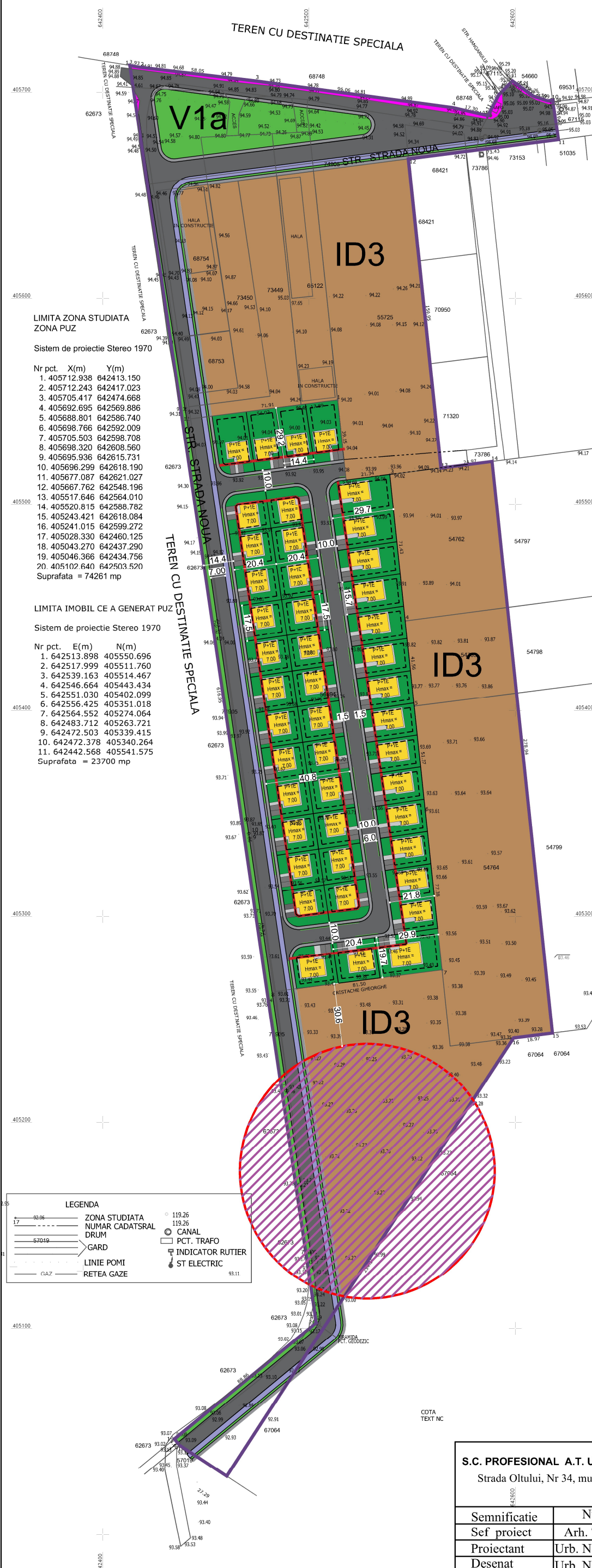
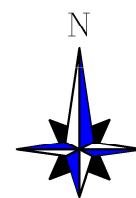


LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGUM DE INALTIME D+P+2E+M. IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



- LIMITE

LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 74 26mp / 7.43ha

LIMITA PROPRIETATE:

$S = 23\,700 \text{ m}^2$

ALINIERE CONSTRUCTIILOR LA STRAZI

EDIFICABIL PROPUS

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

L1a SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
SITUATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE A
MON. ISTORICE / SITURI ARHEOLOGICE

DS **ZONA DESTINATIE SPECIALA**

ID - ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA / DEPOZITARE

ID3 SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII

V - ZONA SPATII VERZI

V1a SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

C1 SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA

C2 SUBZONA CIRCULATIE RUTIER

PISTA DE BICICLETE

- ZONE DE PROTECTIE

8 SIT ARHEOLOGIC BZ-I-m-B-02190.03

- ## ● ELEMENTE DE MOBILARE URBANISTICA

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIEDONALA

RISTA DENTRULI BICICLISTI

DISCLAIMER

CIRCULATII DE

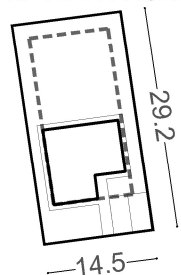
PARCAJE AUTO

PLANTATII DE INCINTA

LOCALITY INFORMATION

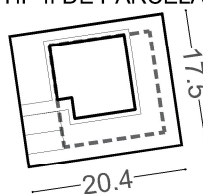
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ

TIP 1 DE PARCELA



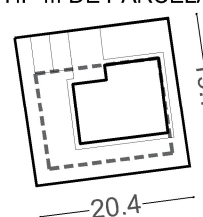
RH max = P+1E
inaltimea la coama=7.00m,
nivel suprateran de referinta = 2,
POT = 20.58%,
CUT = 0.41,
Procent spatii verzi= 64,39%
NR. locuri de parcare in incinta = 2

TIP II DE PARCELA



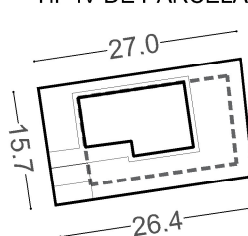
RH max = P+1E
inaltimea la coama=7.00m,
nivel suprateran de referinta = 2,
POT = 26,41%,
CUT = 0,53,
Procent spatii verzi= 55,96%
NR. locuri de parcare in incinta = 2

TIP III DE PARCELA



RH max = P+1E
inaltimea la coama=7.00m,
nivel suprateran de referinta = 2,
POT = 26,76%,
CUT = 0,54,
Procent spatii verzi= 52,70%
NR. locuri de parcare in incinta = 2

TIP IV DE PARCELA



RH max = P+1E
inaltimea la coama=7.00m,
nivel suprateran de referinta = 2,
POT = 26,37%,
CUT = 0.53,
Procent spatii verzi= 55,41%
NR. locuri de parcare in incinta = 2

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau , jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI		Proiect Nr.X 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2000 format A3	Beneficiari:	Plansa U5
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.				
Proiectant	Urb. Nedelcu R.G				
Desenat	Urb. Nedelcu R.G		Data 07/2025	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	