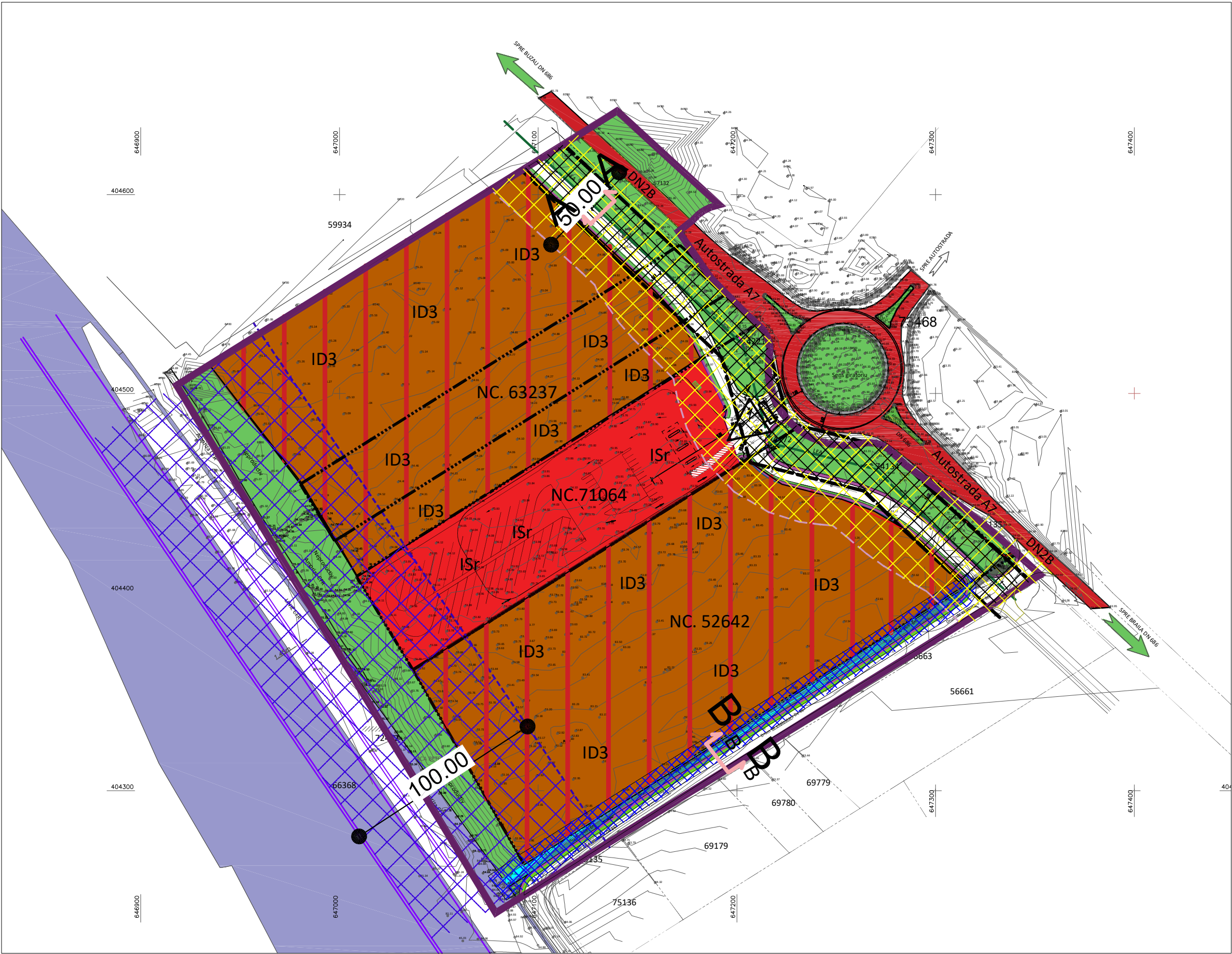
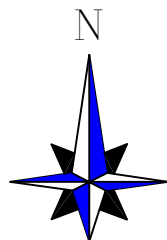


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SERVICII SI COMERT IN INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU ,
INTRAVILAN, UTR NR 27, TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71064, JUDETUL BUZAU

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



● ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE DN 1B
(50 m din autostrada A7 SI drumul national N2B)
- ZONA DE PROTECTIE RETEA
ELECTRICA MEDIE TENSIUNE 20 Kv
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE
(canal irigatii A.N.I.F.- 5,00 m din marginea apei)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
(100 m din axul liniei ferate cea mai apropiata)

