

Anexa nr.....

H.C.L. nr...../.....

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL BUZAU PRIN CONCESIONARE

-Model-

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

În temeiul Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale Hotărârii Guvernului nr.867/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din legea 100/2016 s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

Art. 1. Părțile contractante

MUNICIPIUL BUZAU cu sediul în Piața Daciei nr. 1, Buzau, jud. Buzau, telefon 0238/710562, fax 0238/717950, email cabinet.primar@primariabuzau.ro, CUI 4233874, reprezentat de **Constantin Toma**, funcția **primar**, în calitate de concedent, pe de o parte, și

S.C , cu sediul în , telefon/fax ,
CUI , cont , deschis la Trezoreria , reprezentat
prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de altă
parte.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie **delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al municipiul Buzau (SIP)** prin contract de concesiune, constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere-menținere, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 3.

Obiectivul prezentei concesiuni constă în gestionarea sistemului de iluminat care presupune următoarele activități:

- 3.1 Intocmirea documentației tehnice pentru realizarea tuturor lucrărilor conform legislației în vigoare;
- 3.2 Realizarea investițiilor pentru aducerea în parametri a sistemului de iluminat public;
- 3.3 Intretinerea și mentinerea în funcțiune a sistemului de iluminat public ;
- 3.4 Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;
- 3.5 Implementarea sistemului de telegestiune;
- 3.6 Dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat și cu echipele de teren a sistemului de iluminat public din Municipiul Buzau.

Sistemul de iluminat public conține:

- iluminatul stradal-rutier;
- iluminatul ornamental și stradal-pietonal;
- realizarea unui sistem de gestiune-monitorizare-control;

Art. 4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, reprezentate de SIP preluat inițial de concesionar pe baza de proces verbal de primire - predare de la concedent sau elemente ale acestuia și bunurile rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini în condițiile în care concedentul își respectă obligațiile față de concesionar. Bunurile respective se returnează integral la expirarea contractului de concesiune concedentului libere de sarcini.

b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL III

Termene

Art. 5. Durata de delegare a gestiunii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, prin contract de concesiune este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 6. (1). Lucrările de investiții constând în reabilitare și extindere sistem de iluminat public în municipiul Buzau se vor realiza în termen de 18 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările de investiții includ proiectarea, faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv obținerea de avize și autorizații conform certificatului de urbanism.

(2) Prestația efectuată de concesionar privind lucrările de investiții (reabilitare, extindere, sistem telegestiune) conform ofertei financiare din Anexei 1, se va achita de către municipiul Buzau pe o perioadă de 54 luni începând cu luna a – 7 – a de la semnarea contractului.

(3) Lucrarile de modernizare si dezvoltare se vor realiza la solicitarea autoritatii contractante si vor fi platite de Primaria Municipiului Buzau in baza situatiilor de lucrari lunare. Contravaloarea lucrarilor de modernizare si dezvoltare se va deconta pe baza situatiilor de lucrari acceptate de Primaria Municipiului Buzau în termen de 60 zile de la realizarea lucrarilor.

(4) Intretinerea si mentinerea in functiune a sistemului de iluminat public se realizează pe durata contractului de concesiune. Plata lucrarilor de intretinere și mentinere în funcțiune a SIP se vor deconta pe baza situatiilor de lucrari acceptate de Primaria Municipiului Buzau în termen de 60 zile de la realizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV

Dispoziții generale

Art. 7. Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, sunt:

- a) Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public al Municipiului Buzau,
- b) Studiul de Oportunitate pentru stabilirea solutiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în municipiul Buzau
- c) Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau;
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente SIP din municipiul Buzau și predate pe bază de proces verbal concesionarului la încheierea contractului de concesiune.
- e) Indicatorii tehnici de performanță;
- f) Oferta financiară și oferta tehnică;
- g) Acte adiționale după caz.

Art. 8. Autoritatile administratiei publice ale Municipiului Buzau păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare, ale programelor de dezvoltare, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public, așa cum sunt enumerate mai jos:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;
- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau și caietul de sarcini;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a municipiului Buzau.

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului

(1) - Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul ofertat (exclusiv TVA), după semnarea contractului de către parti.

(2) - Garanția de buna executie se va constitui prin:

- a) rețineri procentuale din sumele datorate pentru facturile parțiale. Concesionarul are obligatia de a deschide un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, la dispoziția concedentului, în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de către parti. Suma initiala care se depune de către concesionar în contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai

mica de 0,5% din prețul ofertat.

sau (dupa caz)

- b) printr-un instrument de garantare emis in condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, în favoarea Municipiului Buzau, în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de către parti. Perioada pentru care se constituie garanția de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului.

