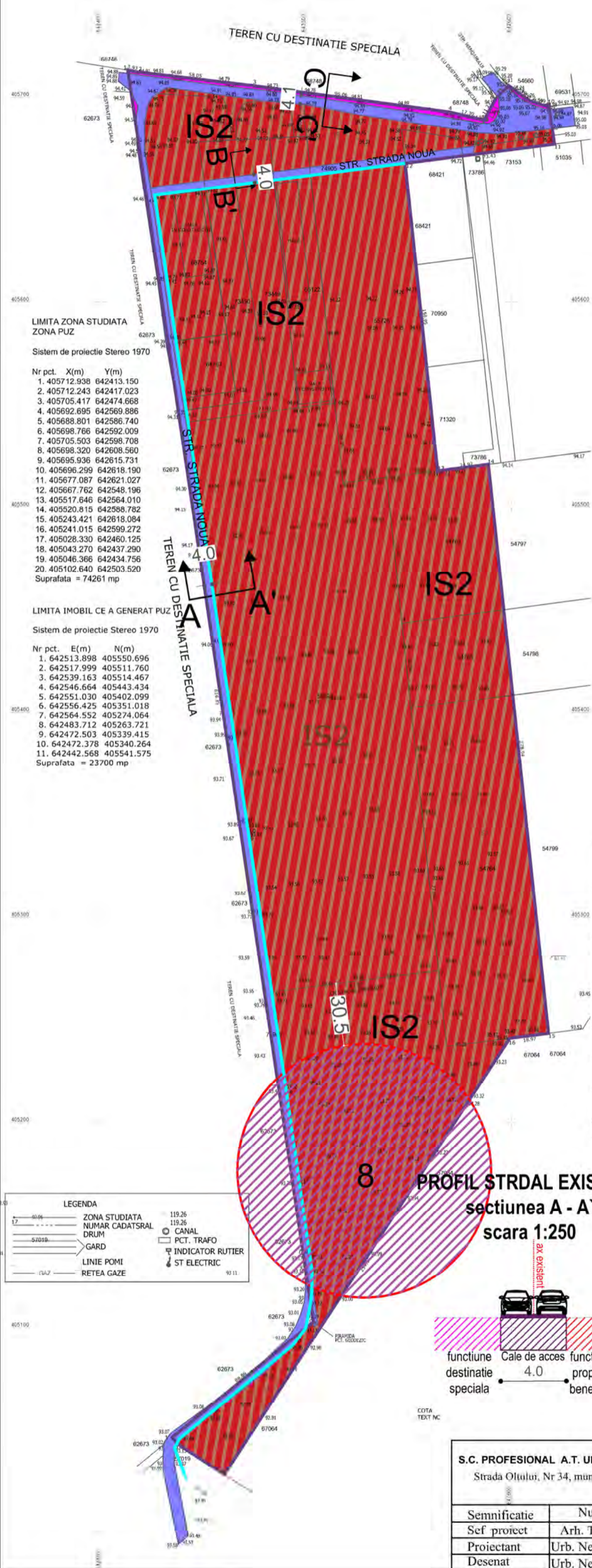


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGUM DE INALTIME D+P+2E IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



- **LIMITE**
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 74261 mp / 7.43ha
- S = 23 700 mp
- ALINIAMENT EXISTENT

- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS2 SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA IS SI COMPLEMENTARA ID
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- C ZONA CIRCULATII RUTIERE

- **CAI DE COMUNICATII RUTIERE**
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTA (DRUM DE EXPOATARE, DRUM ACCES DS, STR. HANGARULUI)

- **ZONE DE PROTECTIE**
- SIT ARHEOLOGIC BZ-I-m-B-02190.03

- **REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE CONFORM P.U.G MUN. BUZAU APROBAT**

IS2 - SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA IS SI COMPLEMENTARA ID

- RH max = P+6E, RH min = P+2E
- POTmax=80%
- regim de aliniere rezultat din profilele transversale ale strazilor
- se vor intocmi PUZ si PUD in zonele noi construite

- **DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE**
- Cai de acces auto si pietonal subdimensionate sau inexistente
- Parcelar destructurat, cu numeroase parcele fara iesire la o cale de circulatie
- Calitatea scazuta a spatiului public
- Lipsa partiala a retelor tehnico-edilitare

- **PRIORITATI**
- Rezolvarea circulatiei rutiere prin integrarea zonei in rețeaua rutieră și pietonală existentă și asigurarea unei mobilitati echitabile
- Configurarea unui parcelar coerent și atractiv pentru dezvoltarea armonioasa a zonei
- Definirea regulilor de construire pentru asigurarea unui echilibru între densitate și calitatea spațiului construit
- Propunere de extindere a rețelilor tehnico-edilitare
- Respectarea legilor și a normelor in vigoare
- Realizarea unei zone de locuit și functiuni complementare

