

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 202 din data de 12.09.2025

privind completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de
administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului
Buzău, aprobat prin HCL nr.46/07.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și expunerea de motive ale consilierului local Stîlpeanu Laurențiu, inițiator al proiectului;
- Raportul de specialitate al..... DIRECȚIEI TEHNICE;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46/07.03.2025 privind Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău ;
- Necesitatea îmbunătățirii procedurilor de atribuire a locurilor de parcare de reședință, în scopul eliminării situațiilor de blocaj și asigurării unui cadru transparent și echitabil pentru toți cetățenii;

*Yuridic
Urbanism*

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), precum și al art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se completează Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/07.03.2025 cu un nou articol, Art. 45¹, care va avea următorul cuprins:

Art. 45¹.

1. Se instituie un plafon maxim pentru ofertele depuse în cadrul licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință, stabilit la $10 \times$ tariful de bază (în prezent 3.000 lei).
2. Licitația se desfășoară în mod competitiv până la atingerea plafonului prevăzut la alin. (1).
3. În situația în care doi sau mai mulți participanți oferă aceeași sumă maximă, comisia de licitație va solicita acordul expres al acestora pentru continuarea licitației peste plafon.
4. Dacă există acord unanim, licitația va continua fără plafon până la adjudecarea ofertei celei mai mari.
5. Dacă nu există acord unanim după atingerea plafonului, comisia va informa participanții despre opțiunile rămase (continuarea licitației sau tragerea la sorți).
6. Dacă toți participanții aleg tragerea la sorți, aceasta se realizează public, cu proces-verbal semnat de comisie și participanți, și stabilește câștigătorul.
7. Dacă unii participanți aleg continuarea licitației, iar ceilalți nu, atribuirea se va face automat în favoarea celor care au optat pentru continuarea licitației.

Art. 2.

Primarul Municipiului Buzău, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3.

Prezenta hotărâre se comunică instituțiilor și persoanelor interesate, potrivit legii.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

Data: 09.09.2025



247/CM/12.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Referat de aprobare

privind completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 46/07.03.2025

Obiectul proiectului:

Completarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință cu un nou articol 45¹, care reglementează:

- instituirea unui plafon maxim de $10 \times$ tariful de bază (în prezent 3.000 lei) pentru ofertele depuse în cadrul licitațiilor publice;
- procedura aplicabilă în situația în care doi sau mai mulți participanți oferă aceeași sumă maximă;
- stabilirea mecanismelor alternative de departajare: fie prin acordul unanim al participanților pentru continuarea licitației, fie prin tragere la sorți publică.

Motivația inițiativei:

Regulamentul actual (art. 45) prevede atribuirea locului de parcare prin oferta cea mai mare, dar nu reglementează situația în care mai mulți participanți oferă aceeași sumă. Această lipsă creează blocaje și neclarități în derularea procedurilor.

În plus, pentru a preveni escaladarea nejustificată a sumelor, se instituie un plafon maxim rezonabil, așa cum se regăsește și în regulamentele adoptate de alte municipii reședință de județ.

Prin completarea propusă, se asigură:

- transparența și predictibilitatea procesului de licitație;
- protejarea cetățenilor de concurența neloială și de sume disproporționat de mari;
- soluționarea clară a cazurilor de egalitate între participanți.

Baza legală:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- HCL nr. 46/07.03.2025 Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău.

Concluzie:

Având în vedere cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău aprobat prin HCL nr. 46/07.03.2025, cu un nou articol 45¹.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

Data: 09.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

privind completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de
administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului
Buzău, aprobat prin HCL nr.46/07.03.2025

I. Necesitatea reglementării

Regulamentul actual de atribuire a locurilor de parcare de reședință prevede, prin art. 45, că atribuirea prin licitație publică se face prin oferta cea mai mare. Totuși, acesta nu reglementează situația în care mai mulți participanți oferă aceeași sumă, ceea ce generează blocaje și lipsă de transparență în procedură.

De asemenea, s-a constatat, inclusiv în alte municipii reședință de județ, necesitatea instituirii unui plafon maxim rezonabil pentru licitațiile de parcare, astfel încât să fie evitată escaladarea disproporționată a sumelor și să fie asigurată egalitatea de șanse între cetățeni.

