

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L.
Str. Oltului , nr.34, municipiul Buzau , judetul Buzau.
Telefon : 0723383720 - Buzau.



Raspus la adresa Nr. 143.397 / 27.09.2025

Catre: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**

Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbana

Prin prezenta va aduc la cunostinta punctul de vedere al proiectantului referitor la intocmirea Planului Urbanistic Zonal – LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIMDE INALTIME D+P+2E+M pe terenul cu Nr. Cad. **56594** al beneficiarilor Nita [REDACTED] si Nita [REDACTED]

1. Referitor la contestatia beneficiarului VOX AUTOCENTER CONCEPT SRL – posesor al terenului cu nr. cad 68754 mentionam urmatoarele :
 - a. Pentru dezvoltarea durabila a mun. Buzau, urbanistii au reglementat in PUG Mun. Buzau aflat in lucru, zonele functionale precum si circulatia in mun. Buzau avand ca obiectiv o circulatie fluida si legaturi facile intre zonele functionale si UAT-uri. In acest sens au fost stabilite profile de strazi in functie de importanta lor. In cazul dumneavoastra in PUG au fost propuse strazi de cat. a-III-a cu un profil de 14.40m. Pentru respectarea reglementarilor din PUG este obligatorie preluarea in PUZ a acestor profile de stazi si inevitabil trecerea unor suprafete de teren din domeniul privat in domeniul public al mun. Buzau. Tinand cont ca acest PUG este in lucru si de faptul ca pe terenul dumneavoastra se afla in constructie o cladire care nu este intabulata **vom tine cont de acest lucru si in zona vom propune o strada de cat. a-IV-a cu un profil transversat de 9.00 m**
 - b. Prin micșorarea profilului transversal nu se va pune in pericol buna functionare a constructiei aflate pe terenul cu NC 68754

c. Se pot face exproprieri pentru cauza de utilitate publica prin legea 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean sau local, potrivit art. 44 alin. 3 din Constitutia Romanie.

2. Referitor la contestatiile beneficiarilor Nica [REDACTED] (NC 73450) si Nica [REDACTED] (NC 73449) Tericioiu [REDACTED] (NC 68753)

a. Pentru dezvoltarea durabila a mun. Buzau, urbanistii au reglementat in PUG Mun. Buzau aflat in lucru, zonele functionale precum si circulatia in mun. Buzau avand ca obiectiv o circulatie fluida si legaturi facile intre zonele functionale si UAT-uri. In acest sens au fost stabilite profile de strazi in functie de importanta lor. In cazul dumneavoastra prin PUG au fost prevazute strazi de cat. III a cu un profil de 14.40m. Prin intocmirea PUZ este obligatorie preluarea acestor profile si inevitabil cedarea unor suprafete de teren din domeniul privat in domeniul public al mun. Buzau.

b. Imprejmuirea realizata in teren nu este conform cu limitele de proprietate impuse prin cartile funciare. Va rugam sa prezentati cartile funciare in format actualizat. - Nica [REDACTED] (NC 73450) si Nica [REDACTED] (NC 73449).

Mai mult decat atat, extinderea propusa prin PUZ in derulare se realizeaza de la limita de proprietate a imobilelor (NC 73450) (NC 73449) spre nordul zonei de studiu, **neafectand proprietatile beneficiarilor Nica [REDACTED] Nica [REDACTED] la Strada Noua.**

c. Se pot face exproprieri pentru cauza de utilitate publica prin legea 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean sau local. Potrivit art 44 al. 3 din Constitutia Romanie - Tericioiu [REDACTED] (NC 68753)

3. Referitor la contestatia domnului Matei [REDACTED] mentionam urmatoarele:

- a. Prin studiul realizat in cadrul PUG mun. Buzau preliminar, functiunea de locuinte si functiuni complementare este in deficit. Astfel incat acolo unde se pot construi locuinte cu respectarea reglementarilor pentru aceasta functiune o vom face. Functiunile propuse in zona sunt reprezentate de mica industrie si servicii, ambele nepoluante – functiuni perfect compatibile cu locuirea.

SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT

Arh. Tomoiu Ana