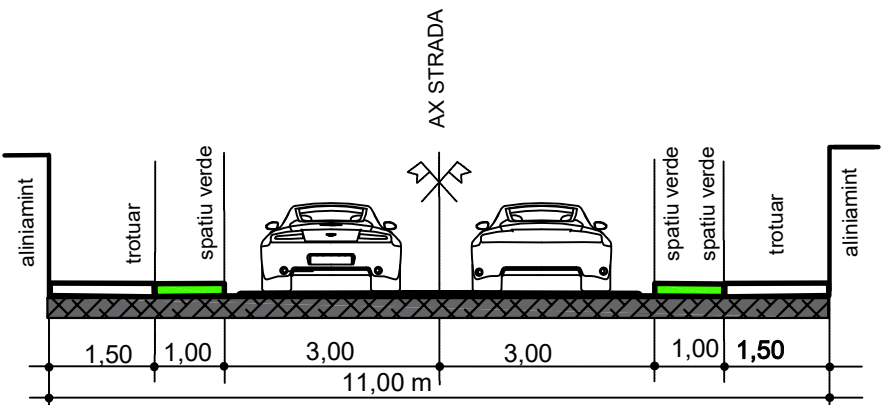
LEGENDA

● LIMITE

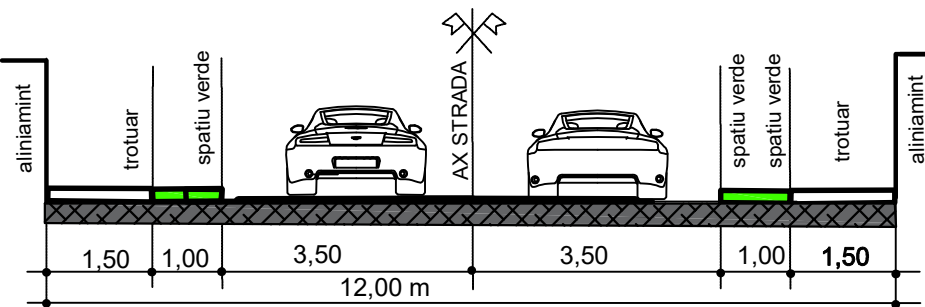
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 86.902,00 mp
- LIMITE PROPRIETATI
NR. CAD. 71064 - S = 12.636,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A7 SI DN 1B
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE L.E.A.
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE C.F.R.

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR
COMERCIALE SI SERVICII
- ID - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/DEPOZITARE
ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII
PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- SP - ZONA SPATIU VERDE AFERENTE A7 SI DN 2B
(si in zona de protectie A7 si DN 2B)
- TH - ZONA APE - CANAL IRIGATII
- C - ZONA CIRCULATII RUTIERE
(AUTOSTRADA A7, DN 2B)
(DRUM COLECTOR, MODERNIZARE DE)
- CF - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA



SECTIUNEA A - A



SECTIUNEA B - B

CAI DE COMUNICATII
RUTIERE

- C - ZONA CIRCULATII RUTIERE
* - AUTOSTRADA A7
* - DRUM NATIONAL DN 1B
- C - CIRCULATII RUTIERE PROPUSE
* - MODERNIZARE DRUM DE
EXPLOATARE
* - DRUMURI COLECTOARE
PROPUSE
- ACCES INCINTA NR. CAD. 71064

BILANT TERITORIAL PROPUZ ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROPUZ	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1.	ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII	52.075,25 mp	59,93 %
2.	IS - ZONA PENTRU SERVICII PUBLICE SI SERVICII ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE SI DE SERVICII	11.013,03 mp	12,68 %
3.	SP - ZONA SPATII VERZI (zona protectie A7, DN 2B, C.F.)	16.208,80 mp	18,66%
4.	AP - ZONA TEREN SUB APE, (canal irigatii)	1.500,20 mp	1,73 %
5.	C - ZONA TEREN AFERENT CIRCULARIEI RUTIERE A7, DN 2B, Strada CAT a-IV-a	5.107,97 mp	5,88 %
6.	CF - ZONA CAI FERATE	996,75 mp	1,12 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		86.902,00 mp	100,00 %

● REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII
SI DE PRESTARI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- - - - - Amplasare constructii fata de aliniament
13,00 m retras fata de aliniament
- Inaltimea la cornisa H maxim = 12,00 m
- Inaltimea maxima H = 15,00 m
- Procentii spatiali de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR
COMERCIALE SI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- - - - - Amplasare constructii fata de aliniament
13,00 m retras fata de aliniament
- Inaltimea la cornisa H maxim = 10,00 m
- Inaltimea maxima H = 13,00 m
- Procentii spatiali de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.50

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE SERVICII SI SERVICII, INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU, U.T.R. TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71054, JUDETUL BUZAU.		Proiect Nr.15 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiari: JUDE RALUCA	
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.000	Plansa:	
Proiectat	Arh. Tomoiu A.		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Desenat	Arh. Tomoiu A.		07/2025	Nr.3	