

ACTE NECESARE EMITERE CERTIFICAT DE URBANISM

| Nr. Crt. | DOCUMENTE OBLIGATORII (conform Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) |
|----------------------------|---|
| 1. | <p>CEREREA-TIP ((formularul-model F.1) , în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementele de identificare ale solicitantului; - elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; - elementele care definesc scopul solicitării. |
| 2. | <p>PLANURI CADASTRALE/TOPOGRAFICE, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:</p> <p>a) <u>pentru imobile înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - EXTRAS DE PLAN CADASTRAL de pe ortofotoplan și EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către A.N.C.P.I; <p>SAU, după caz,</p> <p>b) <u>pentru imobile neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plan de încadrare în zonă, la una din scările: 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către A.N.C.P.I; |
| 3. | Plan de amplasament și delimitare a imobilului din documentația de Carte funciara (P.A.D.), emis de A.N.C.P.I., copie. |
| 4. | DOCUMENTUL DE PLATĂ a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie. |
| 5. | Împuternicire, după caz: împuternicire notarială pentru PF sau împuternicire a reprezentantului în cazul PJ. |
| DOCUMENTE OPȚIONALE | |
| 1. | Date de identificare ale solicitant (copie - Buletin de Identitate/Carte de identitate/ Certificat Înregistrare Registrul Comerțului) |
| 2. | Elemente de identificare a imobilului pentru care se solicită C.U. (copie:-contract vânzare cumpărare, act de proprietate, act de moștenire, etc)- opțional ptr. C.U de informare. |
| 3. | Scurt memoriu justificativ (se va specifica pe scurt scopul pentru care se solicită C.U.) – după caz, la obținerea certificatului de urbanism pentru a servi la obținerea autorizației de construire/desființare, etc. |
| 4. | Propunere dezmembrare, alipire, drept de servitute etc. – după caz, la obținerea certificatului pentru informare – operațiuni notariale. |