



S.C. MEGAPLAN S.R.L.
CUI 33722149, J10/530/2017

megaplan.ro

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 134223
ZIUA 09 LUNA 09 ANUL 2018

Data : 05 09 2025

Proiect: Plan Urbanistic Zonal Construire spatiu comercial cu depozitare, generat de terenul in suprafata de 3750 mp, proprietate DASHA ONLINE SRL, categorie de folosinta arabil, identificat prin numarul cadastral NC 67464, situat in intravilanul Mun. Buzau, Str. Soseaua nordului nr. 15.

Formulam urmatoarele raspunsuri cu privire la mentiunile formulate in adresa nr. 130 424 / 01.09.25.

Dorim sa va multumim pentru sustinerea aratata in reglementarea zonei stabilite pentru a rezulta un spatiu dezvoltat coerent si sustenabil.

Pct.1 Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem individual de canalizare si colectate intr-un rezervor subteran, amplasat pe terenul proprietate privata.

Exista posibilitatea colectarii apei pluviale intr-un bazin colector subteran, iar apa va putea fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta proprietate privata.

Media precipitatiilor avuta in vedere, este cea conform normativelor in vigoare, precipitatiile in ultimii ani au fost sub aceste medii anuale.

Pct.2 Reglementarile zonei de locuire se incadreaza in prevederile proiectului Planului Urbanistic General al Mun. Buzau aflat in lucru.

Pct. 3 Autoturismele nu vor intra in zona de locuire. Conform proiectului PUG al Mun. Buzau zona adiacenta Soselei Nordului va avea functiunea de institutii si servicii, iar cele din planul doi parcellar isi vor mentine functiunea de locuire.



EGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.
CUI 33722149, J10/530/2017

megaplan.ro

Pct. 4 Profilele stradale sunt prevazute conform proiectului P.U.G. al Mun. Buzau aflat in avizare si conform Avizului de oportunitate emis pentru proiectul PUZ, avand nr.01/22.08.2024.

Pct. 5 Proiectantul documentatiei de urbanism nu are autoritatea sau responsabilitatea stabilirii conditiilor de transfer a suprafetelor de teren ce urmeaza a fi afectate de utilitatea publica, respectiv transferul catre domeniul public in vederea amenajarii tramei stradale publice necesare in zona de interes a obiectivului propus.

La etapa elaborarii P.U.Z. se poate mentiona suprafata aproximativa afectata de implementarea profilului stradal prevazut in proiectul P.U.G. al Mun. Buzau.

Cu stima,

Megaplan srl, prin master urbanist



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.
CUI 33722149, 110/530/2017

[REDACTED], megaplan.ro



Data : 09 09 2025

Proiect: Plan Urbanistic Zonal Construire spatiu comercial cu depozitare, generat de terenul in suprafata de 3750 mp, proprietate DASHA ONLINE SRL, categorie de folosinta arabil, identificat prin numarul cadastral NC 67464, situat in intravilanul Mun. Buzau, Str. Soseaua nordului nr. 15.

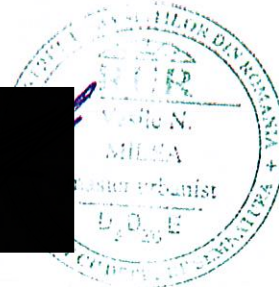
Formulam urmatoarele raspunsuri cu privire la mentiunile formulate in adresa nr. 131 378 / 02.09.25.

Dorim sa va multumim pentru sustinerea aratata in reglementarea zonei stabilite pentru a rezulta un spatiu dezvoltat coerent si sustenabil.

Va putem asigura de faptul ca terenul dumneavoastra nu face parte din zona de reglementare a prezentei documentatii de urbanism, iar terenul nu poate fi afectat in vreun fel de obiectivul propus.

Cu stima,

Megaplan srl, prin master urbanist [REDACTED]



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

, megaplan.ro



Data : 09 09 2025

Proiect: Plan Urbanistic Zonal Construire spatiu comercial cu depozitare, generat de terenul in suprafata de 3750 mp, proprietate DASHA ONLINE SRL, categorie de folosinta arabil, identificat prin numarul cadastral NC 67464, situat in intravilanul Mun. Buzau, Str. Soseaua nordului nr. 15.

Formulam urmatoarele raspunsuri cu privire la mentiunile formulate in adresa nr. 131 380 / 02.09.25.

Dorim sa va multumim pentru sustinerea aratata in reglementarea zonei stabilite pentru a rezulta un spatiu dezvoltat coerent si sustenabil.

Pct. 1 Indicatorii urbanistici sunt maximali. Primaria Mun. Buzau va decide posibilitatea micșorării suprafețelor loturilor, decizie corelată cu proiectul P.U.G. aflat în lucru.

Pct. 2 Procentul de spații verzi este stabilit ca minim 20% pentru funcțiunea de instituții și servicii conform proiectului P.U.G. al Mun. Buzau.

Pentru zona de locuințe este stabilit de minim 30%. Sunt funcțiuni diferite și cu indicatori urbanistici diferiți.

Pct. 3 Sunt propuse extinderi ale rețelelor existente în zona studiată. Sunt prevăzute suprafețele aproximative pentru trasa profilarea tramei stradale care va avea și utilități trase.

Cu stima,

Megaplan srl, prin master urbanist



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI