

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGUM DE INALTIME D+P+2E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



LIMITE

LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 74 261 mp / 7.43ha

LIMITA PROPRIETATE:
S = 23 700 mp

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (STRAZI)

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL (ZONA CU DESTINATIE SPECIALA)

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA (7269.479 MP)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- RECONFIGURAREA ARTERELOR DE CIRCULATIE CONFORM PROFILELOR PROPUSE
- EXTINDEREA RETELOR TEHNICO-EDILITARE PE DOMENIUL PUBLIC

LIMITA ZONA STUDIATA ZONA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. X(m) Y(m)

1.	405712.938	642413.150
2.	405712.243	642417.023
3.	405705.417	642474.668
4.	405692.695	642569.886
5.	405688.801	642586.740
6.	405698.766	642592.009
7.	405705.503	642598.708
8.	405698.320	642608.560
9.	405695.936	642615.731
10.	405696.299	642618.190
11.	405677.087	642621.027
12.	405667.762	642548.196
13.	405617.646	642564.010
14.	405520.815	642588.782
15.	405243.421	642618.084
16.	405241.015	642599.272
17.	405028.330	642460.125
18.	405043.270	642437.290
19.	405046.366	642434.756
20.	405102.640	642503.520

Suprafata = 74261 mp

LIMITA IMOBIL CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1.	642513.898	405550.696
2.	642517.999	405511.760
3.	642539.163	405514.467
4.	642546.664	405443.434
5.	642551.030	405402.099
6.	642556.425	405351.018
7.	642564.552	405274.064
8.	642483.712	405263.721
9.	642472.503	405339.415
10.	642472.378	405340.264
11.	642442.568	405541.575

Suprafata = 23700 mp

LEGENDA

17 92.96 ZONA STUDIATA
NUMAR CADASTRAL
DRUM
57019 GARD
LINIE POMI
GAZ RETEA GAZE

119.26
119.26
CANAL
PCT. TRAFIC
INDICATOR RUTIER
ST ELECTRIC

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGUM DE INALTIME D+P+2E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI		Proiect Nr.X 2025	
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2000 format A3	Beneficiari: 	Plansa U4	
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.		Data 07/2025			
Proiectant	Urb. Nedelcu R.G		PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR			
Desenat	Urb. Nedelcu R.G					