(3) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă lucrărilor de investiții conform contractului de delegare, astfel:

- a) 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției de bună execuție la emiterea procesului verbal de recepție finală, dacă beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a garanției de bună execuție.
- (6) - Garanția lucrărilor se stabileste conform specificului acestora si este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 10. Serviciul de iluminat public nu este o activitate care genereaza venituri, prestarea serviciului genereaza doar cheltuieli. Singura activitate care poate fi asimilata unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrica, prin modernizarea sistemului existent. Din aceste considerente, operatorul economic nu va plati redeventa.

CAPITOLUL VI

Lucrări de modernizare, întreținere și menținere, gestionarea energiei electrice și plăți

Art. 11. (1). Concesionarul va executa lucrările de investiții privind modernizarea si optimizarea consumului energetic – sistem de iluminat public în municipiul Buzau, precum și eficientizarea Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau în conformitate cu oferta tehnică și financiară depusă și care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Valoarea lucrărilor de investitii in municipiul Buzau pe care concesionarul le va realiza în sistemul de iluminat public din municipiul Buzau este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

(3) Pentru lucrările de investitii – reabilitarea si extinderea sistemului de iluminat, telegestiune - facturarea se va face conform Codului fiscal in vigoare, in maxim 30 zile de la semnarea procesului verbal de punere in functiune. Punerea in functiune se va realiza pe obiecte (strazi, zone, etc) si se va face in baza proceselor verbale de receptie partiala. Plata valorii facturilor se va realiza de către municipiul Buzau, pe o perioada de 54 luni, in rate egale, incepand cu luna a-

7 - a de la semnarea contractului.

(4) Actualizarea ratelor lunare de plata privind lucrarile de investitii se va realiza anual cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

In cazul modificarilor legislative care prevad modificarea salariului minim brut in ramura constructii , intre data depunerii ofertei si data finalizarii investitiei, valoarea manoperei se va actualiza suplimentar cu un coeficient egal cu variatia salariului minim brut pe ramura de constructii.

(5) Fiecare factură aferenta lucrarilor de investitii va fi întocmită in baza proceselor verbale de recepție și va fi însoțită de un grafic de plăți conform graficului de plăți anexa la contract. Un exemplar al facturii va fi returnat Concesionarului cu mențiunea BUN DE PLATĂ și semnătura persoanei împuternicite în acest sens, in termen de 5 zile de la depunere, daca nu există observații sau neconcordanțe în modul de întocmire a acesteia sau a graficului de plăți atașat acesteia.

Art. 12. (1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de modernizare si dezvoltare a sistemului de iluminat public la solicitrea autoritatii contractante, în conformitate cu oferta tehnică depusă și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu prevederile Caietul de Sarcini.

(2) Contravaloarea lucrărilor de modernizare si dezvoltare a iluminatului public va fi achitată de către concedent la tarife unitare stabilite în ofertă pe baza facturilor emise de către concesionar. Acceptarea facturilor se face in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii situatiilor de plata. Plata facturii se face in termen de 60 de zile de la data acceptarii situatiilor de plata.

(3) Actualizarea tarifelor unitare privind lucrarile de modernizare si dezvoltare se va realiza anual cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

In cazul modificarilor legislative care prevad modificarea salariului minim brut in ramura constructii, valoarea manoperei se va actualiza suplimentar cu un coeficient egal cu variatia salariului minim brut pe ramura de constructii.**Art. 13. (1)** Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta tehnică depusă și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau si Caietul de Sarcini.

(2) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent la tarife unitare stabilite în ofertă pe baza facturilor emise de către concesionar. Acceptarea facturilor se face in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii situatiilor de plata. Plata facturii se face in termen de 30 de zile de la data acceptarii situatiilor de plata.

(3) Actualizarea abonamentului lunar privind lucrarile de intretinere-mentinere se va realiza anual cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

Art. 14. Actualizarea tarifelor unitare privind lucrarile de modernizare si dezvoltare se va realiza anual cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică,

după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

100

Art. 15. Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de concesionar, concedentul va plăti penalități de întârziere contractuale, în cuantum de 0,01 % pe zi de întârziere.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art. 16. Concesionarul are următoarele drepturi:

(1) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent;

(2) Să încaseze contravaloarea în cuantumul și în timpul stabilit a serviciilor prestate;

(3) Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a respecta prevederile legale în vigoare și de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;

(4) Să preia la semnarea contractului liber de sarcini sistemul de iluminat public cu toate componentele sale;

(5) Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al municipiului Buzau cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de existență a acestora;

(6) Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent.

(7) Să solicite actualizarea prețurilor și valorilor de contract conform *Ordin ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public*. Ajustarea prețului contractului se va putea face anual, începând cu al doilea an de derulare a contractului conform Ordinului ANRSC nr. 77/2007.