II. Soluția propusă

Prin prezentul proiect se propune completarea Regulamentului cu un nou articol 45¹, prin care:

- se instituie un plafon maxim de $10 \times$ tariful de bază (în prezent 3.000 lei), până la care se desfășoară licitația competitivă;
- se stabilește mecanismul de departajare în cazul în care doi sau mai mulți participanți oferă aceeași sumă maximă;
- se oferă două soluții clare:
 - a) continuarea licitației peste plafon, numai cu acordul unanim al participanților;
 - b) în lipsa unui astfel de acord, departajarea prin tragere la sorți publică, cu proces-verbal și transparență totală.

III. Efectele aşteptate

- asigurarea unui cadru clar şi echitabil pentru toate părţile implicate;
- creşterea transparenţei şi predictibilităţii procedurilor;
- eliminarea riscului de interpretări subiective din partea comisiei de atribuire;
- protejarea cetăţenilor de escaladarea nejustificată a sumelor licitate.

IV. Baza legală

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- Regulamentul actual aprobat prin HCL nr. 46/07.03.2025.

V. Concluzie

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre reprezintă un pas necesar pentru modernizarea şi corectarea procedurii de atribuire a locurilor de parcare, răspunzând atât sugestiilor cetăţenilor, cât şi practicilor existente în alte municipii reşedinţă de judeţ.

Iniţiator:

Stîlpeanu Laurenţiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

Data: 09.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
- Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului -
Nr. 140870 din 19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 202 din 12.09.2025 privind completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 46/07.03.2025
-inițiator, consilier local Laurențiu Stîlpeanu-

Analizând punctual proiectul de hotărâre, precizez următoarele:

La art. 1 din acest proiect de hotărâre, se propune introducerea unui plafon maxim de 3000 lei, peste care se interzice solicitanților să liciteze.

În opinia mea, această propunere ar fi discriminatorie, suma licitată reprezentând o manifestare de voință a celui care licitează, oferta neputându-i fi îngrădită.

La art. 2 din acest proiect de hotărâre, se propune introducerea obligației informării prealabile a participanților, în scris, asupra caracterului competitiv al licitației și asupra faptului că sumele ofertate sunt angajamente ferme de plată pentru durata contractuală stabilită.

Menționez că licitațiile sunt deja reglementate de legislația specifică și sunt definite ca o procedură de atribuire (a unui loc de parcare, în cazul de față) prin care se selectează ofertantul cu cea mai bună ofertă. Pe de altă parte, informarea în scris a fiecărui participant la procedurile de atribuire, asupra unei prevederi deja reglementată legal și adusă la cunoștința publicului, ar îngreuna procesul de atribuire a locurilor de parcare, fiind necesară tipărirea anuală a peste 11.000 de informări, chemarea solicitanților pentru a lua cunoștință de prevederile acestora, etc. Ori în cazul de față, dezideratul serviciului public este simplificarea accesului beneficiarilor către acesta și nu complicarea acestuia, prin crearea de obligații suplimentare.

Cu privire la teza a doua a acestui articol, și anume ca informarea să privească și faptul că sumele ofertate sunt angajamente ferme de plată pentru durata contractuală stabilită, arătăm că acest lucru este deja reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, de vreme ce suma licitată se plătește în avans pentru toată durata contractuală de 1 an.

La art. 3 din acest proiect de hotărâre se propune constituirea unei comisii de validare a licitațiilor, care poate invalida oferta câștigătoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău a fost deja constituită această comisie.

Cu privire la situațiile prezentate de inițiator, situații în care Comisia poate invalida oferta câștigătoare, opinez că:

a) Situația în care oferta este disproporționat de mare în raport cu prețul atribuirii directe, în sensul în care depășește suma de 3000 de lei/an – am răspuns la această chestiune mai sus, când am abordat art. 1 din proiectul de hotărâre.

b) Situația în care există suspiciuni rezonabile privind vicierea consimțământului, ar fi fost util să ni se indice în ce modalitate se poate realiza această viciere, dar și cum se face dovada existenței acesteia; în orice caz, Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău nu lasă loc de interpretări sub acest aspect;

c) Situația în care ofertantul solicită invalidarea licitației în termen de 3 zile este deja reglementată în Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, în sensul în care ofertantul are la dispoziție 3 zile lucrătoare să achite suma solicitată, perioadă de timp în care se poate răzgândi.

Având în vedere cele de mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie respins.

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului,

Șef serviciu,

Gabriel-Bogdan ENE

