

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 149 din 07.07.2025

pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.180/CLM/07.07.2025 ;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr.104.381 din 07.07.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 49, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26, alin. (1) din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 40, alin. (1) al Legii nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. din 2025 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin.(14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Anexa la
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.

REGULAMENTUL
privind închirierea suprafețelor locative
cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații,
partide politice, deputați și senatori

CAP. I – Dispoziții generale

Art. 1 - Obiectul prezentului Regulament îl constituie reglementarea cadrului general de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Buzău sau a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

CAP. II – Constituirea, funcționarea și atribuțiile Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori (denumită în continuare "Comisia")

Art. 2. – Comisia va fi constituită prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău și va fi structurată astfel:

- 2 consilieri locali;
- 3 funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Buzău;
- din rândul lor, aceștia își vor alege un președinte.

Art. 3 - Comisia își desfășoară activitatea ori de câte ori este nevoie. Membrii comisiei se convoacă cu minim 48 de ore înainte de ziua stabilită pentru întrunirea comisiei. Odată cu convocarea va fi comunicată și ordinea de zi.

Art. 4 - Comisia este legal constituită în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor în funcție (3).

Art. 5 - (1) Ședințele comisiei vor fi consemnate în procese-verbale.

(2) Procesele - verbale se semnează de către președintele Comisiei și de persoanele prezente.

(3) Procesele - verbale se păstrează la Serviciul Administrare Fond Locativ.

Art. 6 - Secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de către Serviciul Administrare Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău.

Art. 7 - Competențele Comisiei sunt următoarele:

(1) analizarea solicitărilor de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către beneficiarii Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

(2) întocmește și actualizează, după caz, lista de priorități în baza căreia propune deliberativului local atribuirea spațiilor în vederea închirierii, în funcție de imobilele disponibile și ordinea solicitanților din lista de priorități.

Art. 8 – Secretariatul tehnic va prezenta în comisie următoarele situații:

- a) cererile solicitanților, situația privind ordinea și variantele de soluționare a cererilor de spații cu altă destinație decât aceea de locuință;
- b) spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile aflate în administrare, specificând situația juridică a acestora.

Art. 9 - Secretariatul tehnic are, potrivit prezentului Regulament, următoarele atribuții:

- a) asigură evidența solicitărilor de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, formulate de asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori;
- b) analizează documentele depuse de solicitanți;
- c) întocmește răspunsurile la cereri, ca urmare a hotărârilor Comisiei;
- d) întocmește proiecte de hotărâri în ceea ce privește punerea în aplicare a hotărârilor Comisiei.

CAP. III – Dispoziții finale

Art. 10 - Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării sale prin Hotărâre de Consiliu Local și se completează de drept cu prevederile legislației incidente.

Art. 11 – Atribuirea aprobată prin hotărâre a Consiliului Local pentru un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință își pierde valabilitatea dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 15 zile de la comunicarea acesteia, în vederea întocmirii contractului de închiriere.

Art. 12 – Anexa nr. 1 privind Criteriile de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații sau federații constituite în baza O.G. nr. 26/2000, Anexa nr. 2 privind Criteriile de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice, deputați și senatori, precum și Anexa nr. 3 reprezentând Declarația pe proprie răspundere pentru asociații, fundații sau federații, fac parte din prezentul Regulament.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

Șef serviciul Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu



Anexa nr. 1

la Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, partide politice, deputați și senatori

Criterii de eligibilitate și selecție

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații sau federații constituite în baza Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare

I. Criterii de eligibilitate:

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane juridice:

Persoanele juridice constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
care:

- a) Nu se află în litigiu cu autoritatea locală;
- b) Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat;
- c) Nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare;
- d) Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând autorității locale, cu excepția celor al căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor;
- e) Nu dețin în proprietate un imobil pe raza U.A.T. Municipiul Buzău.