Art. 17. Concedentul are următoarele drepturi:

(1) Să aprobe programele de investiții prezentate de concesionar, privind, modernizarea, extinderea și implementarea managementului Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, cu dotările aferente sistemului de iluminat public prevăzute în oferta tehnică;

(2) Să finanțeze realizarea de lucrări suplimentare de orice fel necesare serviciului de iluminat public, pe care va trebui să le realizeze concesionarul;

(3) Să contracteze și/sau să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public;

(4) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;

- (5) Să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, sub sancțiunea decăderii;
- (6) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local;
- (7) Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și să solicite daune interese.
- (8) Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, asigurându-se în acest sens inclusiv dreptul de a verifica documente relevante cu privire la aceste aspecte.

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Art. 18. Concesionarul are următoarele obligații:

- (1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al municipiului Buzau;
- (2) Să deservească toți utilizatorii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;
- (3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau și Caietul de Sarcini;
- (4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
- (5) Să aplice metode performante de management a serviciului de iluminat public, care să conducă la optimizarea consumurilor energetice și reducerea costurilor de operare;
- (6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, în condițiile de calitate și eficiență;
- (7) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;
- (8) Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;
- (9) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau și Caietul de Sarcini;
- (10) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
- (11) Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesionat, precum și inventarul patrimoniului public concesionat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;
- (12) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;
- (13) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (14) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

(15) Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico- economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;

(16) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);

(17) Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de iluminat public la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 60 zile de la apariția cauzei;

(18) Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(19) Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

(20) Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 de ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

(21) Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de investiții și a celor de întreținere-menținere a SIP executate;

(22) Să întocmească rapoarte lunare complete ale stadiului lucrărilor de investiții angajate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va transmite concedentului până în ultima zi a lunii în curs;

(23) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societății comerciale;

(24) Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(25) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract;

(26) Să notifice concedentul la finalizarea lucrărilor de investiții privind perioada și locul recepției respectivelor lucrări;

(27) Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(28) Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat, în termen de 30 zile de la semnarea contractului și realizarea unui sistem de primire a reclamațiilor și operare a sistemului de iluminat funcțional 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână- cu operator uman, dacă operatorul nu deține deja un astfel de dispecerat.

(29) Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor.

(30) La sfârșitul perioadei de concesiune se va face predarea întregii baze de date precum și a sistemului de operare (atât elementele de hardware cât și cele de software) către autoritatea contractantă, rezultate în urma implementării sistemului de telegestiune ca bunuri de retur.

(31) Concesionarul are toate obligațiile prevăzute în Caietul de Sarcini.

(32) Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu

cerințele și destinația impuse de concedent.

(33) Concesionarul are obligația de a-și asuma riscurile conform celor precizate în Matricea de riscuri -Anexa la caietul de sarcini.

(34) Să prezinte concedentului rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a acestuia din urmă, cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului.

Art. 19. Concedentul are următoarele obligații:

(1) Să aprobe și să modifice Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Buzau, criteriile și procedurile de monitorizare și control ale gestiunii serviciului de iluminat public;

(2) Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

(3) Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

(4) Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;

(5) Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al municipiului Buzau, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(6) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

(7) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;

(8) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(9) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(10) Să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(11) Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;

(12) Să ia act de notificarea Concesionarului privind recepția lucrărilor și să dispună formarea comisiei de recepție în maxim 15 zile de la data notificării acestuia, comisie care va proceda conform prevederilor legale.

(13) Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

(14) În cazul în care concedentul constata nerespectarea clauzelor prezentului contract de către concesionar, are obligația să notifice concesionarul și să solicite remedierea neconformităților în termen de maxim 30 de zile. În cazul în care neconformitatea constatată nu este rezolvată, are dreptul de a rezilia unilateral contractul și de a solicita daune interese.

(15) Să aprobe modificarea tarifelor și valorilor contractului, dacă solicitarea este conform ordin ANRSC 77/2007. Modificarea tarifelor se va realiza la solicitarea concesionarului începând cu al doilea an de derulare a contractului.

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 20.

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Buzau, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public inclusiv penalitățile aplicabile în cazul constatarii unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate ca urmare a unor descărcări electrice asupra uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere.

Art. 21. Indicatorii de performanță generali și garanți pentru serviciul de iluminat public sunt anexă la contract și sunt stabiliți prin aprobare în Consiliul Local al municipiului Buzău.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Art. 22. (1). Prezentul contract de concesiune încetează:

a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin prelungirea contractului în condițiile legii;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, stabilită pe cale jurisdicțională;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

h) în caz de intrare în faliment al concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesiune, pe bază de proces verbal, ca bunuri de retur;

b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

c) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XI

Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 23.

(1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art. 24.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 25.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii,

precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XIV

Comunicări – Notificări

Art.26.

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la adresa.....

pentru concesionar și la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract pentru Concedent.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință ci o cauză de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 27.

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art.28.

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare;

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

Art. 29. Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar și intră în vigoare la data semnării lui.

CONCEDENT

CONCESIONAR

XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

**Primarul Municipiului Buzău
Constantin Toma**

**Șef Serviciul Achiziții, Investiții
Luminița Colțeanu**