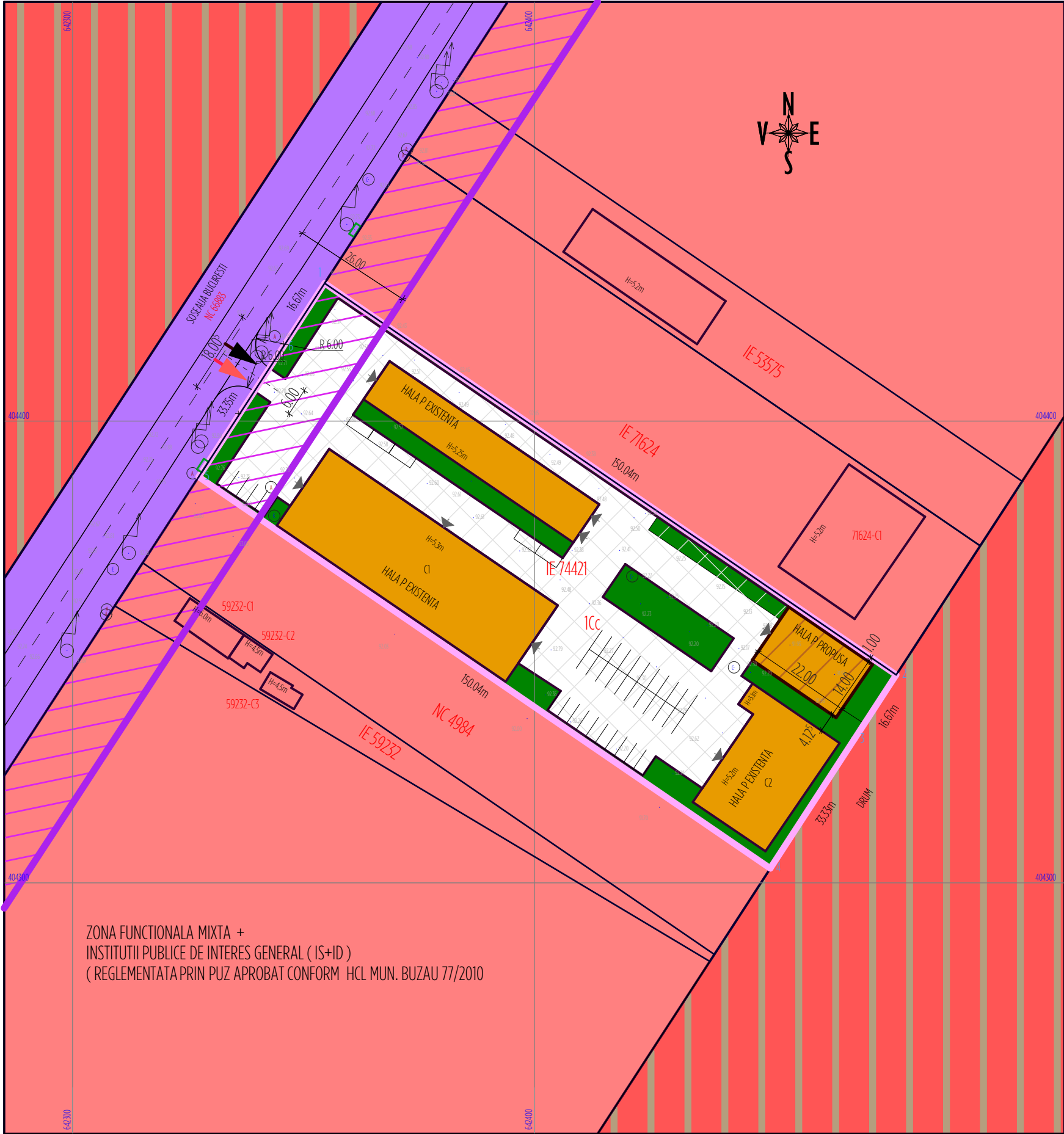




PENTELIE NICOLAE			Beneficiar : DUMITRIU FLORIAN OVIDIU SI DUMITRIU NICOLETA		Plansa nr. 1
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE - FAZA P.U.D.: In scopul obtinerii autorizatiei pentru: „Construire Hala depozitare” Mun. Buzau, Soseaua Bucuresti, Nr. 31, T.40, P. 715, Jud.Buzau.	
Masurat	Ing.Pentelie Nicolae	RO-BZ-F Nr.0103/2018	Sistem de coordonate Stereo 70		
Redactat	Ing.Pentelie Nicolae		Data		
Cartografiat	Ing.Pentelie Nicolae		MAI 2025		

PERIMETRU EDIFICABIL PROPU

ACCES PIETONAL IN INCINTA		
ACCES AUTO IN INCINTA		
ACCES IN CLADIRI		
STRUCTURA CLADIRILOR		
DURABILE - 1	SEMIDURABILE - 2	NEDURABILE - 3
STAREA CLADIRILOR		
BUNA - A	MEDIOCRĂ - B	REA - C

BILANT TERITORIAL PROPU PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD - UL		
ZONE FUNCTIONALE	PROPU	
	SUPRAFATA m²	PROCENT %
1 CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA DE INCINTA	3376	45,9
2 SPATII VERZI AMENAJATE	1505	20,0
3 CONSTRUCTII	2620	35,0
TOTAL	7501	100,0

P.O.T.PROPU - 35 %
C.U.T. PROPU - 0,35

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate - NC 74421

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	404429.840	642354.590
2	404345.050	642478.370
3	404331.080	642469.280
4	404303.140	642451.100
5	404387.920	642327.310
6	404415.870	642345.500

S = 7501 mp

LEGENDA

	Contur nr cadastral
	Cota punct
	Drum
	Ax drum
	Stalp electric
	Capac Canalizare
	Bransament electric
	Capac apa

C. COPYRIGHT !
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA
SC SIGNUM SRL BZ SI ARH. DANIEL POPA.
INVIUSIREA , MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

PUD / A3/6. REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 1000

LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD	
LIMITA INTRAVILAN	
RETRAGERE MINIMA CONSTRUCTII DE LA ALINIAMENT CU SOS. BUCURESTI (DN 2B)	

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	
ZONA MIXTA	
IS2 - ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID	

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA DE INCINTA	
CONSTRUCTIE PROPUA	
SPATII VERZI AMENAJATE	
ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 26 m DIN AX DRUM DN 2B	



SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414896
GSM 0722777315
NR. REG. COM. J10/722/06.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA	
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA	
DESENAT	ARH. DANIEL POPA	
OBIECTIV :	PUD - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE	
AMPLASAMENT :	SOS. BUCURESTI / NR. 31 / MUN. BUZAU / JUD. BUZAU	
BENEFICIAR :	DUMITRIU FLORIAN - OVIDIU si DUMITRIU NICOLETA	
DATA	SCARA	PROIECT NR. PUD 507.25
IUL 2025	1/1000	P.U.D.
REGLEMENTARI URBANE MOBILARE URBANA		PL. NR. A 3