II. Lista documentelor necesare care însoțesc cererea de atribuire, în vederea închirierii, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință:

1. Cerere, care să conțină:
 - Denumirea solicitantului.....
 - Adresa.....
 -
 - Președinte/Persoana de contact.....
 - Date de identificare:
 - CUI.....
 - Scop și obiectiv:.....
2. Certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
3. Actul constitutiv și statutul solicitantului;
4. Hotărârea judecătorească de înființare;
5. Extras din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dar nu mai vechi de 30 zile înainte de depunerea cererii;
6. Adresă a Serviciului juridic din cadrul Primăriei că nu se află în litigiu cu autoritatea locală, solicitată de către secretarul Comisiei;
7. Certificat fiscal eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău;

8. Certificat fiscal eliberat de Directia de taxe si impozite locale din cadrul Primariei Municipiului Buzău, eliberat la solicitarea Comisiei;
9. Declarație că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare - Anexa nr. 3 la prezentul Regulament;
10. Declarație că nu deține în proprietate un imobil pe raza U.A.T. Municipiul Buzău;

Comisia verifică îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și documentele atașate solicitării.

III. Evaluarea de către comisie a solicitării pe baza criteriilor de selecție:

Solicitantul va fi înscris pe lista de priorități în ordine cronologică, de la data depunerii cererii (de la cel mai vechi număr de înregistrare până la cel mai nou nr. de înregistrare).

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, partide politice, deputați și senatori adoptat prin HCL _____/_____

Criterii de eligibilitate și selecție

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice, deputați și senatori

I. Criterii de eligibilitate:

- a) Nu se află în litigiu cu autoritatea locală;
- b) Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat sau contribuțiile către asigurările sociale de stat;
- c) Nu se află în procedura de dizolvare - pentru partidele politice;
- d) Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând autorității locale, cu excepția celor al căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor;
- e) Nu dețin în proprietate un imobil pe raza U.A.T. Buzău– pentru partidele politice.

II. Lista documentelor necesare care însoțesc cererea de atribuire, în vederea închirierii, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință:

1. Cererea va cuprinde următoarele informații:
 - ✓ Denumirea solicitantului.....
 - ✓ Adresa.....
 - ✓ Președinte/Persoana de contact
 - ✓ Date de identificare:
 - ✓ CIF.....
2. Hotărârea instanței privind admiterea cererii de înregistrare ca partid politic;
3. Statutul partidului;
4. Declarație cu privire la situația locativă actuală;
5. Certificat de înregistrare fiscală– pentru partidele politice.

III: Evaluarea de către Comisie a solicitantului pe baza criteriilor de selecție:

Comisia verifică îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și documentele atașate solicitării.

Solicitantul va fi înscris pe lista de priorități în ordine cronologică, de la data depunerii cererii (de la cel mai vechi număr de înregistrare până la cel mai nou nr. de înregistrare)

Anexa nr. 3

la Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât
aceea de locuință către asociații, fundații, partide politice, deputați și senatori
adoptat prin HCL _____/_____

Denumire:
CUI
Nr.

**Declarație pe proprie răspundere
pentru asociații/fundații/federații**

Subsemnatul/a....., posesor
al CI seria.....nr....., eliberată de, la data
de, CNP, în calitate de
al S.C., cu sediul social în loc.....,
str., nr., bl., sc., et., ap.
din județul, ce are CUI, tel.....,
e-mail, prin prezenta declar pe proprie
răspundere că asociația/fundația/federația nu se află în procedură de
dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare și că nu i s-a stabilit
răspunderea sau răspunderea solidară, potrivit art. 25 și 26 din Legea nr.
207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Data:

Numele și prenumele:

Semnătura și ștampila
asociației/fundației/federației

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 180/CLM/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori

În vederea asigurării transparenței actului administrativ, apreciez că se impune stabilirea unui cadru organizatoric prin aprobarea unui Regulament privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, împreună cu criteriile de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către acestea.

Întrucât Consiliul Local al Municipiului Buzău are în administrare spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în imobile din proprietatea Municipiului Buzău sau a Statului Român, a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori

Consiliul Local al Municipiului Buzău are în administrare spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în imobile din proprietatea Municipiului Buzău sau a Statului Român.

Ca urmare, se impune stabilirea unui cadru organizatoric prin aprobarea unui Regulament privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori.

Având în vedere:

- prevederile art. 49 alin (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/30.04.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare: *“(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:*

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii”;

- prevederile art. 26, alin. (1) din Legea 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.”*

- prevederile art. 40, alin. (1) al Legii nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„[...] consiliile locale ale municipiilor reședință de județ [...] la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”*

Și

- prevederile art. 49, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/30.04.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor”,*

se impune adoptarea Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, împreună cu stabilirea criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către acestea, așa cum sunt prezentate în anexele la prezentul proiect.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