LIMITA ZONA STUDIATA ZONA PUZ
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. X(m) Y(m)

- 405712.938 642413.150
- 405712.243 642417.023
- 405705.417 642474.668
- 405692.695 642569.886
- 405688.801 642586.740
- 405698.766 642592.009
- 405705.503 642598.708
- 405698.320 642608.560
- 405695.936 642615.731
- 405696.299 642618.190
- 405677.087 642621.027
- 405667.762 642548.196
- 405517.646 642564.010
- 405520.815 642598.782
- 405243.421 642618.084
- 405241.015 642599.272
- 405028.330 642460.125
- 405043.270 642437.290
- 405046.366 642434.756
- 405102.640 642503.520

Suprafata = 74261 mp

LIMITA IMOBILIE A GENERAT PUZ
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

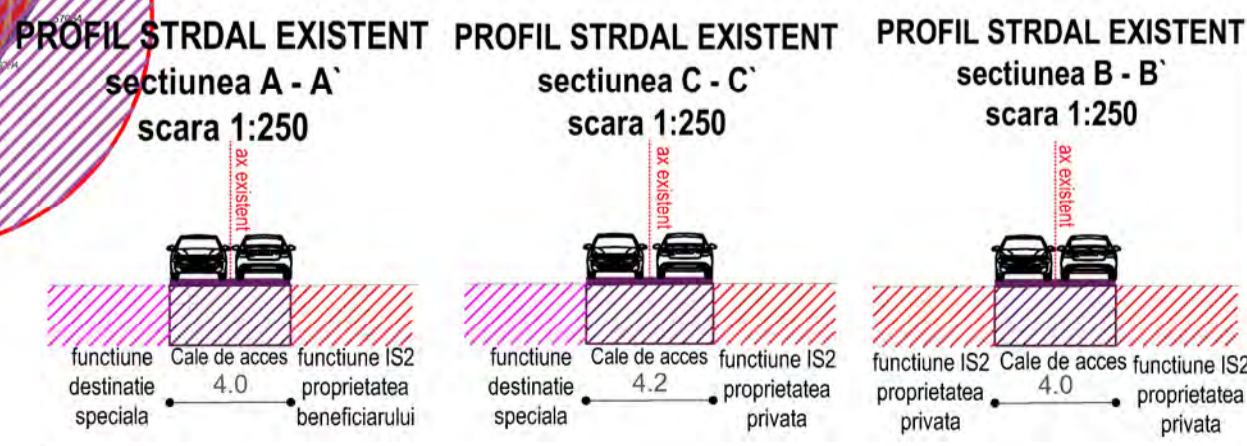
- 642513.898 405550.696
- 642517.999 405511.760
- 642539.163 405514.467
- 642546.664 405443.434
- 642551.030 405402.099
- 642556.425 405351.018
- 642564.552 405274.064
- 642483.712 405263.721
- 642472.503 405339.415
- 642472.378 405340.264
- 642442.568 405541.575

Suprafata = 23700 mp

FUNCTIUNE	SITUATIA EXISTENTA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA L1a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECTIE A MON. ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE	0	0.00%
DS - ZONA DESTINATIE SPECIALA	410.81	0.55%
ID - ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA / DEPOZITARE SUBZONA ID3 SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII	0	0.00%
IS2 - SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA IS SI COMPLEMENTARA ID	69383.69	93.43%
V - ZONA SPATIU VERDE SUBZONA V1a - SPAȚIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT	0	0.00%
C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SUBZONA C1 CIRCULATIE PETONALA	0	0.00%
C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SUBZONA C2 CIRCULATIE RUTIERA	4,466.50	6.01%
SUPRAFATA TOTALA A ZONEI DE STUDIU	74261	100.00%

LEGENDA

— 1:2 — ZONA STUDIATA	— 119.26 — CANAL
— 5:0.18 — NUMAR CADASTRAL	□ PCT. TRAFU
— 5:0.18 — DRUM	□ INDICATOR RUTIER
— 1:0.7 — GARD	— ST ELECTRIC
— 1:0.7 — LINIE POMI	
— 1:0.7 — RETEA GAZE	



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGUM DE INALTIME D+P+2E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI		Proiect Nr.X 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2000 format A3	Beneficiari:	Plansa U1
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				
Proiectant	Urb. Nedelcu R.G		Data 07/2025		
Desenat	Urb. Nedelcu R.G			SITUATIE EXISTENTA	