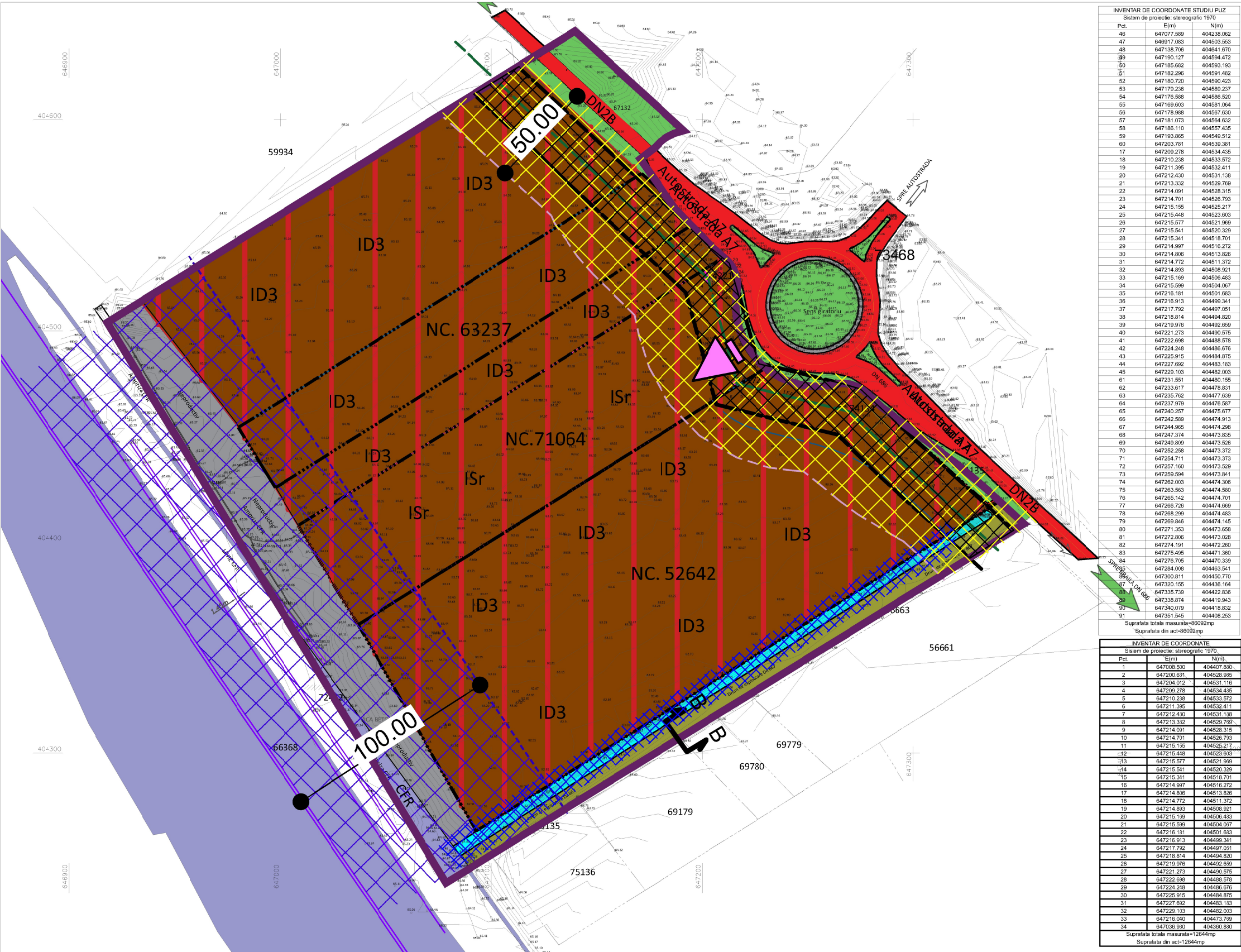
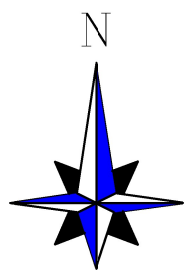


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SERVICII SI COMERT IN INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU , INTRAVILAN, UTR NR 27, TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71064, JUDETUL BUZAU

