD: 5396-C2	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:508 mp; sala de sport
A1.3	CAD: 5396-C3	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:136 mp; copertina
A1.4	CAD: 5396-C4	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:726 mp; camin fete
A1.5	CAD: 5396-C5	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:727 mp; camin baieti
A1.6	CAD: 5396-C6	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:712 mp; sala de mese (cantina)
A1.7	CAD: 5396-C7	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:1045 mp; ateliere
A1.8	CAD: 5396-C8	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:16 mp; copertina
A1.9	CAD: 5396-C9	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:869 mp; scoala
A1.10	CAD: 5396-C10	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:657 mp; laboratoare
A1.11	CAD: 5396-C11	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.12	CAD: 5396-C12	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; copertina
A1.13	CAD: 5396-C13	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196, Jud. Buzau	S. construita la sol:10 mp; cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1597 / 20/02/2004		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
116531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	-noteaza schimbarea adresei postale a imobilului din str. Transilvaniei nr. 134 in Transilvaniei nr. 196.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5396	25.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5396-C1	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.2	CAD: 5396-C2	construcții administrative și social culturale	508	Cu acte	S. construita la sol:508 mp; sala de sport
A1.3	CAD: 5396-C3	construcții anexa	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; copertina
A1.4	CAD: 5396-C4	construcții administrative și social culturale	726	Cu acte	S. construita la sol:726 mp; camin fete
A1.5	CAD: 5396-C5	construcții administrative și social culturale	727	Cu acte	S. construita la sol:727 mp; camin baieti
A1.6	CAD: 5396-C6	construcții administrative și social culturale	712	Cu acte	S. construita la sol:712 mp; sala de mese (cantina)
A1.7	CAD: 5396-C7	construcții administrative și social culturale	1.045	Cu acte	S. construita la sol:1045 mp; ateliere
A1.8	CAD: 5396-C8	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; copertina
A1.9	CAD: 5396-C9	construcții administrative și social culturale	869	Cu acte	S. construita la sol:869 mp; scoala
A1.10	CAD: 5396-C10	construcții administrative și social culturale	657	Cu acte	S. construita la sol:657 mp; laboratoare
A1.11	CAD: 5396-C11	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.12	CAD: 5396-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; copertina
A1.13	CAD: 5396-C13	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; cabina poarta

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 10:39

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	130899	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	26.857.336,12	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30.09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRUP SCOLAR NENITESCU /	Data am. compl.:	30.09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
<p>Domeniul public GRUP SCOLAR DE CHIMIE INDUSTRIALA AN CONSTR.1976 PARTER-2 ETAJE ST=25927MP SC=5941MP CENTRALA TERMICA,MIJLOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR CFI4102 NR.CAD.5396 DE SUB AII HCL104/10.08.2000 HCL236/12.12.2002, prelungire dare in administrare cf hcl 166/18.08.2022 pt anul scolar 2022-2023 catre Col Mihai Eminescu Supr construita = 5.941 MP UNITATE INVATAMANT</p>							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	94.639.290,00	0,00	94.639.290,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	77.402.963,75	17.236.326,25	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		9.621.009,87	0,00	26.857.336,12	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 40/CLM/17.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău strada Transilvaniei nr. 196, către unitatea de învățământ "SPECTRUM BUZĂU"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 259 din 28.11.2024 s-a aprobat participarea U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

Scopul Asociației "SPECTRUM BUZĂU" este promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice; stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și din străinătate; înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar; activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare etc., formarea profesională a adulților și crearea unor centre de educare a adulților și copiilor; organizarea de activități instructiv-educative și recreative, fiind un proiect de interes public local și național.

Statutul Asociației aprobat prin H.C.L. nr. 259 din 28.11.2024, prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU".

Cu privire la baza materială din str. Transilvaniei nr. 196, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, aceasta este proprietate publică a municipiului, atestată la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – *Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău*. Imobilul are o valoare totală în contabilitate de 26.857.336,12 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 130899.

Imobilele situate în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196 propuse spre a fi date în folosință gratuită sunt următoarele:

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C9- Școală, în suprafață de 869 mp și regim de înălțime P+2;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C10-Laboratoare în suprafață de 657 mp și regim de înălțime P+1;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C12-Copertină în suprafață de 13 mp;
- imobilul cu nr. cadastral 5396-C13-Cabină poartă în suprafață de 10 mp;
- terenul în suprafață totală de 7.746 mp.

Începând cu anul școlar 2024-2025, în aceste imobile nu s-a mai desfășurat activitate didactică.

