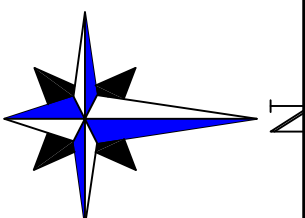


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO,
intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872 , Mun. Buzau, Jud. Buzau

PLAN MOBILARE INCINTA NR. CAD. 70872



BILANT MOBILARE INCINTA

Nr	ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
Crt		Suprafata Ha	Procent %
1	CONSTRUCTII	1.300,00 mp	14,77 %
2	SPATII VERZI	4.910,00 mp	55,80 %
3	CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE SI PARCARI	2.590,00 mp	29,43 %
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		8.800,00 mp	100,00 %

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 61.577,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE:
S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
S = 8.800,00 mp
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE APE
- CANAL IAZUL MORILOR

- HALA PROPUA A SE CONSTRUI
- SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU
ACCES NELIMITAT: SCOARURI, FASII
PLANTATE, LIZIERA
- ZONA TEREN SUB APE - CANAL
-IAZUL MORILOR
- SUBZONA CALIOR DE CIRCULATIE
PIETONALE
- SUBZONA CALIOR DE CIRCULATIE
RUTIERE
- * STRADA CAT. a-II-a
* STRADA CAT. a-III-a

ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

ZONA DE PROTECTIEIAZUL APE
(canal Iazul Morilor - 5,00 m)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.Z

- ID3 -SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIDLOCI
SI DE PRESTARI SERVICII

- Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
- Amplasare constructii fata de aliniament
6,00 m retras fata de aliniament
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

INVENTAR COORDONATE

ZONA STUDIATA

Sistem de proiectie Stereo

1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1.	405372,800	647029,480
2.	405187,730	647299,180
3.	405172,460	647287,000
4.	405036,550	647187,460
5.	3985044,690	647180,800
6.	405059,370	647173,060
7.	405104,098	647086,710
8.	405097,620	647081,750
9.	405173,740	646952,780
10.	405186,450	646929,510
11.	405284,130	646976,590
12.	405329,950	647002,040
13.	405341,400	647017,650
14.	405349,940	647022,580

Suprafata = 61577 mp

COORDONATE IMOBIL

CE A GENERAT PUZ

Sistem de proiectie Stereo

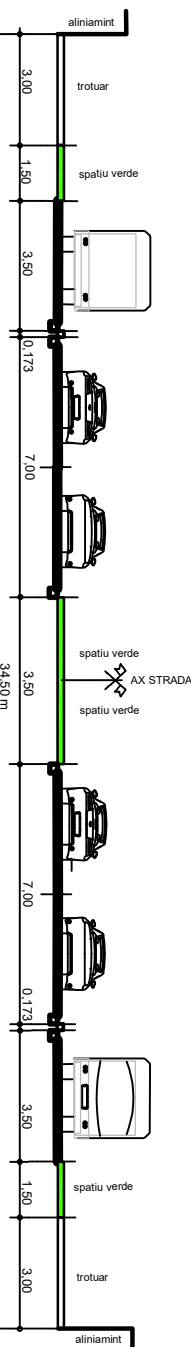
1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1.	405113,140	647079,881
2.	405140,386	647035,329
3.	405277,092	647137,944
4.	405247,188	647180,501

Suprafata = 8800 mp

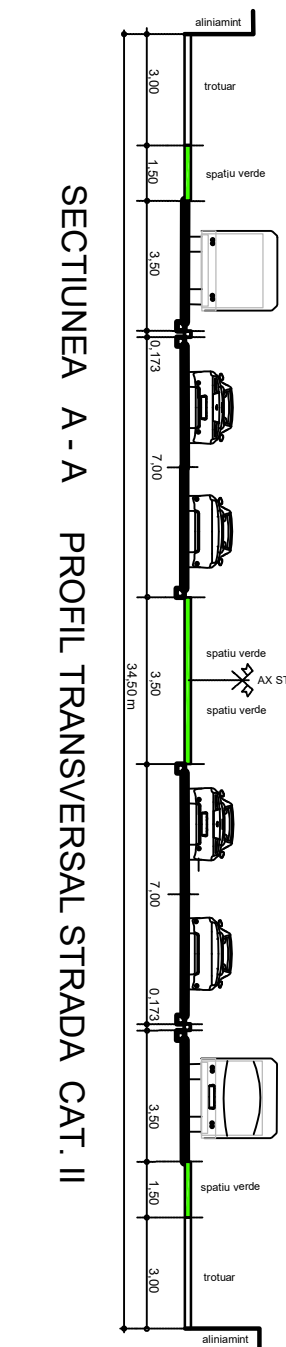
SECTIUNEA B - B

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CAT. III



SECTIUNEA A - A

PROFIL TRANSVERSAL STRADA CAT. II



S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROIECT S.R.L.		- PLAN URBANISTIC ZONAL -	Proiect
Strada Olteului, Nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau		CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PIESE AUTO, intravilan, U.T.R. 27, T NR. CAD. 70872, Mun. Buzau, Jud. Buzau	Nr.3
Semnificatie:		Scara	Beneficiar:
Sef proiect		Arh. Tomanu A.	S.C. NECUNI TRANS S.R.L.
Proiectat		Arh. Tomanu A.	
Desenat		Arh. Tomanu A.	
		Data	Titlu planse:
		02.2024	PLAN MOBILARE INCINTA NR. CAD. 70872
			Planse
			Nr.6