

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.

Str. Oltului , nr.34, municipiul Buzau , judetul Buzau

Telefon : 0723383720 - Buzau.



Nr. 8 / 9.10.2025

Catre: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**

Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbana

Prin prezenta va aduc la cunostinta punctul meu de vedere al proiectantului referitor la intocmirea Planului Urbanistic Zonal – LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIMDE INALTIME D+P+2E+M pe terenul cu Nr. Cad.565 al beneficiarilor Nita G [REDACTED] si Nita P [REDACTED]

- Zona de studiu a fost cea stabilita de Primaria municipiului Buzau prin Certificatul de Urbanism.
- Functiunile existente sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat si a Regulamentului de urbanism aferent.
- IS2 – subzona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea IS si ID
- Functiunile propuse in Planul Urbanistic Zonal realizat pentru terenul cu Nr. Cad.56594 sunt cele prevazute in Planul Urbanistic General preliminar aflat in lucru, pentru municipiul Buzau, functiuni care au fost stabilite anterior, prin toate etapele de proiectare inclusiv etapa Raportului de Informare si Consultare a populatiei. La aceasta etapa populatia municipiului Buzau a fost informata de propunerile urbanistice si nu au fost obiectii.

Functiunile propuse in zona studiului din Planul Urbanistic Zonal intocmit pentru terenul cu Nr. Cad.565 al beneficiarilor Nita [REDACTED] si Nita [REDACTED] au fost stabilite conform Planului Urbanistic General preliminar in lucru al municipiului Buzau.

- Referitor la adresa D-nului Stefanescu [REDACTED] care este proprietarul terenurilor cu Nr. Cad. 54763 si 54764 pot spune urmatoarele:
- Nu si-a spus punctul de vedere la etapa Raportului de informare si Consultare a populatiei PUG preliminar;
 - Stabilirea zonelor functionale in cadrul documentatiilor de urbanism PUG sau PUZ se face de urbanisti dupa o strategie urbanistica pentru o dezvoltare durabila a municipiului Buzau nu dupa dorintele fiecarui proprietar de terenuri;
 - Pe terenurile cu Nr. Cad. 54763 si 54764 se poate construi conform propunerilor din PUZ activitati productive si de servicii, nu este limitat sau restrans dreptul de a construi, din contra aveti o gama variata de activitati.
 - Nu sunt disfunctionalitati intre functiunile propuse de pe loturile cuprinse in PUZ.

SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT

Arh. Tomolu Ana