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



INVENTAR DE COORDONATE STUDIUL PUZ		
Sistem de proiectare: stereografic 1970		
Pkt	Estim	Nord
46	647077.589	404238.062
47	646917.053	404203.523
48	647138.796	404641.870
49	647190.127	404594.472
50	647185.662	404593.153
51	647182.296	404591.482
52	647180.729	404590.423
53	647179.259	404589.217
54	647178.508	404588.520
55	647169.603	404581.084
56	647178.868	404587.830
57	647181.073	404584.632
58	647186.110	404587.435
59	647193.865	404589.512
60	647203.781	404630.381
17	647209.278	404584.435
18	647210.228	404583.572
19	647211.365	404582.411
20	647212.430	404581.138
21	647213.502	404580.789
22	647214.091	404580.315
23	647214.791	404580.753
24	647215.155	404580.217
25	647215.448	404580.003
26	647215.577	404581.969
27	647215.541	404580.329
28	647215.341	404581.701
29	647214.987	404581.272
30	647214.806	404581.626
31	647214.772	404581.372
32	647214.803	404580.921
33	647215.109	404580.483
34	647215.599	404580.087
35	647216.191	404581.683
36	647216.913	404589.341
37	647217.780	404581.081
38	647218.814	404584.820
39	647219.976	404582.019
40	647221.273	404580.975
41	647222.688	404588.578
42	647224.248	404589.876
43	647225.915	404584.875
44	647227.682	404583.163
45	647229.193	404582.093
61	647231.851	404580.155
62	647233.617	404581.811
63	647235.762	404587.639
64	647237.894	404581.587
65	647240.257	404581.077
66	647242.589	404584.913
67	647244.905	404584.286
68	647247.314	404583.835
69	647249.868	404581.508
70	647252.298	404583.372
71	647254.711	404583.373
72	647257.140	404581.529
73	647259.584	404581.841
74	647262.003	404584.386
75	647263.563	404584.580
76	647265.142	404584.711
77	647266.726	404584.688
78	647268.269	404584.483
79	647269.846	404584.145
80	647271.363	404583.658
81	647272.846	404581.038
82	647274.191	404582.200
83	647275.495	404581.380
84	647276.795	404581.339
85	647278.008	404581.541
86	647279.011	404580.770
87	647280.155	404580.164
88	647281.729	404582.838
89	647283.814	404581.963
90	647286.079	404581.832
91	647287.545	404580.253
Suprafata totala masurata=46002mp		
Suprafata din acti=46002mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectare: stereografic 1970		
Pkt	Estim	Nord
1	647208.530	404587.200
2	647209.031	404588.985
3	647204.622	404581.118
4	647209.278	404584.435
5	647210.228	404583.572
6	647211.365	404582.411
7	647212.430	404581.138
8	647213.502	404580.789
9	647214.091	404580.315
10	647214.791	404580.753
11	647215.155	404580.217
12	647215.448	404580.003
13	647215.577	404581.969
14	647215.541	404580.329
15	647215.341	404581.701
16	647214.987	404581.272
17	647214.806	404581.626
18	647214.772	404581.372
19	647214.803	404580.921
20	647215.109	404580.483
21	647215.599	404580.087
22	647216.191	404581.683
23	647216.913	404589.341
24	647217.780	404581.081
25	647218.814	404584.820
26	647219.976	404582.019
27	647221.273	404580.975
28	647222.688	404588.578
29	647224.248	404589.876
30	647225.915	404584.875
31	647227.682	404583.163
32	647229.193	404582.093
33	647231.851	404580.155
34	647233.617	404581.811
35	647235.762	404587.639
36	647237.894	404581.587
37	647240.257	404581.077
38	647242.589	404584.913
39	647244.905	404584.286
40	647247.314	404583.835
41	647249.868	404581.508
42	647252.298	404583.372
43	647254.711	404583.373
44	647257.140	404581.529
45	647259.584	404581.841
46	647262.003	404584.386
47	647263.563	404584.580
48	647265.142	404584.711
49	647266.726	404584.688
50	647268.269	404584.483
51	647269.846	404584.145
52	647271.363	404583.658
53	647272.846	404581.038
54	647274.191	404582.200
55	647275.495	404581.380
56	647276.795	404581.339
57	647278.008	404581.541
58	647279.011	404580.770
59	647280.155	404580.164
60	647281.729	404582.838
61	647283.814	404581.963
62	647286.079	404581.832
63	647287.545	404580.253
Suprafata totala masurata=46002mp		
Suprafata din acti=46002mp		

● ZONE DE PROTECTIE



ZONA DE PROTECTIE DN 1B
(50 m din autostrada A7 SI drumul national N2B)



ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE 20 Kv



ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE
(canal irigatii A.N.I.F. - 5,00 m din marginea apei)



ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
(100 m din axul liniei ferate cea mai apropiata)

● LIMITE

LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 86.902,00 mp

LIMITE PROPRIETATI
NR. CAD. 71064 - S = 12.636,00 mp

LIMITA ZONA DE PROTECTIE A7 SI DN 1B

LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE L.E.A.

LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE C.F.R.

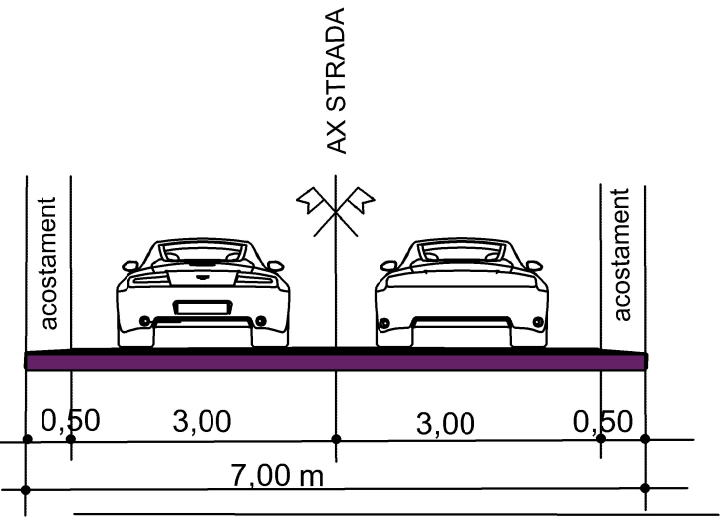
● ZONIFICARE FUNCTIONALA



ID - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/DEPOZITARE
* ID1 SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITAREIN, CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS, IN CARE SE VA ELABORA PUZ



SP - ZONA SPATIU VERDE AFERENTE A7 SI DN 2B
(si in zona de protectie A7 si DN 2B)



SECTIUNEA B - B

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1.	ID – ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE ID1 - SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALA SI DEPOZITARE CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS IN CARE SE VA ELABORA PUZ.	71.425,09 mp	82,19 %
2	SP – ZONA SPATII VERZI (zona protectie A7, DN 2B)	2.876,60 mp	3,32 %
3.	AP – ZONA TEREN SUB APE, (canal irigatii)	1.500,20 mp	1,73 %
4.	AP – ZONA TEREN NEPRODUCTIV (langa calea ferata)	6878,80 mp	7,93 %
5.	C – ZONA TEREN AFERENT CIRCULARIEI RUTIERE A7, DN 2B, DRUM EXPLOATARE.	3224,,56 mp	3,71 %
6.	CF – ZONA CAI FERATE	996,75 mp	1,12 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		86.902,00 mp	100,00 %

● DIFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE

- * ZONA IN CURS DE DEFINIRE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
- * CAI DE ACCES AUTO SI PIETONALE NEREZOLVATE CATRE PARCELE DIN ZONA
- * ZONA NU ARE AMENAJARI DE SISTEMATIZARI VERTICALE
- * LIPSA UTILITATILOR - APA, CANALIZARE, GAZE

● PRIORITATI

- * STABILIREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR IN ZONA
- * REZOLVAREA CIRCULATIEI IN ZONA PENTRU INTEGRAREA EI IN RETEAUA RUTIERA EXISTENTA
- * REALIZAREA UNUI DRUM COLECTOR PARALEL CU AUTOSTRADA A7 SI DN 2B CU RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECTIE FATA DE A7, DN 2B SI RESEA L.E.A.
- * CONSTRUIREA CAILOR DE ACCES AUTO SI PIETONALE CATRE PARCELE DIN ZONA
- * PROPUNERI DE EXTINDERI A RETELELOR EDILITARE

● REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G MUNICIPIUL BUZAU APROBAT

- ID - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/DEPOZITARE
* ID1 SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN CARE SE VA ELABORA PUZ, CU FUNCTIUNEA PRINCIPALA ID SI COMPLEMENTARA IS.
- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
- P.O.T. Maxim admis propus = 80 %

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oitului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z - CONSTRUIRE SERVICII SISERVICIILOR, INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU, U.T.R. TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71054, JUDETUL BUZAU.		Proiect Nr.15 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiari:	Plansa Nr.2
Sef proiect	Arh. Tomoiu A.		1:1.500	JUDE RALUCA	
Proiectat	Arh. Tomoiu A.		Data	Plansa:	
Desenat	Arh. Tomoiu A.		07/2025	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	