Simultan cu prezentul proiect de hotărâre se va promova și proiectul de hotărâre în vederea schimbării destinației acestor spații, din bază materială de învățământ în spații cu altă destinație, pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat.

Unitatea de învățământ SPECTRUM BUZĂU va face demersurile pentru a obține personalitate juridică de drept privat și de utilitate publică în conformitate cu prevederile art. 19, alin (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a aceluiași act normativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică".

Ținând cont de precizările de mai sus propun darea în folosință gratuită unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU", a unei părți din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a municipiului Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și de utilitate publică sau cu data obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, oricare dintre acestea intervine ultima.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât realizarea obiectului de activitate al unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU" atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului acestuia.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 26.660/17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196, către unitatea de învățământ "SPECTRUM BUZĂU"

Consiliului Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr. 259 din 28.11.2024 a aprobat participarea U.A.T Municipiul Buzău ca membru fondator la constituirea Asociației "SPECTRUM BUZĂU".

Scopul Asociației "SPECTRUM BUZĂU" este promovarea valorilor culturale și științifice prin educație, organizarea de evenimente și manifestări științifice; stabilirea de programe comune și relații de cooperare cu organizații naționale și internaționale, instituții publice și entități economice din țară și din străinătate; înființarea, organizarea și dezvoltarea de programe de educație și cercetare științifică la nivel preuniversitar și universitar, precum și postuniversitar; activități de promovare, editare și distribuție cărți, reviste, materiale publicitare etc., formarea profesională a adulților și crearea unor centre de educare a adulților și copiilor; organizarea de activități instructiv-educative și recreative, fiind un proiect de interes public local și național.

Statutul Asociației aprobat prin H.C.L. nr. 259 din 28.11.2024, prevede că pentru realizarea scopului și obiectivelor acesteia se înființează unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU".

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind organizarea și funcționarea sistemului național de învățământ "SPECTRUM BUZĂU" urmează să desfășoare activitate școlară începând cu anul școlar 2025-2026.

Unitatea de învățământ preuniversitar "SPECTRUM BUZĂU" va cuprinde următoarele niveluri de învățământ: învățământ preșcolar, învățământ secundar, învățământ gimnazial și învățământ liceal.

Unitatea de învățământ "SPECTRUM BUZĂU", va face demersurile pentru a obține personalitate juridică de drept privat și de utilitate publică în conformitate cu prevederile art. 19, alin (5), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023.

Cu privire la baza materială din str. Transilvaniei nr. 196, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, aceasta este proprietate publică a municipiului, atestată la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău. Imobilul are o valoare totală în contabilitate de 26.857.336,12 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. inventar 130899.

Imobilele situate în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196 propuse spre a fi date în folosință gratuită sunt următoarele:

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C9- Școală, în suprafață de 869 mp și regim de înălțime P+2;

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C10-Laboratoare în suprafață de 657 mp și regim de înălțime P+1;

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C12-Copertină în suprafață de 13 mp;

- imobilul cu nr. cadastral 5396-C13-Cabină poartă în suprafață de 10 mp;

- terenul în suprafață totală de 7.746 mp.

Începând cu anul școlar 2024-2025, în aceste imobile nu s-a mai desfășurat activitate didactică.

Valoarea de inventar a spațiilor a rezultat prin raportarea valorii din fișa mijlocului fix nr. 130899, la suprafața totală a construcțiilor înscrise în cartea funciară nr. 56041 (26.857.336,12 lei /5.490mp(44+508+136+726+727+712+1045+16+869+657+27+13+10)= 4.892,046 lei/mp construit.

Pentru 5396-C9-Școală, $4.892,046 \times 869 = 4.251.188$ lei

Pentru 5396-C10 Laboratoare $4.892,046 \times 657 = 3.214.074$ lei

Pentru 5396-C12 Copertină $4.892,046 \times 13 = 63.597$ lei

Pentru 5396-C13 Cabină poartă $4.892,046 \times 10 = 48.920$ lei

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a aceluiași act normativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică".

Ținând cont de precizările de mai sus se propune darea în folosință gratuită unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU", a unei părți din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a municipiului Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data emiterii ordinului ministrului educației de autorizare provizorie a acesteia și cu condiția obținerii personalității juridice ca unitate de drept privat și de utilitate publică sau cu data obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației acestor spații, oricare dintre acestea intervine ultima.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât realizarea obiectului de activitate a unității de învățământ "SPECTRUM BUZĂU" atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului acestuia.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga

